



Instandstellungsarbeiten Hirzenbach, 8051 Zürich

Dialogveranstaltung

vom Mittwoch, 19. April 2023

Thomas Bollmann begrüsst die Anwesenden im Namen der BAHOGGE. Das Ziel der Veranstaltung ist es, zusammen mit den Bewohnerinnen und Bewohnern die Schwerpunkte im Bereich Mobilität und Gemeinschaftsleben zu erarbeiten.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass in dieser Dialogveranstaltung der Fokus auf dem Gemeinschaftsleben liegt und noch keine verbindlichen Aussagen zu den baulichen Massnahmen der Instandsetzung gemacht werden können.

Anwesende:

- Thomas Bollmann, Fachperson Gemeinschaftsleben BAHOGGE
- Jorge Garcia, Leiter Immobilienbewirtschaftung BAHOGGE
- Ben Hendriksen, Projektleitung Bau BAHOGGE

Teilnehmer/-innen:

- 43 Bewohner/-innen der Siedlung Hirzenbach
- Siedlungskommission der Siedlung Hirzenbach

Ablauf:

- Begrüssung und Vorstellung der Anwesenden
- Projektstand Instandsetzung, Mieterumfrage, und Bekanntgabe der zu bearbeitenden Bereiche Mobilität und Gemeinschaftsleben
- Mitwirkung zu Langsamverkehr, Motorisierter Verkehr, Aktivitäten und Infrastruktur fürs Gemeinschaftsleben
- Präsentation der Ergebnisse zu Langsamverkehr, Motorisierter Verkehr, Aktivitäten und Infrastruktur fürs Gemeinschaftsleben
- Priorisierung der erarbeiteten Ideen
- Positionierung von Fahrradabstellmöglichkeiten
- Bauterminprogramm und nächste Informationsveranstaltung
- Fragen, Schlusswort und Dank

Dialogveranstaltung zu den Bereichen Mobilität und Gemeinschaftsleben

Die vorliegende Dokumentation enthält einen Überblick der Dialogveranstaltung vom 19.04.2023 im Gemeinschaftsraum der Siedlung Hirzenbach. Es bildet den Prozess und die daraus entstandenen Ideen zu den Bereichen Mobilität und Gemeinschaftsleben ab.

Begrüssung und Vorstellung der Anwesenden

Thomas Bollmann, Fachperson Gemeinschaftsleben BAHOGGE

Seit Januar 2023 neu bei der BAHOGGE angestellt. Ansprechperson für alle Siedlungskommissionen der BAHOGGE und bei Mitwirkungsprozessen in Siedlungen aktiv in der Prozessgestaltung und Moderation durch die Dialogveranstaltung. Bekanntgabe und Einhaltung des Programmblaufs.

Ben Hendriksen, Projektleitung Bau BAHOGGE

Zuständiger Projektleiter für die Instandsetzung Hirzenbach. Stellt den geplanten Prozess und die Bereiche Mobilität und Gemeinschaftsleben vor, auf welche an der Dialogveranstaltung Einfluss genommen werden kann.

Jorge Garcia, Leitung Immobilienbewirtschaftung BAHOGGE

Er ist zuständig für die Leitung des Immobilienbewirtschaftungsteam und für siedlungsübergreifende Projekte wie zum Beispiel die aktuell Anti-Littering Kampagne in der Siedlung Hirzenbach. Er vertritt an der Veranstaltung den zuständigen Immobilienbewirtschaftler Michael Schüpbach.

Projektstand Instandsetzung, Mieterumfrage, und Bekanntgabe der Bereiche Mobilität und Gemeinschaftsleben

Ben Hendriksen, Projektleitung Bau BAHOGGE

■ Projektstand Instandsetzung

Im Dezember 2022 wurde die Zustandsanalyse mit einer Machbarkeitsstudie über die Siedlung Hirzenbach abgeschlossen. Das heisst, der Zustand der einzelnen Gebäude und deren Bauteile (wie z.B. Gebäudehülle, Haustechnik, Bad, Küche, Statik und Erdbebensicherheit, Kanalisation, etc.) wurde durch ein Planerteam, bestehend aus Architekten, Fachplanern und weiteren Spezialisten detailliert geprüft und beurteilt. In der Machbarkeitsstudie wurden mögliche Varianten von baulichen Eingriffen geprüft und aufgezeigt. Um den Zustand der einzelnen Bauteile zu untersuchen, waren wir über längere Zeit auf Ihre Mithilfe angewiesen und möchten uns hierfür herzlich bei Ihnen bedanken.

Basierend auf diesen Grundlagen werden nun die baulichen Massnahmen erarbeitet und festgelegt. Aktuell kann noch keine Aussage zur Eingriffstiefe der Instandsetzung gemacht werden. Diesbezüglich werden wir Sie zur gegebenen Zeit an einer Informationsveranstaltung informieren.

■ Mieterumfrage (vom März 2023)

Zusätzlich zur Untersuchung des Zustandes, wurde im März 2023 eine Mieterumfrage durchgeführt, bei der rund 41 Haushalte teilgenommen haben. Die BAHOGGE möchte sich für die Teilnahme bedanken. Ihre Rückmeldungen und Anregungen (bauliche Bereiche) werden ausgewertet und, wo möglich und sinnvoll, ins Bauprojekt integriert.

Die Bereiche Mobilität, Infrastruktur und Aktivitäten fürs Gemeinschaftsleben werden an der Dialogveranstaltung vertieft angeschaut und diskutiert.

- Übersichtsplan / Bereiche zur Mitwirkung an der Dialogveranstaltung

Der Situationsplan zeigt eine Übersicht, welche Themenbereiche an der Dialogveranstaltung zusammen besprochen wurden:



Mitwirkung zu Langsamverkehr, Motorisierter Verkehr, Aktivitäten und Infrastruktur fürs Gemeinschaftsleben

Thomas Bollmann, Fachperson Gemeinschaftsleben

Alle Anwesenden werden in die Methode des World Café eingeführt. Die Gruppen werden anhand von Durchzählen von 1-3 gebildet. So wird eine gute Durchmischung aller Bewohnenden in den Diskussionsgruppen erreicht.

Drei Gruppen arbeiten rotierend an drei Posten. Jorge Garcia, Thomas Bollmann und Ben Hendriksen betreuen die Posten.

- Jeder Posten hat einen Bereich für das gemeinsame Zusammentragen der Ideen. Grundsätzlich können sich alle Anwesenden zu allen Bereichen äussern und Ihre Ideen festhalten.
- Alle Ideen werden auf POST'it festgehalten.
- Anwesende (Siko-Mitglied, Vorstand, Ehem. Siko-Mitglied) präsentieren am Ende der Gruppenarbeiten die gesammelten Ideen im Plenum.
- Nach der Präsentation dürfen alle Anwesenden zwei Punkte bei den Ideen, die Ihnen am wichtigsten sind, aufkleben. Das Projektteam wird sich im Zusammenhang mit der weiteren Planung alle Ideen anschauen und, wo möglich und sinnvoll, ins Bauprojekt integrieren. Hierfür ist die Gewichtung für uns ein erstes Stimmungsbild und keine Garantie, dass alle priorisierten Ideen auch umgesetzt werden können.

Langsamverkehr

Gesammelte Ideen:

	Wichtigste Punkte ■ Vordach (eingehaust) bei Eingängen (Briefkästen): mehr Platz für Kinderwagen und Trottis → 7 Punkte ■ Velo- und E-Bike-Abstellplätze in abschliessbarem Aussenraum (und zusätzlich in Tiefgarage) → 6 Punkte ■ Kinderwagenraum (bei Teppichstange Hi 52) → 2 Punkte ■ Boden bei Garagenboxen und Abstellplätzen (Hi 48-52) verbessern → 2 Punkte ■ Strom bei Abstellplätzen für E-Bike, etc. ■ E-Bike-Sharing ■ Mehr Licht beim Durchgang zu Garagenboxen (Hi 48-52) ■ Rollatoren: Abstellmöglichkeit drinnen ■ Kinderwagen: Abstellmöglichkeiten drinnen ■ Velos raus, dafür Kinderwagen und Rollatoren rein «in die Wärme» (Hi 52) ■ Mehr Licht beim Containerplatz (Hi 48-52)
--	--

Motorisierter Verkehr

Gesammelte Ideen:

	Wichtigste Punkte ■ Parkierung: ➢ Besucherparkplätze → 11 Punkte ➢ Carsharing Parkplatz → 4 Punkte ➢ Verbreiterung Parkplätze in Tiefgarage → 3 Punkte ➢ Invalidenparkplatz → 2 Punkte ➢ Aussenparkplätze abbauen, um Tiefgarage auszulasten → 2 Punkte ➢ E-Ladestationen in Tiefgarage und Garagenboxen, bzw. Vorbereitung dafür ➢ Mehr Roller-/Töffparkplätze ■ Garagenbox: Decke reparieren ■ Wohnstrasse: → 1 Punkt
--	--

Aktivitäten und Infrastruktur fürs Gemeinschaftsleben

Gesammelte Ideen:

	Wichtigste Punkte ■ Waschküche: Ordnung und Rücksichtnahme → 10 Punkte ■ Fitnessraum → 5 Punkte ■ Größerer Spielplatz → 4 Punkte ■ Grillmöglichkeiten (z.B. Haus 48-52), damit das negative Grillieren auf Balkonen minimiert wird → 3 Punkte ■ Mehr Aktivitäten für Kinder, Jugendliche, Erwachsene und Senior/-innen → 3 Punkte ■ Kaffeetreff für Senior/-innen → 2 Punkte ■ Bibliothek → 1 Punkte ■ Tauschbörse ■ Ping-Pong-Tisch ■ Jugend-Treffpunkt (48a Unterstand) → Fachperson Gemeinschaftsleben – Jugendpartizipation!
--	--

Positionierung von Veloabstellmöglichkeiten

Gemeinsam wurden orange Punkte auf einem GIS-Plan der Siedlung positioniert, da wo es mögliche Standorte für Veloabstellstationen aus Sicht der Anwesenden gibt. Die Ideen wurden auf drei Papieren festgehalten und überschneiden sich teilweise.



Bauterminprogramm und nächste Informationsveranstaltung

Ben Hendriksen, Projektleiter Bau

■ Provisorischer Grobterminplan für die Planungs- und Ausführungsphasen

Jahr	2023												2024												2025												2026													
Monat	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Ok	Nov	Dez	Jan	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Ok	Nov	Dez	Jan	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Ok	Nov	Dez	Jan	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Ok	Nov	Dez			
Dialogveranstaltung			◊ 19.4.2023																																															
1. Infoveranstaltung								◊																																										
Informationsschreiben											◊																																							
2. Infoveranstaltung																																																		
Planungsphase																																																		
Baustart																																																		
Bauvorbereitung																																																		
Ausführungsphase 47-71																																																		
Ausführungsphase 48-52																																																		

- Die nächste Informationsveranstaltung ist für September 2023 geplant. Eine Einladung wird Ihnen per Brief zugestellt.
- Der Baubeginn für die Instandsetzung ist frühestens im Sommer 2024 geplant. Die Analyse hat gezeigt, dass Aufgrund der grösseren Eingriffstiefe im Haus Hirzenbachstrasse 48-52 mehr Zeit für die Planung dieser Sanierung benötigt wird. In Abweichung zum Bauleitbild werden daher die Häuser Hirzenbachstrasse 47-71 ab Sommer 2024 saniert, bevor ab Sommer 2025 die Liegenschaft an der Hirzenbachstrasse 48-52 an die Reihe kommt. Geplant ist ausserdem, die Häuser Hirzenbachstrasse 47-71 in bewohntem Zustand zu sanieren und die Bewohner/-innen des Hauses Hirzenbachstrasse 48-52 für eine kurze Zeit umzuquartieren.

Fragen, Schlusswort und Dank

Bei der Fragerunde ging es mehrheitlich um Themen, die nicht direkt das Gemeinschaftsleben betreffen. Ben Hendriksen, Projektleiter Bau, konnte zur Eingriffstiefe der Instandsetzung sowie zum Zeitpunkt der Umbauarbeiten in den einzelnen Wohnungen, noch keine genauen Angaben machen. Im nächsten Planungsschritt werden die nötigen Sanierungsmassnahmen erarbeitet und definiert. Ziel der nächsten Informationsveranstaltung ist es, Sie unter anderem über den Untersuchungsperimeter und den Sanierungsumfang zu informieren.

Die BAHOGGE legt grossen Wert auf eine frühe Kommunikation mit den Bewohnern und Bewohnerinnen. Die Betroffenen werden jeweils zur gegebenen Zeit rechtzeitig informiert.

■ Weitere Fragen

Bei weiteren Fragen bis zur nächsten Informationsveranstaltung wenden Sie sich bitte an Michael Schüpbach (Tel: 044 298 80 46, E-Mail: michael.schuepbach@bahoge.ch), Ihr zuständiger Immobilienbewirtschafter.

Thomas Bollmann bedankt sich im Namen der BAHOGGE bei den Anwesenden für das aktive Mitwirken an dieser Dialogveranstaltung.