



Instandstellungsarbeiten Hedigerfeld, 8910 Affoltern a.A.

Dialogveranstaltung

vom Mittwoch, 29. März 2023

Thomas Bollmann begrüsst die Anwesenden im Namen der BAHÖGE. Das Ziel der Veranstaltung ist es, zusammen mit den Bewohnerinnen und Bewohnern die Schwerpunkte im Bereich Gemeinschaftsleben zu erarbeiten.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass in dieser Dialogveranstaltung der Fokus auf dem Gemeinschaftsleben liegt und noch keine verbindlichen Aussagen zu den baulichen Massnahmen der Instandsetzung gemacht werden können.

Anwesende:

- Thomas Bollmann, Fachperson Gemeinschaftsleben BAHÖGE
- Michael Schüpbach, Bewirtschaftung Immobilien BAHÖGE
- Ben Hendriksen, Projektleitung Bau BAHÖGE

Teilnehmer/-innen:

- 43 Bewohner/-innen der Siedlung Hedigerfeld Affoltern a.A. (38 Erwachsene, 5 Kinder)
- Siedlungskommission der Siedlung Hedigerfeld Affoltern a.A.

Ablauf:

- Begrüssung und Vorstellung der Anwesenden
- Projektstand Instandsetzung, Mieterumfrage, und Bekanntgabe der Bereiche für das Gemeinschaftsleben
- Mitwirkung zu Langsamverkehr, Motorisierter Verkehr, Umgebung und Aktivitäten fürs Gemeinschaftsleben
- Präsentation der Ergebnisse zu Langsamverkehr, Motorisierter Verkehr, Umgebung und Aktivitäten fürs Gemeinschaftsleben
- Priorisierung der erarbeiteten Ideen
- Bauterminprogramm und nächste Informationsveranstaltung
- Fragen, Schlusswort und Dank

Dialogveranstaltung zu den Bereichen für das Gemeinschaftsleben

Die vorliegende Dokumentation enthält einen Überblick der Dialogveranstaltung vom 29.03.2023 im Gemeinschaftsraum der Siedlung Hedigerfeld in Affoltern a.A. Es bildet den Prozess und die daraus entstandenen Ideen zu vier Bereichen für das Gemeinschaftsleben ab.

Begrüssung und Vorstellung der Anwesenden

Thomas Bollmann, Fachperson Gemeinschaftsleben BAHOGGE

Seit Januar 2023 neu bei der BAHOGGE angestellt. Ansprechperson für alle Siedlungskommissionen der BAHOGGE und bei Mitwirkungsprozessen in Siedlungen aktiv in der Prozessgestaltung und Moderation durch die Dialogveranstaltung. Bekanntgabe und Einhaltung des Programmablaufs.

Ben Hendriksen, Projektleitung Bau BAHOGGE

Zuständiger Projektleiter für die Instandsetzung Hedigerfeld. Stellt den geplanten Prozess und die Bereiche, die das Gemeinschaftsleben betreffen vor, auf welche an der Dialogveranstaltung Einfluss genommen werden kann.

Michael Schüpbach, Bewirtschaftung Immobilien BAHOGGE

Er ist zuständig für die Bewirtschaftung aller Wohnungen der Siedlung Hedigerfeld und direkte Ansprechperson für Mieter/-innen und Hauswart.

Projektstand Instandsetzung, Mieterumfrage, und Bekanntgabe der Bereiche für das Gemeinschaftsleben

Ben Hendriksen, Projektleitung Bau BAHOGGE

- Projektstand Instandsetzung

Im Dezember 2022 wurde die Zustandsanalyse mit einer Machbarkeitsstudie über die Siedlung Hedigerfeld, Affoltern a.A., abgeschlossen. Das heisst, der Zustand der einzelnen Gebäude und deren Bauteile (wie z.B. Gebäudehülle, Haustechnik, Bad, Küche, Statik und Erdbebensicherheit, Kanalisation, etc.) wurde durch ein Planerteam, bestehend aus Architekten, Fachplanern und weiteren Spezialisten detailliert geprüft und beurteilt. In der Machbarkeitsstudie wurden mögliche Varianten von baulichen Eingriffen geprüft und aufgezeigt. Um den Zustand der einzelnen Bauteile zu untersuchen, waren wir über längere Zeit auf Ihre Mithilfe angewiesen und möchten uns hierfür herzlich bei Ihnen bedanken.

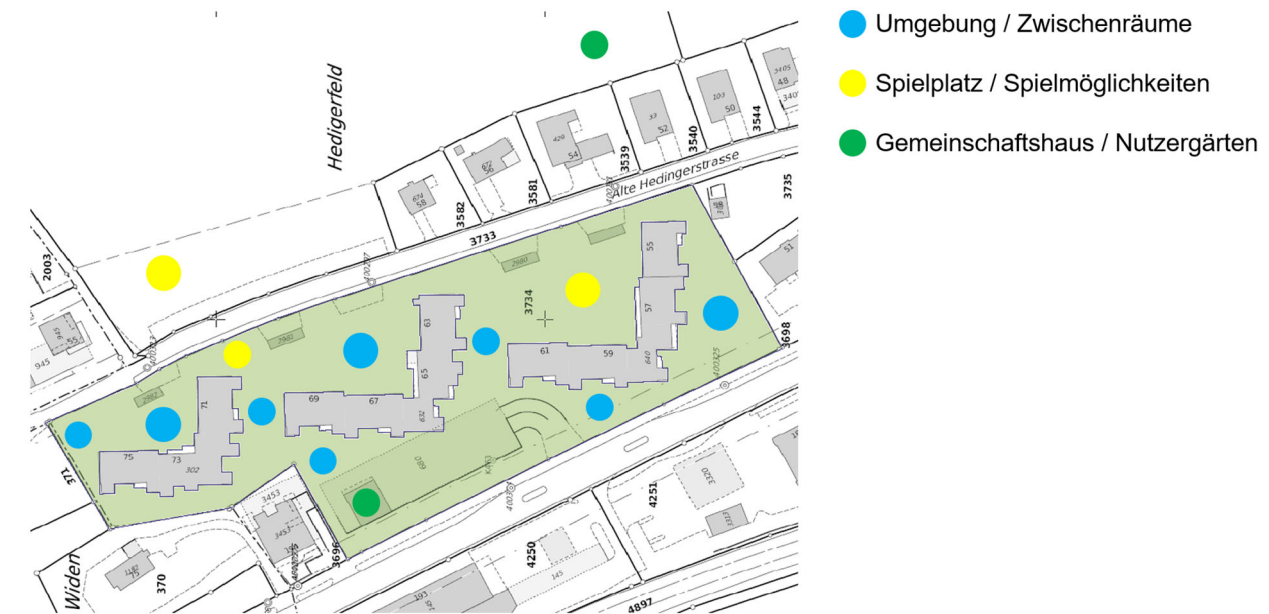
Basierend auf diesen Grundlagen werden nun die baulichen Massnahmen erarbeitet und festgelegt. Aktuell kann noch keine Aussage zur Eingriffstiefe der Instandsetzung gemacht werden. Diesbezüglich werden wir Sie zur gegebenen Zeit an einer Informationsveranstaltung informieren.

- Mieterumfrage (vom Herbst 2022)

Zusätzlich zur Untersuchung des Zustandes, wurde im November 2021 eine Mieterumfrage durchgeführt, bei der rund 31 Haushalte teilgenommen haben. Die BAHOGGE möchte sich für die Teilnahme bedanken. Ihre Rückmeldungen und Anregungen (bauliche Bereiche) wurden ausgewertet und, wo möglich und sinnvoll, ins Bauprojekt integriert. Die Bereiche Mobilität, Umgebungsgestaltung und Aktivitäten Gemeinschaftsleben wurden an der Dialogveranstaltung vertieft angeschaut und diskutiert.

- Übersichtsplan / Bereiche zur Mitwirkung an der Dialogveranstaltung

Der Situationsplan zeigt eine Übersicht, welche Themenbereiche an der Dialogveranstaltung zusammen besprochen wurden:



Mitwirkung zu Langsamverkehr, Motorisierter Verkehr, Umgebung, Aktivitäten für das Gemeinschaftsleben

Thomas Bollmann, Fachperson Gemeinschaftsleben

Alle Anwesenden werden in die Methode des World Café eingeführt. Die Gruppen werden anhand von nummerierten Stühlen gebildet. So wird eine gute Durchmischung aller Bewohnenden in den Diskussionsgruppen erreicht.

Vier Gruppen arbeiten rotierend an vier Posten. Mitglieder der Siko betreuen die Posten.

- Jeder Bereich erhält ein Flipchart für das gemeinsame Zusammentragen der Ideen. Grundsätzlich können sich alle Anwesenden zu allen Bereichen äussern und Ihre Ideen festhalten.
- Alle Ideen werden auf POST'it festgehalten.
- Die Siko-Mitglieder betreuen je eine Station und präsentieren am Ende die gesammelten Ideen.
- Nach der Präsentation dürfen alle Anwesenden zwei Punkte bei den Ideen, die Ihnen am wichtigsten sind, aufkleben. Das Projektteam wird sich im Zusammenhang mit der weiteren Planung alle Ideen anschauen und, wo möglich und sinnvoll, ins Bauprojekt integrieren.
Hierfür ist die Gewichtung für uns nur ein erstes Stimmungsbild und keine Garantie, dass alle priorisierten Ideen auch umgesetzt werden können.

Gesammelte Ideen:



- Abstellraum für Velos, Kinderwagen und Kinderspielzeug
→ Mehr Platz und separieren **11 Punkte**
- Stromanschluss in Velohäuschen
→ Steckdose für E-Scooter, E-Bike **9 Punkte**
- Bänke, Ruheplätze, Sitzgelegenheiten (Umgebung)
- Veloraum Videoüberwachung und Waschplatz
→ Videoüberwachung **1 Punkt**
- Zugänge für Langsamverkehr verbessern, barrierefrei
→ Rollstuhlgängigkeit, barrierefrei **2 Punkte**
→ siehe auch bei Umgebung – Wegführung!

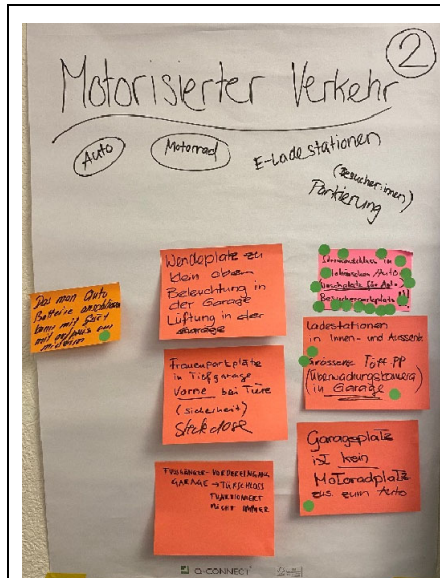
Gesammelte Ideen:



- Sporteinrichtungen: Basketball, Ping-Pong, Fussball, Töggelikasten
 - Sportplatz erneuern, Fussball **2 Punkte**
 - Basketball (Achtung Standort!) **1 Punkt**
 - Ping-Pong Tisch neu (Achtung Standort, mit Platzuntergrund, nicht auf Rasen)
 - Outdoor Töggelikasten
- Spielplatz erweitern
 - Spielplatz vergrössern **2 Punkte**
 - Fundgrube beim Spielplatz (Kiste für Spielzeug, etc.)
- Umgebungsgrünideen
 - In Zwischenräumen Kräuterbeet, Kirschbaum, Obstbäume, Fruchtsträucher (Beeren) Punkte **7 Punkte**
 - Steine entfernen und Bereiche bepflanzen **4 Punkte**
 - Biodiversere Bepflanzung, weniger mähen, Bienenweide **2 Punkte**
 - Bodenbeläge bei allg. Nutzflächen ändern – nicht nur Rasen!
- Wegführung
 - breitere, asphaltierte Wege abwärts (Kinderwagen und Koffer) **6 Punkte**
 - breitere (gleichmässige) Treppenstufen Garage **1 Punkt**
 - Weg bis zum Kellerabteil mit Pflastersteinen (Nr. 63)
 - siehe auch bei Langsamverkehr – Zugänge für Langsamverkehr verbessern!
- Beleuchtung
 - bessere Beleuchtung
- Nutzgarten
 - Bessere Ordnung **3 Punkte**
- Energie
 - Solarpanel auf Dächern **4 Punkte**
 - Biogasanlage (?)
- Abfall
 - Abfallhai (mit kleiner Öffnung), Aschenbecher, Kompostcontainer (neu!)

Motorisierter Verkehr

Gesammelte Ideen:

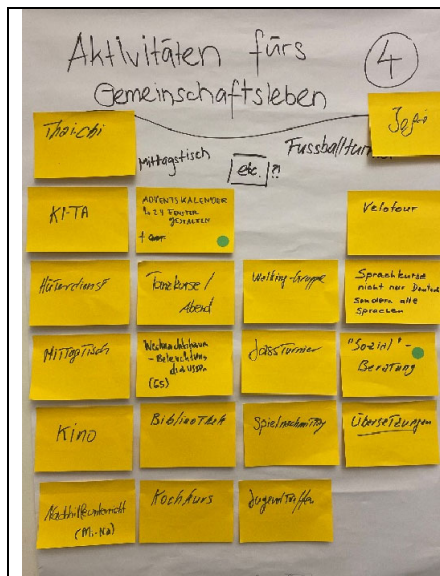


Wichtigste Punkte:

- Strom bei Parkplatz
→ Stromsteckdose mit Zähler **1 Punkt**
- Wendeplatz oben zu klein
- Parkierung
→ Besucherparkplätze **8 Punkte**
→ Töffparkplätze (grösser und mehr davon) **3 Punkte**
→ Waschplatz für Auto **2 Punkte**
- Sicherheit in der Garage
→ Beleuchtung
→ Belüftung
→ Frauenparkplätze in der Tiefgarage vorne beim Eingang
→ Videoüberwachung **1 Punkt**
- E-Ladestationen im Innen- und Aussenbereich für Autos

Aktivitäten fürs Gemeinschaftsleben

Gesammelte Ideen:



Wichtigste Punkte:

- Kinderbetreuung
→ KiTa/Kinderhütendienst
→ Mittagstisch (evtl. mehrgeneratives Angebot?)
→ Nachhilfeunterricht (Mi-Na)
→ Spielnachmittag
- Jugend
→ Jugendraum
→ Jugendtreff
- Angebote im Gemeinschaftsraum
→ Spielnachmittag
→ Jassturnier
→ Kochkurs
→ Kino
→ Thai Chi
→ Yoga
→ Tanzkurse / Tanzabende
→ Bibliothek
- Advent
→ Adventsfenster **1 Punkt**
→ Weihnachtsbaumbeleuchtung
- Sprache und Soziales
→ Sozialberatung, Übersetzungen **1 Punkt**
→ Sprachkurse diverse Sprachen!
- Sportliche Aktion ausserhalb der Siedlung
→ Walking-Gruppe
→ Velotour

Bauterminprogramm und nächste Informationsveranstaltung

Ben Hendriksen, Projektleiter Bau

- **Provisorischer** Grobterminplan für die Planungs- und Ausführungsphasen

Jahr	2023												2024												2025												2026																																																																																			
Monat	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dez																																																																									
Dialogveranstaltung		◇	29.03.2023																																																																																																																					
1. Infoveranstaltung									◇																																																																																																															
Informationsschreiben														◇																																																																																																										
2. Infoveranstaltung																																																																																																																								
Planungsphase																																																																																																																								
Baustart																																																																									◇ Okt/Nov 2024																																															
Ausführungsphase																																																																																																																								

- Die nächste Informationsveranstaltung ist für September 2023 geplant. Eine Einladung wird Ihnen per Brief zugestellt.
- Der Baubeginn für die Instandsetzung ist frühestens Ende 2024 geplant.

Fragen, Schlusswort und Dank

Bei der Fragerunde ging es mehrheitlich um Themen, die nicht direkt das Gemeinschaftsleben betreffen. Ben Hendriksen, Projektleiter Bau, konnte zur Eingriffstiefe der Instandsetzung sowie zum Zeitpunkt der Umbauarbeiten in den einzelnen Wohnungen noch keine genauen Angaben machen. Im nächsten Planungsschritt werden die nötigen Sanierungsmassnahmen erarbeitet und definiert. Ziel der nächsten Informationsveranstaltung ist es, Sie unter anderem über den Untersuchungsperimeter und den Sanierungsumfang zu informieren.

Die BAHOGGE legt grossen Wert auf eine frühe Kommunikation mit den Bewohnern und Bewohnerinnen. Die Betroffenen werden jeweils zur gegebenen Zeit rechtzeitig informiert.

- Weitere Fragen

Bei weiteren Fragen bis zur nächsten Informationsveranstaltung wenden Sie sich bitte an Michael Schüpbach (Tel: 044 298 80 46, E-Mail: michael.schuepbach@bahoge.ch), Ihr zuständiger Immobilienbewirtschafter.

Thomas Bollmann bedankt sich im Namen der BAHOGGE bei den Anwesenden für das aktive Mitwirken an dieser Dialogveranstaltung.