

## 204.024 - Instandsetzung Hirzenbach, Hirzenbachstrasse 47-71

### Zusammenfassung der 2. Mieterversammlung

Gemeinschaftsraum Hirzenbach

Vom Mittwoch, 10. April 2024, 19.00 Uhr

Michael Schüpbach, Bewirtschaftung Immobilien bahoge

Michael Schüpbach begrüsst die Anwesenden im Namen der bahoge und dem ganzen Projektteam. Das Ziel der Veranstaltung ist es, den Bewohnerinnen und Bewohnern die geplanten Erneuerungen in Erinnerung zu rufen und im Detail über die bevorstehende Bauzeit zu informieren. Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass der Schwerpunkt dieser 2. Mieterversammlung auf dem Bauablauf und den damit zusammenhängenden Fragen liegt.

### Traktanden

1. Einleitung & Vorstellung Projektbeteiligte, Referenten und Teilnehmer:innen
2. Instandsetzungsmassnahmen an Gebäuden und Umgebung
3. Themen Bauarbeiten
  - 3.1 Bauinstallation
  - 3.2 Umbauperimeter
  - 3.3 Bauablauf
  - 3.4 Allgemeine Informationen
4. Ersatzwohnungen / Provisoren
5. Umzug
6. Mieterrundschreiben
7. Mietzinsentschädigung
8. Fragen zu Instandsetzungsmassnahmen
9. Weitere Fragen
10. Schlussworte und Verabschiedung

### 1. Einleitung, Vorstellung

Die vorliegende Dokumentation enthält die anlässlich der Mieterversammlung vom 10. April 2024 kommunizierten Inhalte in schriftlicher Form. Sie dient als Zusammenfassung der Veranstaltung und umfasst Kurzbeschriebe, Pläne, das Ablaufprogramm sowie weitere Hinweise zu den Instandstellungsarbeiten. Der Inhalt gibt den aktuellen Kenntnisstand wieder, Änderungen bleiben vorbehalten.

### Projektbeteiligte und Referenten

- Jorge Garcia, Leiter Bewirtschaftung bahoge
- Christoph Felder, Leiter Bau & Entwicklung
- Michael Schüpbach, Bewirtschaftung Immobilien bahoge
- Hasan Smajli, Hauswart Siedlung Hirzenbach bahoge
- Ben Hendriksen, Projektleiter Bau bahoge
- Andreas Bühler, Architekt und Leiter GP-Team (KLP Architekten SIA)
- Andi Wirth, Bauleitung (Rebobau AG)
- Brian Strebel, Umzugsunternehmer (Welti-Furrer AG)

## **Teilnehmer:innen**

Bewohner:innen der Siedlung  
Siedlungskommission der Siedlung

## **2. Instandsetzungsmassnahmen an Gebäuden und Umgebung**

Andreas Bühler, KLP Architekten SIA

Der Architekt rekapituliert die bereits in der ersten Mieterversammlung vorgestellten Massnahmen. Im Überblick beinhalten die Instandsetzungsmassnahmen die folgenden Bereiche:

- Untergeschoss: Leitungersatz, Haustechnik, Dämmung Decke, Aufwertung Waschküchen, Brandschutz.
- Treppenhäuser: Malerarbeiten, UV-Elektro (Sicherungen), Hauseingang samt Sonnerie und Briefkasten.
- Wohnungen: Ersatz Bad, Küche, Oberflächen in Korridor, Ersatz Elektroleitungen, Steckdosen, Schalter.
- Umgang mit den Fenstern: zur Zeit der Mieterversammlung noch in Klärung.
- > Nachtrag: kein Fensterersatz, aber Fenster werden gerichtet und Fensteranschlüsse abgedichtet.
- Das Farb- und Materialkonzept für Bad, Küche, Korridor wurde vorgestellt.
- Umgebung: neue Velostationen mit Platz für je 18 Fahrräder, neue Unterflurcontainer.

Die an der Mieterversammlung gezeigten Pläne finden sich im Anhang.

## **3. Themen Bauarbeiten**

Andi Wirth, Rebobau AG (Bauleitung)

3.1 Bauinstallation

3.2 Umbauperimeter

- Gebäude
- Umgebung

3.3 Bauablauf

- Terminprogramm
- Detailterminprogramme

3.4 Allgemeine Informationen

- Staubwände
- Freihaltezonen
- Arbeitszeiten
- Schlüsselübergabe, Wohnungszutritt
- Verhalten seitens Unternehmer und Mieter:innen
- Sicherheit und Haftung
- Schadstoffsanierung
- Abschluss der Arbeiten
- Vorstellung Bauleitung vor Ort

Die an der Mieterversammlung gezeigten Dokumente finden sich im Anhang.

### **3.1 Bauinstallation, Plan und Erläuterungen**

Lagerplätze / Umschlagplätze / Mulden: Diese müssen freigehalten werden während der Bauzeit.

Bauwand / Tore: Erstellung etappenweise

Container Baumeister und Bauleitung: die Bauleitung ist nicht ständig anwesend.

Fragen oder Reklamationen: Telefonstunde beachten. In dringenden Fällen kann auf die Hauptnummer der Bauleitung angerufen werden.

Parkplätze: Handwerker werden nur bei den Umschlagplätzen abladen, Parkieren auf Blauen Zonen.

## 3.2 Umbauperimeter

Die Arbeiten werden in folgenden Bereichen erfolgen:

- Keller, Wasch- und Trocknungsräume, Bastelräume
- Treppenhäuser
- Wohnungen: Küche, Nasszellen, Korridor, Zimmer (Elektroarbeiten, Fenster)
- Haustechnik (Elektro, Heizung, Sanitär)
- Umgebung (Velostationen, Unterflurcontainer)

## 3.3 Bauablauf

### Terminprogramm in der Übersicht

Dauer des gesamten Umbaus: 03. Juni 2024 - 17. Januar 2025

Etappiertes Vorgehen, Arbeiten in Wohnung innen rund 5 Wochen.

- |                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| • Hirzenbachstrasse 47-51 | 3. Juni 2024 - 18. Oktober 2024   |
| • Hirzenbachstrasse 57-61 | 10. Juli 2024 - 18. November 2024 |
| • Hirzenbachstrasse 67-71 | 17. Juli 2024 - 20. Dezember 2024 |

Arbeiten in Untergeschoss zu Beginn der Bauetappe, parallel zu Arbeiten in Wohnung.

### Terminprogramm im Detail

Hi 47-51 / 57-61 / 67-71:

- Beginn: > Entrümpelungsaktion und Zügeln Keller, pro Hausgruppe (z.B. Hi 47-51).
- Danach: > Etappen mit 4 Wohnungen gleichzeitig, jeweils um eine Woche versetzt.

- Ablauf in Wohnungen:
  - > Zügeln in Ersatzwohnung
  - > Schadstoffsanierung
  - > Umbau in Wohnung
  - > Übergabe und Rückkehr

- Rückgabe der Wohnung an Mieter:innen am Freitagnachmittag durch die Verwaltung.
- Rück-Umzug am Freitagnachmittag und am Samstagmorgen.

Besichtigungstermine Küchenbauer: Di, 7. Mai, 8-17 Uhr (Hi 47-59); Di, 14. Mai, 8-17 Uhr (Hi 61-71.)

Die an der Mieterversammlung gezeigten Dokumente finden sich im Anhang.

Die für die Mieter:innen relevanten Termine werden im individuellen Mieterschreiben nochmals abgebildet.

## 3.4 Allgemeine Informationen

### Staubwände

- Während der Umbauarbeiten in Ihren Wohnungen werden die angrenzenden Räume mit einem Staubschutz verschlossen, so dass Sie diese Räume nach wie vor betreten können. Leider wird der Staubanfall in den Räumen nicht vollkommen verhindert werden können. Es ist wichtig, dass die Reissverschlüsse der Staubwände immer nach Gebrauch geschlossen werden und die Fenster geschlossen bleiben, um zu verhindern, dass Staub durch den Zug in Ihre Wohnräume gelangt.

Idealerweise decken Sie die in der Wohnung verbleibenden Möbel mit dem zur Verfügung gestellten Abdeckmaterial zu.

### **Freihaltezonen**

- Schauen, dass alles weggeräumt / ausgeräumt und der Zugang gewährleistet ist in:  
> Küche, Bad, Korridor (auch Schrank), Zimmer vor Fenstern und Steckdosen

Am Sonntagabend, vor Beginn der Arbeiten in der Wohnung, müssen die genannten Bereich komplett geräumt sein. Dies gilt auch für den Einbauschränk im Korridor und für Bilder oder Bodenbeläge wie Teppiche u. ä.

- Kellerräumung durch Welte-Furrer (vorgängige Entsorgung und Einpacken durch Mieter:innen).
- Die Keller müssen offenbleiben – nicht abschliessen.
- Waschküchen, Trocknungsräume, Bastel- und Veloräume sind durch die Mieter:innen bis zum Termin Keller Zügeln zu räumen.

### **Arbeitszeiten**

- Montag bis Freitag, 07.00-12.00 Uhr und 13.00-17.00 Uhr, evtl. bis 18.00 Uhr.
- Samstagarbeit nur wenn notwendig aufgrund Baufortschritt.
- Es ist mit lärmintensiven Arbeiten zu rechnen.

### **Schlüsselübergabe, Wohnungszutritt**

- Abgabe Schlüssel bei Bauleitung (gegen Quittung) – Verantwortung bei Mieter:innen.
- Die Bauleitung stellt sicher, dass die Wohnung am Morgen geöffnet und am Abend abgeschlossen ist.
- Wohnung am besten nur am Abend aufsuchen, wenn nötig (nach Bauende).

### **Verhalten seitens Unternehmer**

- Das Rauchen und Musikhören auf dem Areal und in den Wohnungen ist untersagt.
- Für die Unternehmer gibt es klar definierte Lagerplätze (Ausnahmen sind aber möglich).
- Der Strom darf nur von den Elektroprovisorien bezogen werden.
- Die Reinigung der Zugänge und Treppenhäuser wird von der Bauleitung organisiert.
- Die Handwerker werden das gröbste Material laufend fortführen und die Wohnungen am Abend jeweils besenrein hinterlassen.

### **Verhalten seitens Mieter:innen**

- Bitte bringen Sie Verständnis auf für die Umbauarbeiten (Lärm und Staub ist unausweichlich).
- Freundlichkeit und Toleranz gegenüber Bauarbeitern zahlt sich aus und macht es für alle einfacher.
- Keine Aufträge an Handwerker erteilen.
- Die Handwerker sind keine Auskunftspersonen. Bei Fragen und Reklamationen wenden Sie sich an die Bauleitung: Telefonstunde Dienstag von 08.00– 09.00 Uhr: Christian Maier, Tel. 079 819 85 01

### **Sicherheit und Haftung**

- Ein Umbau birgt Gefahren. Eine gute Beaufsichtigung der Kinder ist darum wichtig.
- Das Betreten der Gerüste, Baracken ist nicht erlaubt. Ebenso die Benutzung von Geräten, Werkzeugen, Materialien, Farben etc. Die Haftung liegt bei den Eltern oder Personen selbst.
- Bitte Wertsachen ausser Haus aufbewahren (Bank / Safe) und einen allfälligen Diebstahl direkt der Polizei melden. Die bahoge oder die Bauleitung können für Diebstähle nicht haftbar gemacht werden.
- Bei Elektroinstallationen sind Unterbrüche in der Stromversorgung möglich - für eventuelle Schäden kann auch hier keine Haftung übernommen werden (PC, Aquarium, etc.).

### **Schadstoffsanierung**

- Detaillierte Schadstoffhebungen wurden bereits durchgeführt.

- Die Schadstoffsanierung wird von einer spezialisierten Firma ausgeführt.
- Von den asbesthaltigen Materialien geht keine Gefährdung aus, da der Asbest gebunden ist. Erst bei der Bearbeitung der Materialien (Bohren, Schleifen, Brechen, Fräsen) wird Asbest freigesetzt. Deshalb werden die asbesthaltigen Materialien zuerst fachgerecht mit Unterdruck-Zonen gemäss den geltenden Richtlinien entsorgt (kein Zugang zur Wohnung untertags während diesen Arbeiten) und die Räume erst nach den Kontrollmessungen freigegeben.

#### **Abschluss der Arbeiten**

- Nach den Arbeiten werden die umgebauten Räume durch eine Baureinigung gereinigt.
- Weiterreichende Reinigung ist Sache der Mieter:innen.
- Die Wohnung wird durch die Bauleitung abgenommen.
- Die Mängel werden ins Mängelprotokoll aufgenommen und zeitnah behoben.
- Die Wohnung wird den Mieter:innen durch die Verwaltung übergeben.

#### **Vorstellung Bauleitung**

- Vor Ort wird Christian Maier die örtliche Bauleitung übernehmen.

### **4. Ersatzwohnungen, Provisorien**

Ben Hendriksen, Projektleiter Bau bahoge

#### **Entrümpelungsaktion**

- Bevor Umzüge stattfinden wird eine Entrümpelungsaktion durchgeführt (Mulden).
- Diese findet für eine Hausgruppe ( 3 Hausnummern) gleichzeitig statt.

#### **Ersatzwohnungen, Provisorien**

- Möblierte Ersatzwohnungen werden zur Verfügung gestellt.
- Zuteilung entsprechend der angegebenen Personenzahl und den individuellen Wünschen.
- Die Ersatzwohnungen (2-Zimmer und 3-Zimmer) sind oftmals gleich gross oder kleiner.

#### **Ausstattung Ersatzwohnungen**

- Internet, TV, Festnetz.
- Möbel (3-Zi-Wohnung) gemäss Inventarliste auf Folie im Anhang (2-Zi-Wohnung entsprechend weniger).
- Keine elektrischen Haushaltsgeräte, kein Reinigungset oder Bettwäsche.

Das an der Mieterversammlung gezeigte Dokument mit den Möbeln findet sich im Anhang, die Zuteilung erhalten Sie mit dem Mieterrundschreiben.

### **5. Umzugsunternehmer**

Brian Strebel, Umzugsunternehmer (Welti-Furrer AG)

#### **Besichtigungen**

- Keller, Bastelräume und Wohnungen werden vorgängig durch Welti-Furrer besichtigt.
- Besichtigungstermine: Di, 7. Mai, 8-17 Uhr (Hi 47-59), Di, 14. Mai, 8-17 Uhr (Hi 61-71)

#### **Keller, Bastelräume**

- Keller und Bastelräume werden durch Umzugsunternehmer gezügelt (externes Lager).
- Keine Zugänglichkeit zu Lager Zügelunternehmer während 2.5 Monaten.

#### **Wohnungen**

- Unterbringung Mieter:innen während Bauzeit (5 Wochen) in Ersatzwohnungen im Quartier.
- Mieter:innen nehmen nur das Nötigste mit (keine Möbel). Allfällige Umzugshilfe bereits abgefragt.
- Umzug persönliche Gegenstände in Ersatzwohnung und zurück durch Welti-Furrer AG.

- Packmaterial wird zur Verfügung gestellt (auch für Kellermaterial). Die Kisten sind vorgängig durch die Mieter:innen zu packen, sofern keine Hilfe angefordert wurde.
- Abdeckmaterial für Möbel wird zur Verfügung gestellt. Die Möbel bleiben in der zu sanierender Wohnung und werden abgedeckt (durch Mieter:innen selbst).

## 6. Mieterrundschreiben

Ben Hendriksen, Projektleiter Bau bahoge

Es erfolgt ein Mieterrundschreiben vor Baubeginn mit folgendem Inhalt:

- Zuteilung Ersatzwohnung / Provisorium.
- Umfrage zu Erreichbarkeit, Wohnungszutritt, Umzugshilfe.
- Termin Entsorgungsaktion vor Baustart.
- Termine Umzug.
- Ausführungstermine betreffend Ihre Wohnung und die allgemeinen Bereiche.
- Umfrage zu Beschriftung Briefkasten und Sonnerie.

## 7. Mietzinsentschädigungen

Michael Schüpbach, Bewirtschaftung Immobilien bahoge

### Mietzinsentschädigung

- Anrecht auf Mietzinsentschädigung nur wenn Ersatzwohnung kleiner als eigene Wohnung
- ca. 5 Wochen (1 Monatsmiete)

### Zahlungen mietzinsfreie Zeit

- Miete trotzdem geschuldet (Bruttomiete) – Rückzahlung Nettomiete (Nebenkosten geschuldet)
- keine weitere Mietzinsentschädigung.

## 8. Fragen zu Instandsetzungsmassnahmen

Ben Hendriksen, Projektleiter Bau bahoge

### Bleibt der Kiesboden im Keller?

Ja, dieser wird 1:1 ersetzt.

### Kann man am Wochenende während der Bauphase in die Wohnung?

Ja, die Wohnungen sind geschlossen, können aber mit dem Wohnungsschlüssel geöffnet werden.

### Wir haben einen eigenen Geschirrspüler, wird man entschädigt, wenn man diesen nicht mehr installieren darf?

Wenn Sie eine schriftliche Bewilligung für den Geschirrspüler haben, dann können Sie einen Antrag bei der Bewirtschaftung stellen für eine Entschädigung. Falls Sie keine Bewilligung haben, besteht auch kein Anspruch auf Entschädigung.

### Wir haben einen eigenen Geschirrspüler in der Küche, der ist aber alt und kann entsorgt werden. Darf ich den Geschirrspüler einfach stehen lassen?

Ja, alles was in Küche, Bad, Korridor stehen bleibt wird durch das Abbruch-Team entsorgt.

### Wird das neue Kochfeld mit Induktion betrieben?

Ja, die bahoge ersetzt Kochherde nur noch durch Induktionsgeräte (Grundsatzentscheid durch Vorstand).

**Müssen die Möbel in den Zimmern umgestellt werden?**

Ja, aufgrund der Massnahmen bei den Fenstern (siehe weiter unten) müssen diese zugänglich sein. Hierfür müssen die Möbel vom Fenster weggeschoben werden, damit ein Arbeitsbereich von ca. 1m zur Verfügung steht.

**Wo wird während der Bauphase gewaschen, sind die Waschküchen benutzbar?**

Sie können in den Waschküchen der Ersatzwohnungen waschen und sich normal eintragen im Waschküchenplan. Für die Zeit, wo Sie noch nicht in der Ersatzwohnung sind, erarbeiten wir noch eine Lösung und teilen sie Ihnen mit sobald wir so weit sind.

**Sind private Waschmaschinen nach der Instandsetzung erlaubt?**

Nein, es ist weder Platz noch eine Vorrichtung vorgesehen. Falls Sie eine schriftliche Bewilligung für eine private Waschmaschine dazumal erhalten haben, wird Ihnen diese durch die Bewirtschaftung mit separatem Schreiben entzogen bzw. gekündigt. Auch hier kann eine Entschädigung bei der Bewirtschaftung beantragt werden. Sollten Sie eine private Waschmaschine besitzen ohne vermietetseitige Bewilligung, dann müssen Sie sicherstellen, dass vor Baubeginn diese Maschine wekommt. Es werden keine privaten Waschmaschinen mehr bewilligt (Grundsatzentscheid durch Vorstand).

**Das Wasser im Bad lässt sich nur kalt oder heiss einstellen, es gibt keine Zwischenstufe. Wird das mit der Instandsetzung behoben?**

Ja, es gibt neue Leitungen und neue Mischbatterien.

**Gibt es im Badezimmer unter dem Lavabo erneut einen Unterbaukasten?**

Nein, solche Einrichtungen sind nicht mehr zeitgemäss und mit dem neuen grösseren Spiegelschrank und grösseren Einbauschränk im Korridor, sollte genügend Stauraum vorhanden sein. So kann jede Mietpartei selber entscheiden, ob sie diesen Platz unter dem Lavabo frei lassen, oder ob sie ein Möbel nach eigenem Geschmack hinstellt.

**Vorratsschrank in Küche mit Türe oder mit Auszug?**

Der Vorratsschrank wird mit Flügeltüre ausgeführt.

**Gibt es Steckdosen im Badezimmer?**

Ja, sowohl beim Eingang als auch im Spiegelschrank.

**Was geschieht mit den Fenstern? Bei starkem Wind spürt man den Durchzug beim Fensterrahmen.**

Dies war zum Zeitpunkt der Mieterinformationsveranstaltung noch in Abklärung.

Nachtrag: es wird keine neuen Fenster geben, aber die Fenster werden gerichtet und die Fensteranschlüsse abgedichtet.

**Wie viele Steckdosen gibt es in der Küche?**

Es wird gleich viele Stellen haben wie heute, jedoch werden anstelle der 1-fach-Steckdosen neu 3-fach-Steckdosen installiert.

**Die Balkontüre lässt sich von aussen nicht schliessen z.B. mit einem Stopper oder einer Magnetschliessung. Wird hier nichts gemacht?**

Die Möglichkeiten werden noch angesehen.

**Wie gross wird der Geschirrspüler sein?**

Der Geschirrspüler kann aus Platzgründen nicht mit der Standardgrösse (55 cm) eingebaut werden, es muss auf eine Nummer kleiner mit 45 cm ausgewichen werden.

**Die neuen Velounterstände vor den Hauseingängen, sind diese nur für Velos vorgesehen?**

Ja, Velos und e-bikes. Der bestehende Veloraum im UG bleibt bestehen und kann weiterhin für Velos oder andere Fahrzeuge benutzt werden.

**Ist der Spiegel im Spiegelschrank der Nasszelle beidseitig?**

Ja – innen und aussen gibt es Spiegel.

**Ist der Einbau einer Glaswand bzw. Duschkabine möglich?**

Solche mieterseitigen Ausbauten sind bewilligungspflichtig und müssen in Form eines Antrages an die Bewirtschaftung gestellt werden. Vorgesehen ist nur ein Duschvorhang.

**Kann die Dusche nicht mit einer halben Glaswand ausgestattet werden?**

Nein, aufgrund von Erfahrungen aus anderen Siedlungen sind solche Einrichtungen in Mietwohnungen eher problematisch und hier nicht nötig aufgrund des Vorhanges.

**Ist auf dem Balkon eine Steckdose vorgesehen?**

Nein, es wird keine Steckdose installiert und bestehende Steckdosen, welche mieterseitig installiert wurde, werden zurückgebaut und dürfen nicht mehr ausgeführt werden, da z.B. Bohrungen durch die Fassade nicht den elektrischen Vorschriften für Sicherheitsnachweise entsprechen (und somit nicht bewilligungsfähig sind) bzw. Beschädigungen hinterlassen.

**Werden die Elektroinstallationen in den Wohnungen verstärkt? Zum Beispiel kann der Staubsauger nur in der Küche angeschlossen werden, oder eine andere Mieterin kann das Bügelsystem (Laura Star) nur in einem bestimmten Zimmer nutzen, ohne dass die Sicherungen ausfallen.**

Die Sicherungen werden ersetzt und die Haus- und Steigleitungen. So sollte das Problem nicht mehr auftauchen.

**Der vorgeschlagene Tiefkühler in der Küche ist zu klein für eine Familienwohnung, gibt es eine andere Möglichkeit?**

Nein, der Kühlschrank und der Tiefkühler als Unterbau ist ein Standardprodukt in Mietwohnungen und werden auch in grösseren Familienwohnungen eingebaut, der Platz sollte also im Normalfall reichen.

**Sind die Wandplatten im Badezimmer bis an die Decke verlegt?**

Nur im Nassbereich bei der Dusche, im restlichen Raum nur bis 1.10m Höhe.

**Wird die Zimmertüre im Bad ersetzt?**

Ja, die Türe zum Bad wird ersetzt (Breite 80cm und nach aussen öffnend), die Türe der Küche hingegen bleibt (heutige Schiebetüre).

**Ist die neue Duschwanne gleich gross wie die bestehende Badewanne?**

Die Duschwanne wird etwas kürzer (neue Vorwand mit Leitungen und Installationen).

**Muss der Zutritt in die nicht betroffenen Zimmer (Schlaf- und Wohnzimmer) jederzeit gewährleistet sein, oder dürfen wird Zimmer mit Schlüssel schliessen und Schlüssel mitnehmen?**

Die Zimmer werden geschlossen wenn nicht darin gearbeitet wird. Die Bartschlüssel der Zimmer müssen aber unbedingt in der Wohnung bleiben an der Türe. Bei einem Notfall wie z.B. Wasserauslauf in ein Zimmer, müssen die Arbeiter sofort reagieren können.

**Die Deckenbeleuchtung in den Zimmern kann bestehen bleiben?**

Nein, die Deckenlampen in den nicht betroffenen Zimmern müssen entweder vorgängig durch die Mieterschaft oder durch das Zügelunternehmen entfernt werden, da die Verkabelung an der Decke



ebenfalls ersetzt wird. Falls Sie dabei Unterstützung brauchen, dürfen Sie das in der Mieterumfrage angeben.

**Was geschieht während der Schadstoffsanierung - darf die Wohnung dann betreten werden?**

Nein - die Schadstoffexperten werden die Wohnungen während der Schadstoffsanierung absperren und niemanden hereinlassen.

**Wo waschen die Bewohner in den mittleren Hausnummern, wenn eine Waschküche saniert wird?**

Wir erarbeiten momentan noch eine Lösung und teilen sie Ihnen mit sobald wir so weit sind.

**Werden die Zimmertüren ersetzt oder neu gestrichen?**

Stand heute ist vorgesehen, dass nur die Seite des Türflügels zum Korridor gestrichen wird. Da offensichtlich ein grosser Bedarf besteht unter den Bewohnern, wird diese Frage aufgenommen und die Baukommission prüft, ob alle Zimmertüren beidseitig inkl. Türzargen gestrichen werden können.

**Mit wie viel Ampere sind die neuen Steckdosen abgesichert?**

Die neuen Stromanschlüsse sind mit einer üblichen Stromstärke von 16 Ampere abgesichert. Daraus ergibt sich, dass an einem Stromkreis elektrische Verbraucher mit einer maximalen Leistung von 16 Ampere x 230 Volt = 3680 Watt betrieben werden können.

**Kann ich vor Baubeginn einzelne Möbelemente von der Küche ausbauen für z.B. Wiederverwendung?**

Ja, das wäre grundsätzlich möglich, immer mit der nötigen Vorsicht ohne Folgeschäden zu verursachen. Dies müsste die Mieter:innen jedoch vor der Wohnungssanierung selber bewerkstelligen.

**Wie wird das Schimmelproblem im Bad gelöst?**

Es wird ein neuer Badlüfter mit Nachlauf installiert.

**Wird der Ventilator im Bad mit dem Lichtschalter gekoppelt oder separat bedienbar sein?**

Der Ventilator wird mit dem Lichtschalter gekoppelt und somit automatisch eingeschaltet.

## **9. Weitere Fragen, Verabschiedung**

Ben Hendriksen, Projektleiter Bau bahoge

Wir bitten Sie, allfällige Fragen an die Bewirtschaftung zu richten:

**Michael Schüpbach**

044 298 80 46

[michael.schuepbach@bahoge.ch](mailto:michael.schuepbach@bahoge.ch)

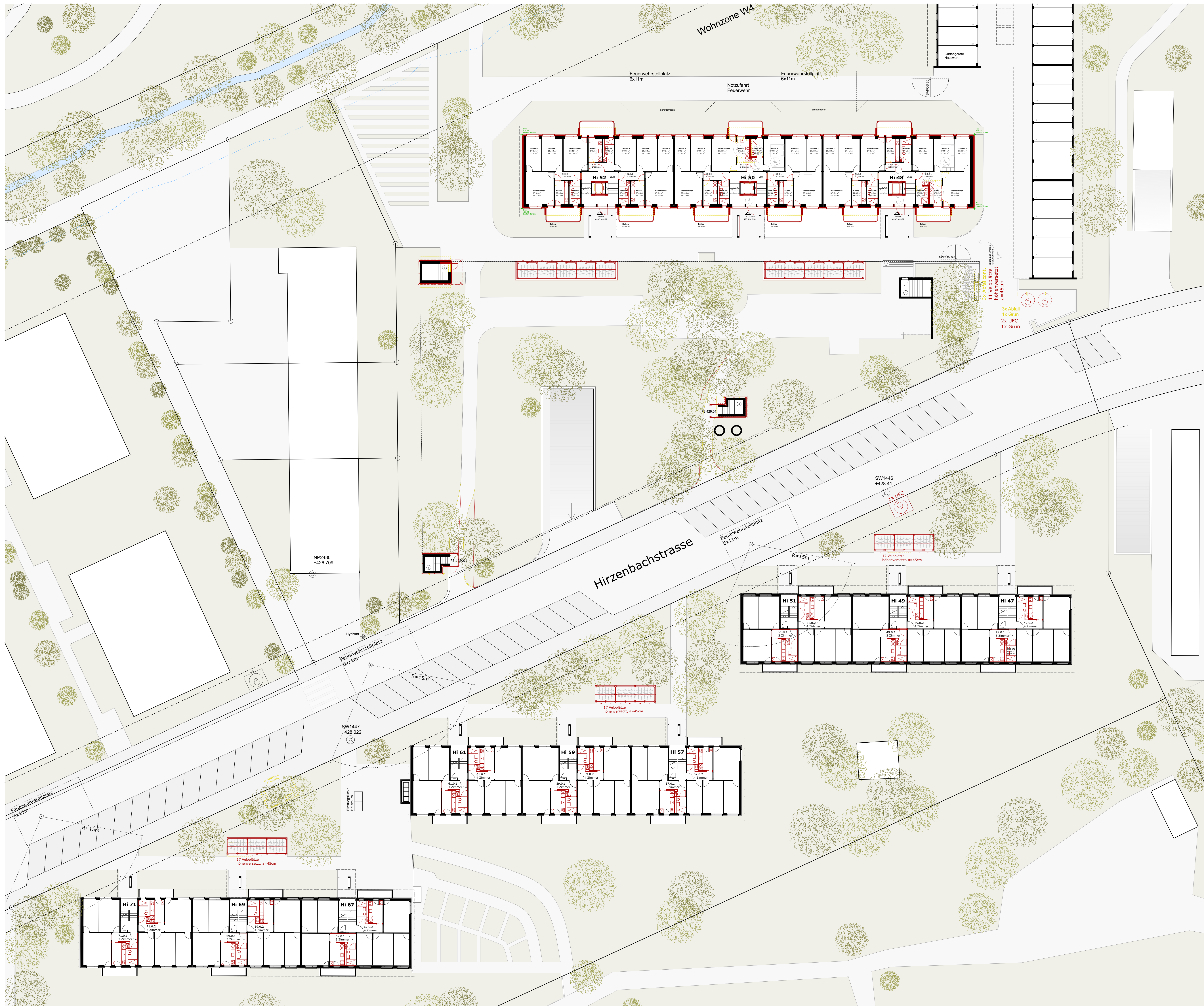
Bei finanziellen und persönlichen Notlagen wenden Sie sich bitte an die Sozialberatung:

**Thomas Hofmann**

044 298 80 47

[thomas.hofmann@bahoge.ch](mailto:thomas.hofmann@bahoge.ch)

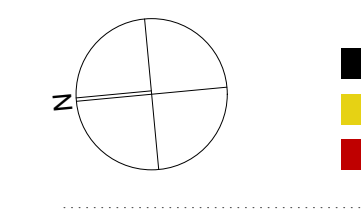
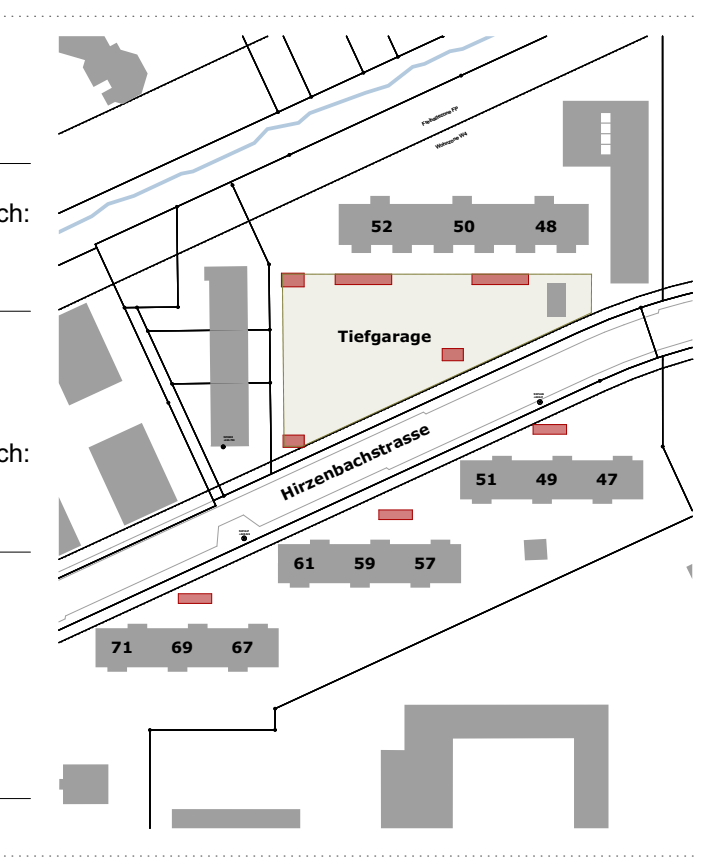
Die bahoge bedankt sich für das rege Interesse und freut sich über das Engagement der Mieter:innen.



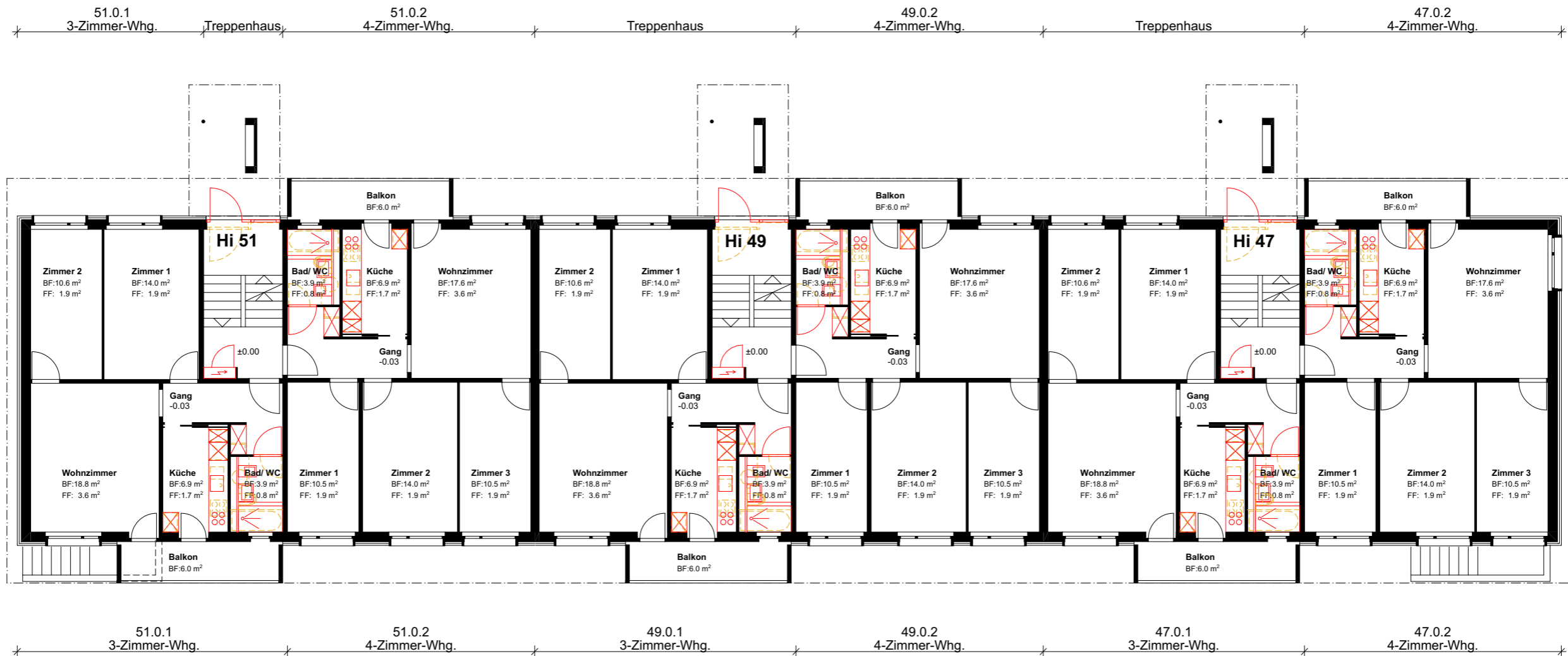
KLP ARCHITECTEN SIA ARCHITECTUR | PLANNING | REALISATION  
 ANDREAS BÜHLER | HANS RUCKENSTEINER | FREDERIK BRUN | STEFAN LÜTHI



Datum: 08. März 2024  
 Grundeigentümer  
 BAHÖGE Wohnbaugenossenschaft, Werdrstrasse 36, 8004 Zürich:  
 Marco Stella Christoph Felder  
 Bauherrschaft  
 BAHÖGE Wohnbaugenossenschaft, Werdrstrasse 36, 8004 Zürich:  
 Marco Stella Christoph Felder  
 Architekt  
 KLP Architekten SIA, Konkordstrasse 11, 8032 Zürich:  
 Andreas Bühler Dipl. Architekt FH SIA



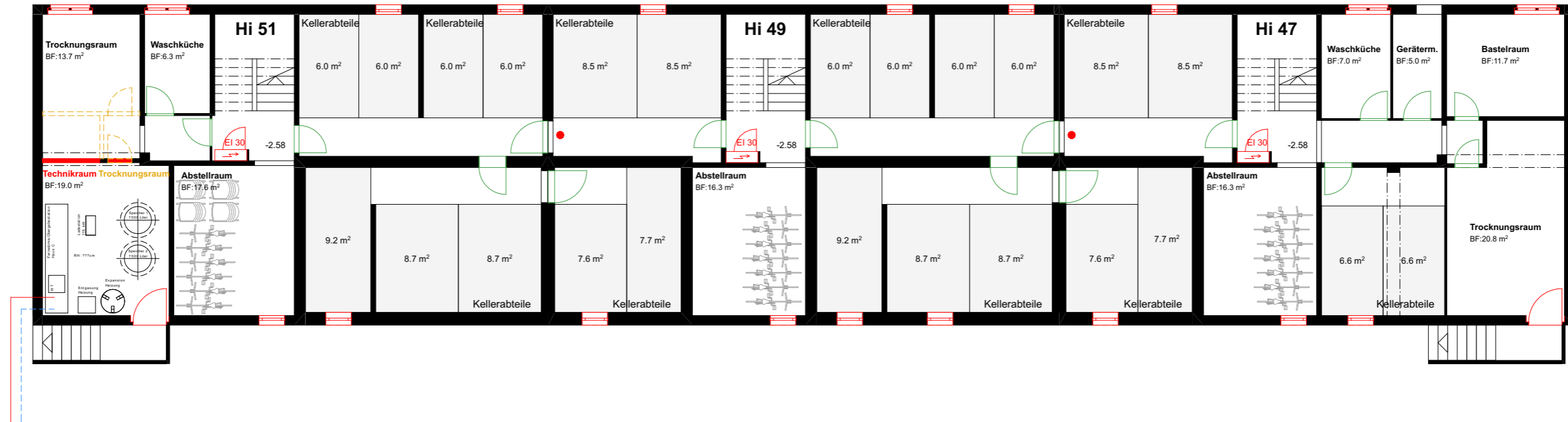
2217 Ersatz Überdachung Tiefgaragenabgänge  
 Neubau Velounterstände, Neubau Unterfurcontainer  
 Hirzenbachstrasse 48-52/47-71/77, 8051 Zürich  
 Bauherr  
 BAHÖGE Wohnbaugenossenschaft  
 Werdrstrasse 36, 8004 Zürich  
 Plan Situation und Umgebung - Tiefgaragenabgänge, Velounterstände und Unterfurcontainer  
 Planungsphase Bauprojekt  
 Plannummer 2217\_400\_14  
 Massstab 1:200  
 Datum 08.03.2024  
 Revidiert  
 Plangrösse A0  
 Gezeichnet ek



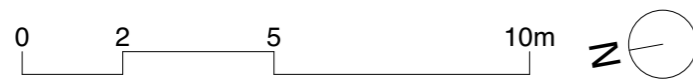
**Erdgeschoss**  
exempl.



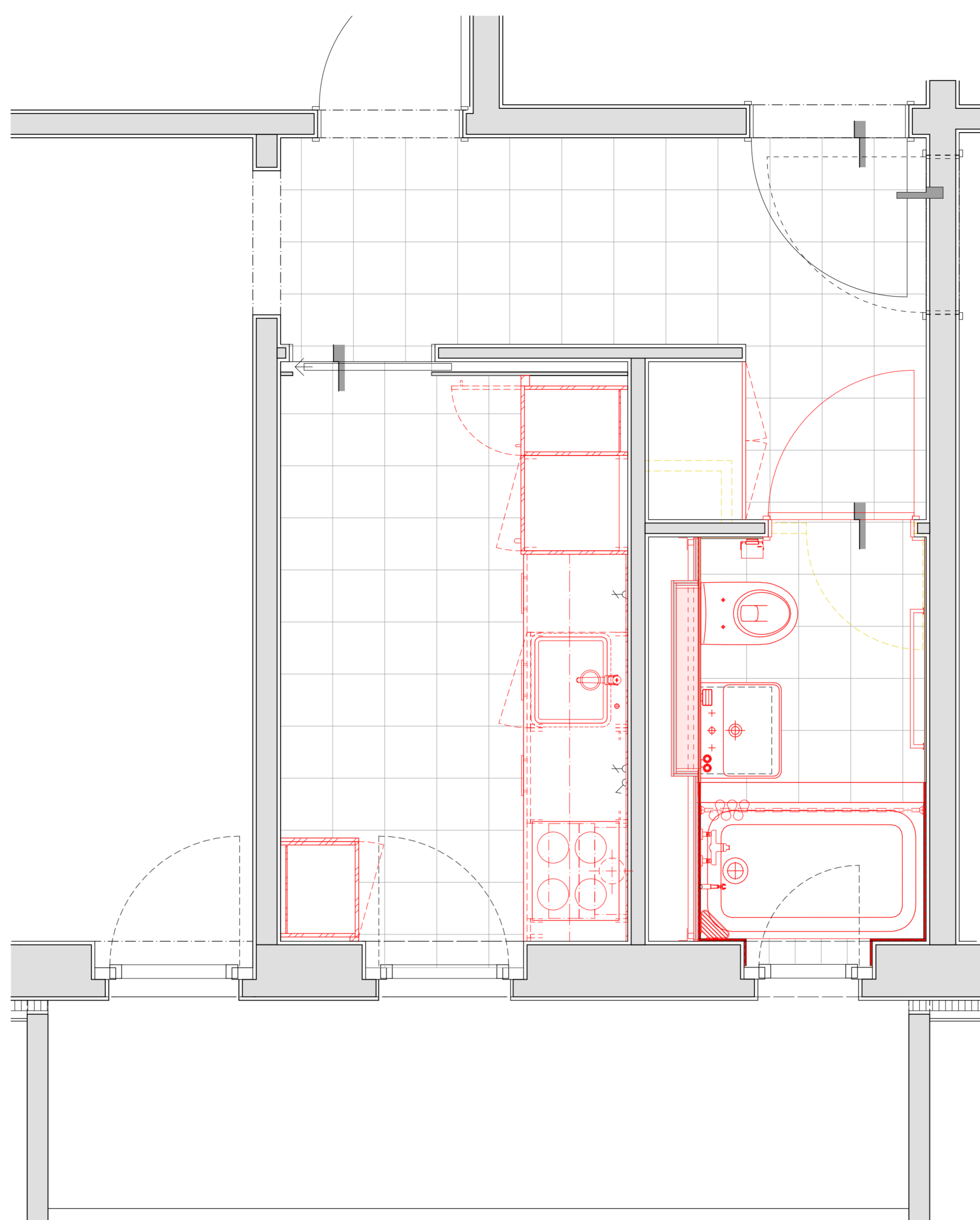
**Mieterinfoveranstaltung 10.04.2024**  
**Erdgeschossplan**  
**204.024 Instandsetzung Hirzenbachstrasse und 47-71, Zürich**  
 BAHOG Wohnbaugenossenschaft Werdstrasse 36, 8004 Zürich  
 KLP Architekten SIA mit Rebobau AG  
 M1:250 10.04.2024/ek



Untergeschoss  
exempl.



Mieterinfoveranstaltung 10.04.2024  
 Erdgeschossplan  
 204.024 Instandsetzung Hirzenbachstrasse und 47-71, Zürich  
 BAHOGE Wohnbaugenossenschaft Werdstrasse 36, 8004 Zürich  
 KLP Architekten SIA mit Rebobau AG  
 M1:250 10.04.2024/ek



2217 Instandsetzung Hirzenbachstrasse 48-52 und 47-71, Zürich

Bauherr: BAHOGGE Wohnbaugenossenschaft, Werdstrasse 36, 8004 Zürich

Plan: Hi47-71\_\_Grundriss Kueche und Nasszelle Typ C

Pl.nr: 2217\_300\_10

Dat: 12.09.23

Pl.gr: A2

Mst: 1:20

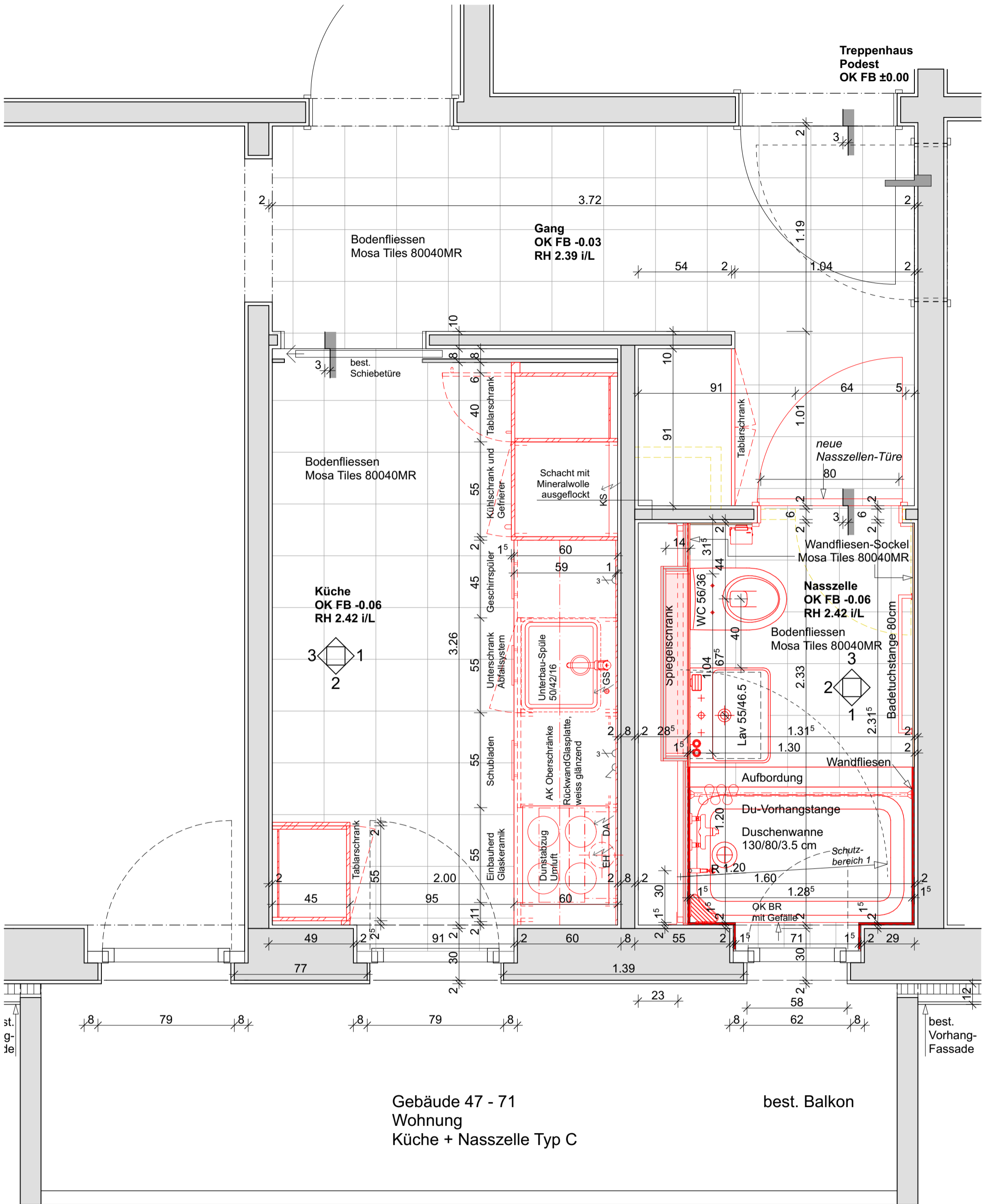
Rev\_Index: 25.09.23\_b

Gez: ek / dc

Druck 08.04.24 /Volumes/Daten/01\_Projekte/2217\_BAHOGGE\_Hirz/05\_Planung/00\_aktuell/CAD-Plan/05\_Ausfuhrung/240326\_Kue\_Nz\_VP.pln

KLP

KLP Architekten AG | Konkordiastrasse 11 | 8032 Zürich  
Tel. +41 44 389 70 70 | Fax +41 44 389 70 80 | www.klp.ch | klp@klp.ch



**alle Masse sind circa Masse !**  
 sämtliche Masse sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung am Bau zu kontrollieren.  
 allfällige Abweichungen sind der örtlichen Bauleitung umgehend mitzuteilen.

2217 Instandsetzung Hirzenbachstrasse 48-52 und 47-71, Zürich

Bauherr: **BAHOGE Wohnbaugenossenschaft, Werdstrasse 36, 8004 Zürich**

Plan: **Hi47-71\_Grundriss Kueche und Nasszelle Typ C**

Pl.nr: **2217\_300\_10**

Mst: **1:20**

Dat: **12.09.23**

Rev\_Index: **25.09.23\_b**

Pl.gr: **A3**

Gez: **ek / dc**

Vorabzug



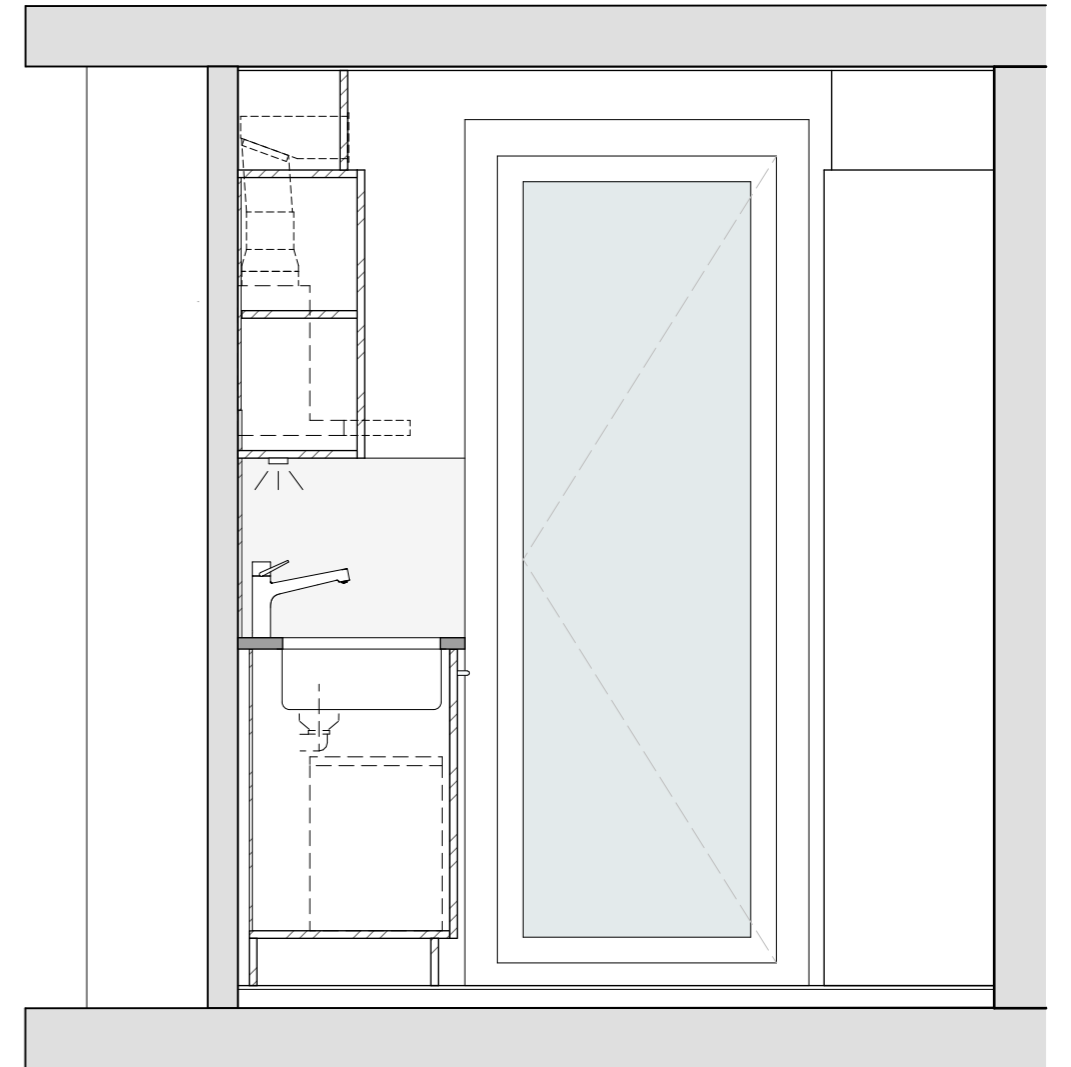
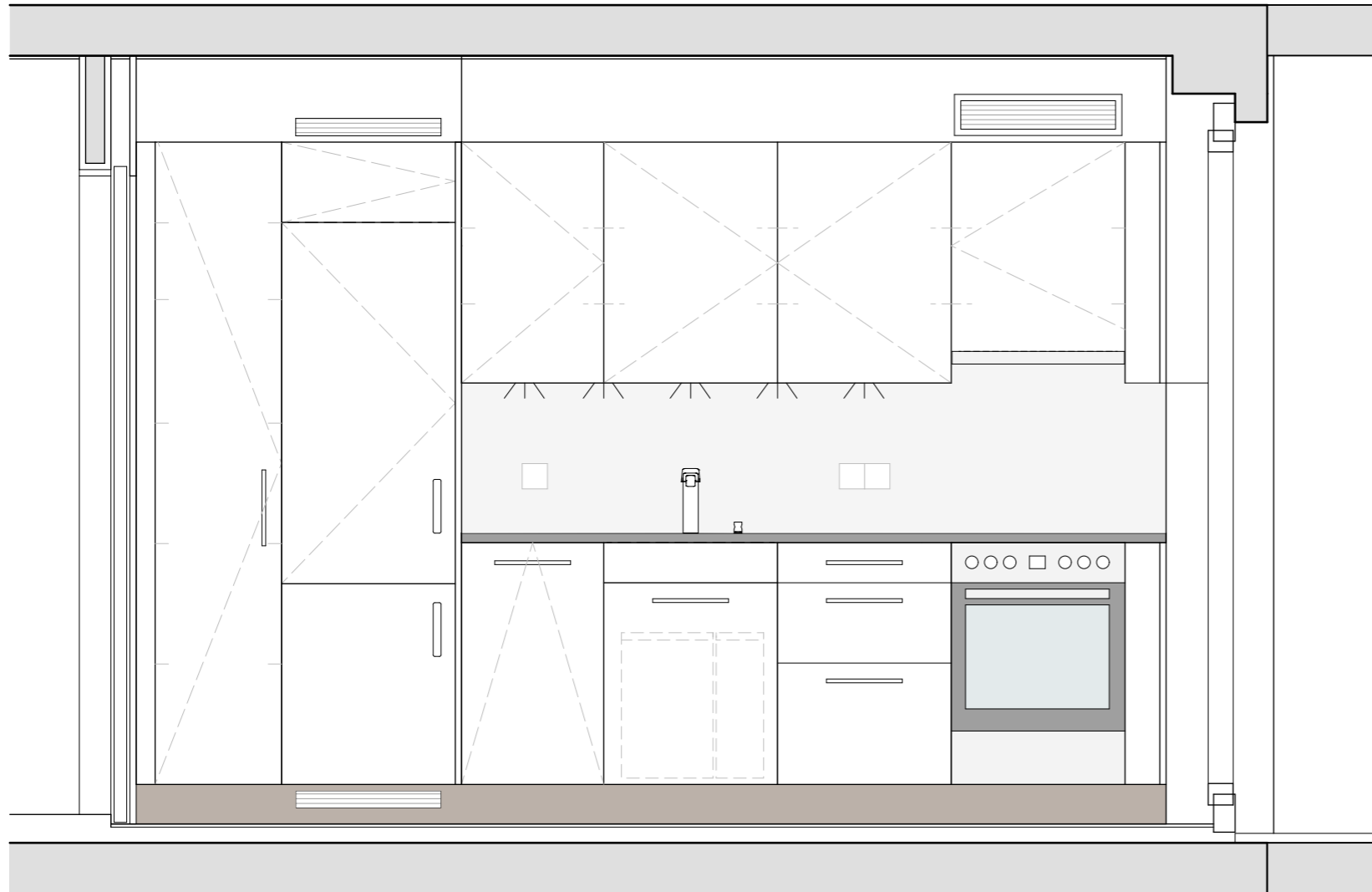
KLP Architekten AG | Konkordiastrasse 11 | 8032 Zürich  
 Tel. +41 44 389 70 70 | Fax +41 44 389 70 80 | www.klp.ch | klp@klp.ch

Service  
Information  
Formular



**NATAG**  
NATAG - NATURSTEIN AG  
Naturstein  
Präzisions-  
bearbeitung  
Dünne Marmor Platte mit Naturstein  
Marmor, Kalkstein und Granitsteinen in großen Platten

Fläche  
PK3



2217 Instandsetzung Hirzenbachstrasse 48-52 und 47-71, Zürich

Bauherr: BAHOGE Wohnbaugenossenschaft, Werdstrasse 36, 8004 Zürich

Plan Hi47-71\_\_Ansichten Kueche Typ C

Pl.nr 2.1 Dat 31.05.2023 Pl.gr A3

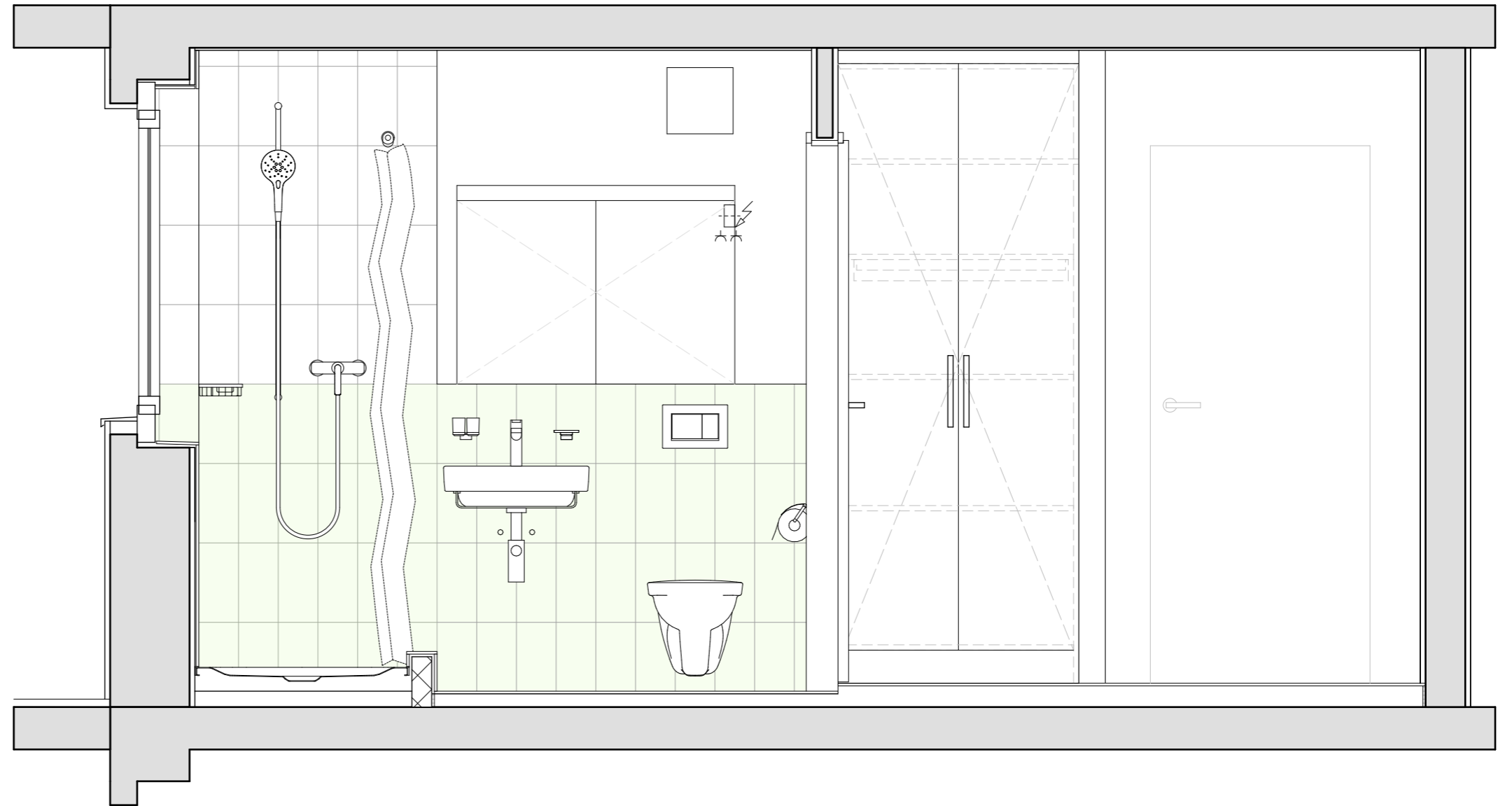
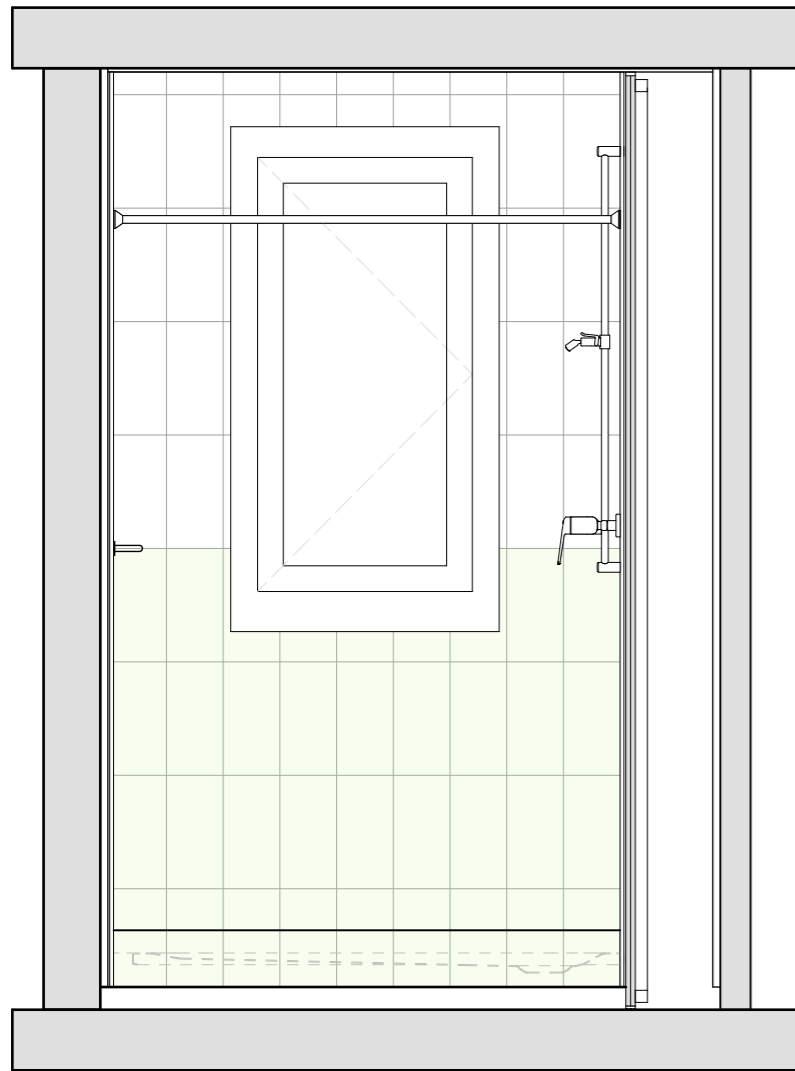
Mst 1:20 Rev\_Index 08.04.24\_ek Gez ek

Druck 09.04.24 /volumes/Daten/01\_Projekte/2217\_BAHOGE\_Hirz/05\_Planung/00\_aktuell/CAD-Plan/05\_Ausführung/240326\_Kue\_Nz\_VP.pln

**KLP**

KLP Architekten AG | Konkordiastrasse 11 | 8032 Zürich  
Tel. +41 44 389 70 70 | Fax +41 44 389 70 80 | www.klp.ch | klp@klp.ch





2217 Instandsetzung Hirzenbachstrasse 48-52 und 47-71, Zürich

Bauherr: **BAHOGE Wohnbaugenossenschaft, Werdstrasse 36, 8004 Zürich**

Plan **Hi47-71\_\_Ansichten Nasszelle Typ C**

Pl.nr **2.2**

Dat 12.09.23 Pl.gr A3

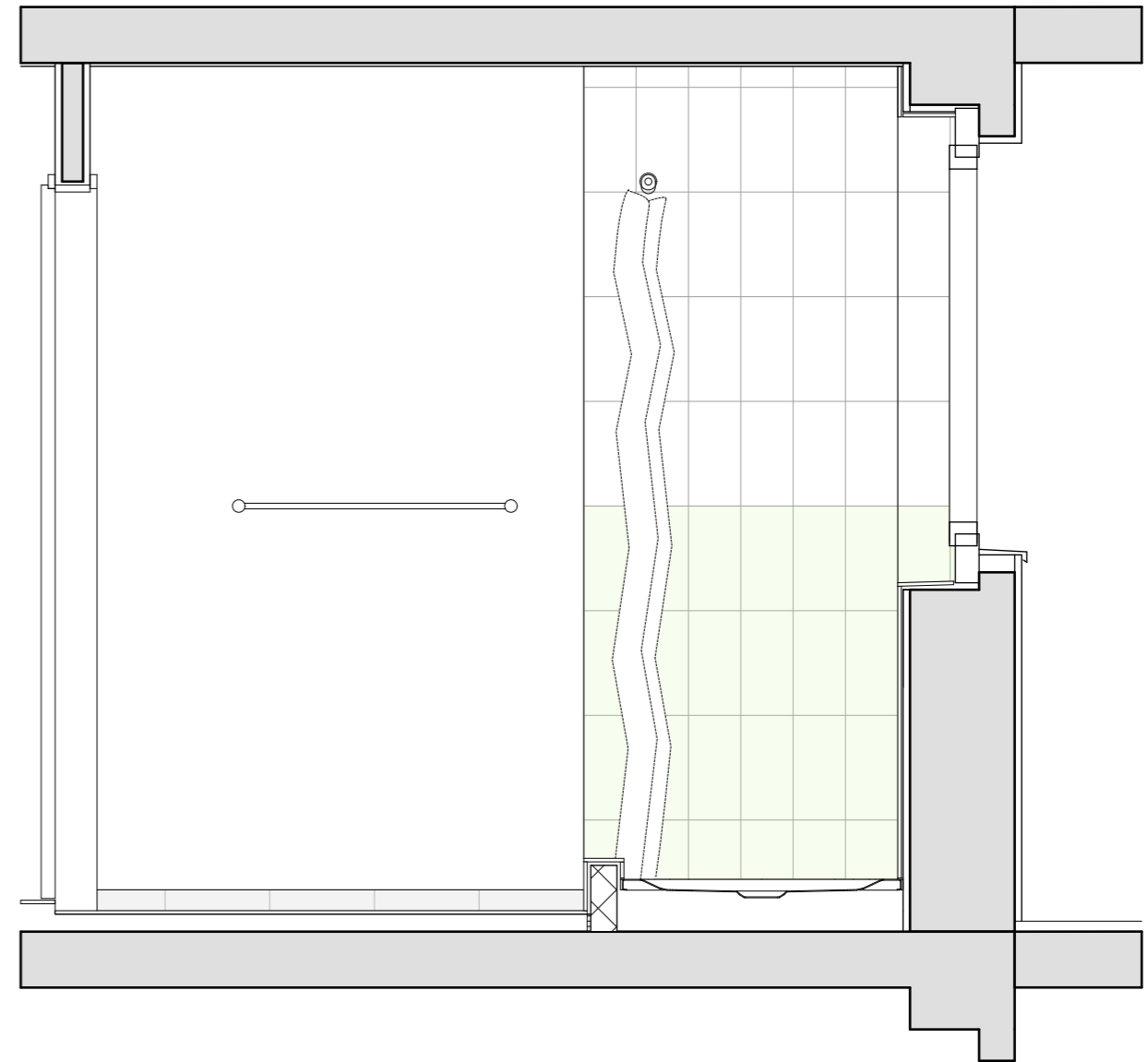
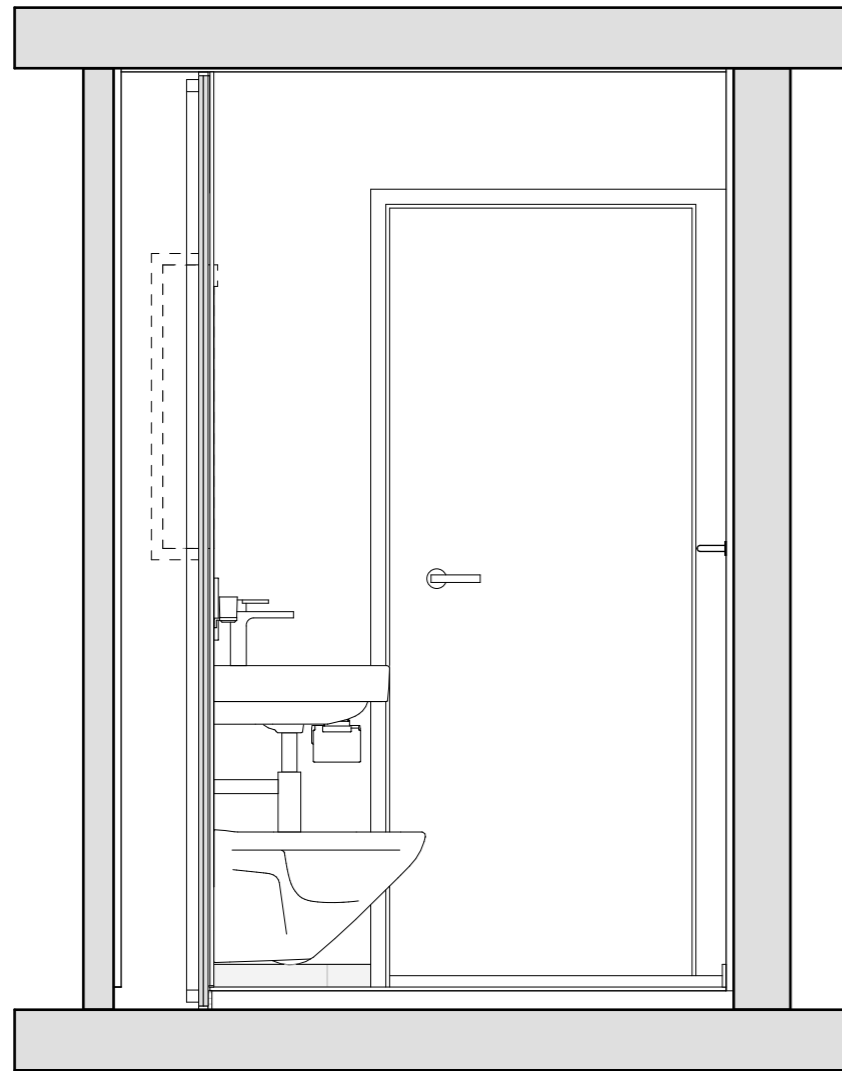
Mst **1:20**

Rev\_Index 08.04.24\_ek Gez ek

Druck 08.04.24 /volumes/Daten/01\_Projekte/2217\_BAHOGE\_Hirz/05\_Planung/00\_aktuell/CAD-Plan/05\_Ausführung/240326\_Kue\_Nz\_VP.pln

**KLP**

KLP Architekten AG | Konkordiastrasse 11 | 8032 Zürich  
Tel. +41 44 389 70 70 | Fax +41 44 389 70 80 | www.klp.ch | klp@klp.ch



2217 Instandsetzung Hirzenbachstrasse 48-52 und 47-71, Zürich

Bauherr: BAHOGE Wohnbaugenossenschaft, Werdstrasse 36, 8004 Zürich

Plan Hi47-71\_\_Ansichten Nasszelle Typ C

Pl.nr 2.3 Dat 12.09.23 Pl.gr A3

Mst 1:20 Rev\_Index 08.04.24\_ek Gez ek

Druck 08.04.24 /volumes/Daten/01\_Projekte/2217\_BAHOGE\_Hirz/05\_Planung/00\_aktuell/CAD-Plan/05\_Ausführung/240326\_Kue\_Nz\_VP.pln

**KLP**

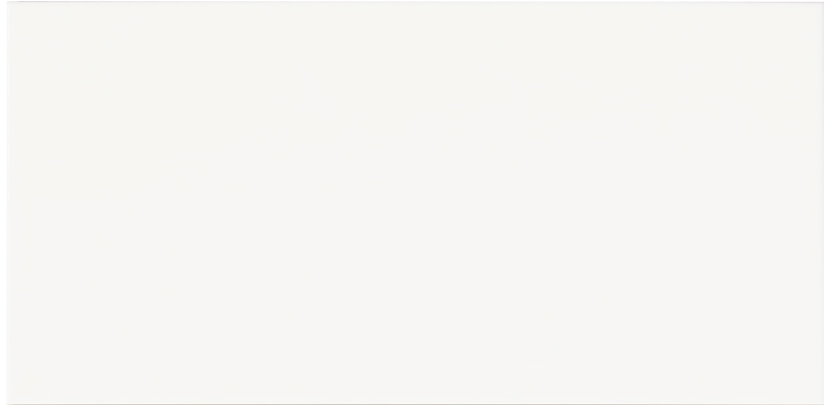
KLP Architekten AG | Konkordiastrasse 11 | 8032 Zürich  
 Tel. +41 44 389 70 70 | Fax +41 44 389 70 80 | www.klp.ch | klp@klp.ch

# Materialien

Bäder Hi 48-52 / 47-71

## Wandfliesen oben

Mosa Tiles  
13610



## Wandfliesen unten

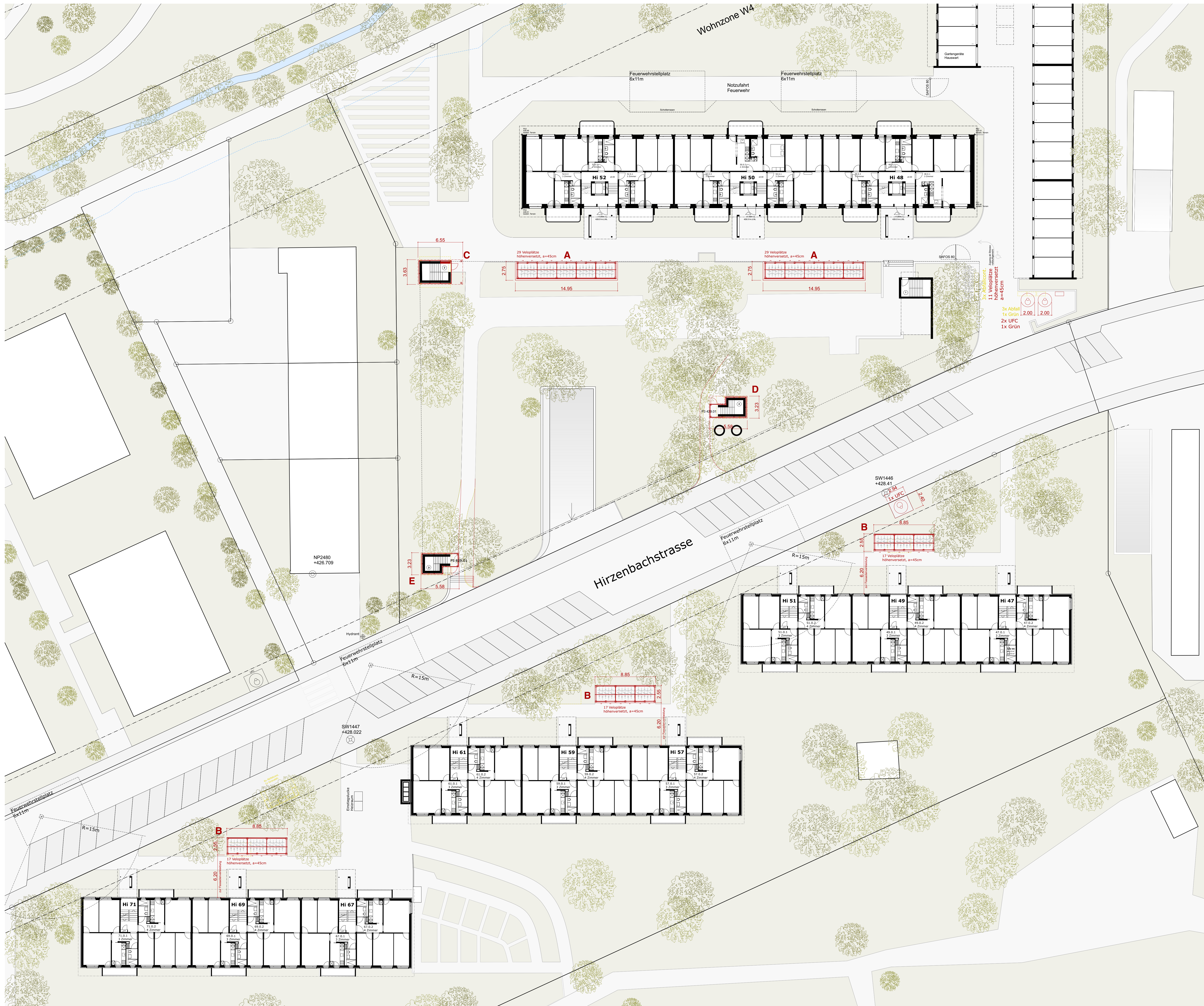
Mosa Tiles  
32300



## Bodenfliesen und Sockel

Mosa Tiles  
80040MR

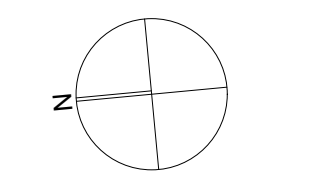
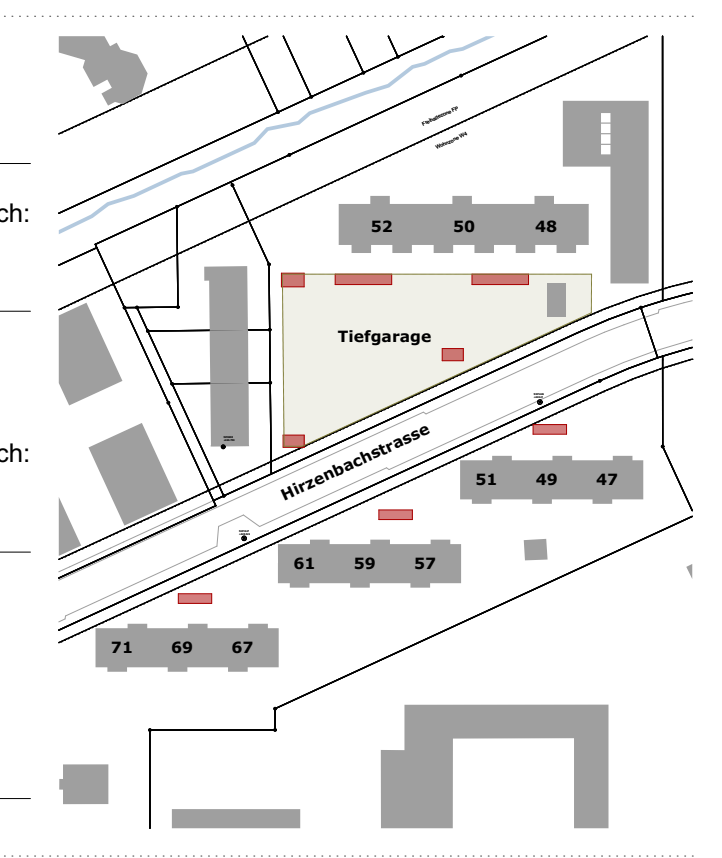




KLP ARCHITECTEN SIA ARCHITECTUR | PLANNING | REALISATION  
 ANDREAS BÜHLER | HANS RUCKENSTEINER | FREDERIK BRUN | STEFAN LÜTHI



Datum: 08. März 2024  
 Grundigentümer  
 BAHÖGE Wohnbaugenossenschaft, Werdrasse 36, 8004 Zürich:  
 Marco Stella Christoph Felder  
 Bauherrschaft  
 BAHÖGE Wohnbaugenossenschaft, Werdrasse 36, 8004 Zürich:  
 Marco Stella Christoph Felder  
 Architekt  
 KLP Architekten SIA, Konkordiastrasse 11, 8032 Zürich:  
 Andreas Bühler Dipl. Architekt FH SIA



Bestand  
 Abbruch  
 Neu

2217 Ersatz Überdachung Tiefgaragenabgänge  
 Neubau Velounterstände, Neubau Unterfurcontainer  
 Hirzenbachstrasse 48-52/47-71/77, 8051 Zürich  
 Bauherr  
 BAHÖGE Wohnbaugenossenschaft  
 Werdrasse 36, 8004 Zürich  
 Plan Situation und Umgebung - Tiefgaragenabgänge, Velounterstände und Unterfurcontainer  
 Planungsphase Bauprojekt  
 Plannummer 2217\_400\_14  
 Massstab 1:200  
 Datum 08.03.2024  
 Revidiert  
 Plangrösse A0  
 Gezeichnet ek

Bauinstallationsplan  
Sanierung Hirzenbachstrasse in 8051 Zürich

Teil 1 - Strangsanierung Hirzenbachstrasse 47 - 71  
Juni 2024 - Dezember 2024

Verfasser:  
Christian Maier  
Stand: 08.04.2024

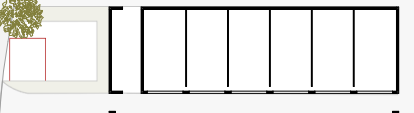
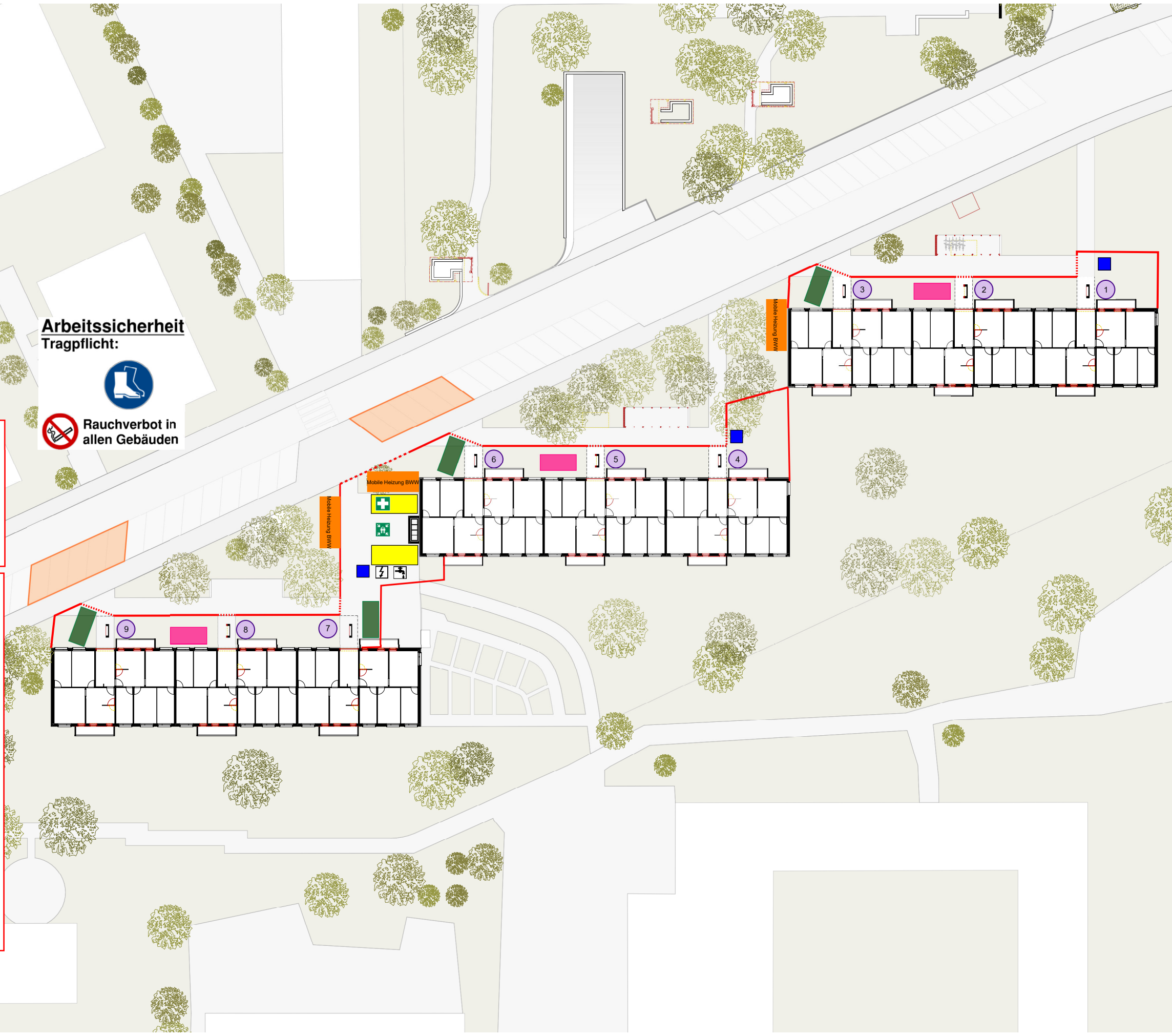
**Legende:**

-  Sanierungsreihenfolge
-  Bauwand / Tore
-  Bauwasser
-  Baustrom
-  Aufhebung Blauzone
-  Stellplatz Mulden
-  Baucontainer
-  ToiToi
-  Mulde Entrümpelungstage
-  Mobile Heizungen BWW

**Arbeitssicherheit**  
Tragpflicht:



**Rauchverbot in**  
allen Gebäuden





im Auftrag für Rebobau AG

Termine Strangsanierung (Wohnungsweise)

**Bauherr:** Bahoge  
**Objekt:** Strangsanierung  
 Hirzenbachstrasse 47-71  
 8051 Zürich

**\*1 Öffnungszeiten Mulde:** Zugänglichkeit Mulden über Hauswart  
 Wochentags: 08:00 - 12:00 & 13:00 - 17:00  
 Samstags: 08:00 - 12:00  
 Sonntags geschlossen

**\*2 Retour Zügeln:**  
 EG + 1.OG immer Freitags Nachmittags  
 2.OG und 3.OG immer Samstags Vormittags

**Block C Hirzenbachstrasse 47-51**

Block	Treppenhaus	Strang	Entrümpfungstage *1	Keller Zügeln (Welti Furrer)	Zügeln Ersatzwohnungen	Schadstoffsanierung	Umbau Wohnung (Küche, Bad, Korridor)	Retour Zügeln *2	Etage	Mieter	Bemerkungen
Haus 5	Hirzenbachstrasse 47	4-Zimmer Wohnung	05.06. - 19.06.2024	20.06. - 21.06.2024	24.06. - 26.06.2024	27.06. - 28.06.2024	01.07. - 02.08.2024	02.08. - 03.08.2024	EG	3367 Vaccaro Mauro	
									1.OG	2489 Sayilir Mustafa	
									2.OG	3269 Tejc Snezana	
									3.OG	1000 Bommartio Giacomo	
Haus 5	Hirzenbachstrasse 47	3-Zimmer Wohnung	05.06. - 19.06.2024	20.06. - 21.06.2024	01.07. - 03.07.2024	04.07. - 05.07.2024	08.07. - 09.08.2024	09.08. - 10.08.2024	EG	2753 Ramadani Rami	
									1.OG	1271 De Issco Stefano	
									2.OG	3596 Elahi Leandro	
									3.OG	3543 Zürcher Alexandra	
Haus 6	Hirzenbachstrasse 49	4-Zimmer Wohnung	05.06. - 19.06.2024	20.06. - 21.06.2024	08.07. - 10.07.2024	11.07. - 12.07.2024	15.07. - 16.08.2024	16.08. - 17.08.2024	EG	1299 De Sousa Gomes Tiago Felipe	
									1.OG	2171 Latella Roque Alberto	
									2.OG	1230 Da Costa Antonio	
									3.OG	2589 Oliveria Soua Luzia	
Haus 6	Hirzenbachstrasse 49	3-Zimmer Wohnung	05.06. - 19.06.2024	20.06. - 21.06.2024	15.07. - 17.07.2024	18.07. - 19.07.2024	22.07. - 23.08.2024	23.08. - 24.08.2024	EG	4222 Jugendwohnnetz Juwo	
									1.OG	1336 Do Carmo Fernandes Odete	
									2.OG	682 Aktaa Rasha	
									3.OG	3061 Siciliano Tiziano	
Haus 7	Hirzenbachstrasse 51	4-Zimmer Wohnung	05.06. - 19.06.2024	20.06. - 21.06.2024	22.07. - 24.07.2024	25.07. - 26.07.2024	29.07. - 30.08.2024	30.08. - 31.08.2024	EG	2879 Ruosch Markus	
									1.OG	1200 Corubolo Enzo	
									2.OG	2140 Kuljici Selma	
									3.OG	2228 Lopez de Aguilera Manuel	
Haus 7	Hirzenbachstrasse 51	3-Zimmer Wohnung	05.06. - 19.06.2024	20.06. - 21.06.2024	29.07. - 31.07.2024	02.08. - 05.08.2024	06.08. - 06.09.2024	06.09. - 07.09.2024	EG	1006 Bongni Carhlotte	
									1.OG	3689 Lazarevic Milanka	
									2.OG	2825 Roca Martinez Yohany Ismar	
									3.OG	2783 Redzepi Asan	

**Zwingend erforderliche Massnahmen Küchen in jeder Wohnung**  
 Zugänglichkeiten Herzog Küchen gewähren:  
 Dauer je Wohnung: ca. 10 Minuten

**Dienstag, 07.05.2024**  
 08:00 Uhr - 17:00 Uhr  
 Hirzenbachstrasse 47, 49, 51, 57, 59

**Dienstag, 14.05.2024**  
 08:00 Uhr - 17:00 Uhr  
 Hirzenbachstrasse 61, 67, 69, 71

im Auftrag für Rebobau AG

Termine Strangsanierung (Wohnungsweise)

<b>Bauherr:</b>	Bahoge	<b>*1 Öffnungszeiten Mulde:</b> Zugänglichkeit Mulden über Hauswart Wochentags: 08:00 - 12:00 & 13:00 - 17:00 Samstags: 08:00 - 12:00 Sonntags geschlossen	<b>*2 Retour Zügeln:</b> EG + 1.OG immer Freitags Nachmittags 2.OG und 3.OG immer Samstags Vormittags
<b>Objekt:</b>	Strangsanierung Hirzenbachstrasse 47-71 8051 Zürich		

**Block D** Hirzenbachstrasse 57-61

Block	Treppenhaus	Strang	Entrümpelungstage *1	Keller Zügeln (Wetti Furrer)	Zügeln Ersatzwohnungen	Schadstoffsanierung	Umbau Wohnung (Küche, Bad, Korridor)	Retour Zügeln *2	Etage	Mieter	Bemerkungen
Haus 8	Hirzenbachstrasse 57	4-Zimmer Wohnung	16.07. - 30.07.2024	31.07. - 02.08.2024	05.08. - 07.08.2024	08.08. - 09.08.2024	12.08. - 13.09.2024	13.09. - 14.09.2024	EG	2729 Putignani Nicola	
									1.OG	1205 Costanzo Luigi	
									2.OG	784 Arifi-Ramadani Idaver	
									3.OG	1301 De Vito Guisepppe	
Haus 8	Hirzenbachstrasse 57	3-Zimmer Wohnung	16.07. - 30.07.2024	31.07. - 02.08.2024	12.08. - 14.08.2024	15.08. - 16.08.2024	19.08. - 20.09.2024	20.09. - 21.09.2024	EG	2266 Rio-Maiullari Filomena	
									1.OG	3389 Vidovic Milan	
									2.OG	4222 Jugendwohnnetz JUWO	
									3.OG	3859 Yasi Abdul Rahman Mohammed	
Haus 9	Hirzenbachstrasse 59	4-Zimmer Wohnung	16.07. - 30.07.2024	31.07. - 02.08.2024	19.08. - 21.08.2024	22.08. - 23.08.2024	26.08. - 27.09.2024	27.09. - 28.09.2024	EG	1422 Esposito Lorenzo	
									1.OG	1772 Hammadi-Cipolla Immancolata	
									2.OG	2745 Ramadani Abdulcerin	
									3.OG	1132 Castro Santiago	
Haus 9	Hirzenbachstrasse 59	3-Zimmer Wohnung	16.07. - 30.07.2024	31.07. - 02.08.2024	26.08. - 28.08.2024	29.08. - 30.08.2024	02.09. - 04.10.2024	04.10. - 05.10.2024	EG	2678 Petrosova Aleksandra	
									1.OG	1973 Jörg-Neuner Hilde	
									2.OG	3572 Bailey-Matthews Helena	
									3.OG	1873 Hubert Edith	
Haus 10	Hirzenbachstrasse 61	4-Zimmer Wohnung	16.07. - 30.07.2024	31.07. - 02.08.2024	02.09. - 04.09.2024	05.09. - 06.09.2024	09.09. - 11.10.2024	11.10. - 12.10.2024	EG	2955 Schiavano Fabiola	
									1.OG	1653 Goobo Anna-Grazia	
									2.OG	2054 Kiraz Siho	
									3.OG	2749 Ramadani-Shumolli Fexhrije	
Haus 10	Hirzenbachstrasse 61	3-Zimmer Wohnung	16.07. - 30.07.2024	31.07. - 02.08.2024	09.09. - 11.09.2024	12.09. - 13.09.2024	16.09. - 18.10.2024	18.10. - 19.10.2024	EG	1992 JusufRahill	
									1.OG	3283 Tilocca-Di Naccio Anna Maria	
									2.OG	2921 Sarantidis Chrisoula	
									3.OG	2682 Petrovic Mijo	

Zwingend erforderliche Massnahmen Küchen in jeder Wohnung  
 Zugänglichkeiten Herzog Küchen gewähren:  
 Dauer je Wohnung: ca. 10 Minuten

**Dienstag, 07.05.2024**  
 08:00 Uhr - 17:00 Uhr  
 Hirzenbachstrasse 47, 49, 51, 57, 59

**Dienstag, 14.05.2024**  
 08:00 Uhr - 17:00 Uhr  
 Hirzenbachstrasse 61, 67, 69, 71



im Auftrag für Rebobau AG

Termine Strangsanierung (Wohnungsweise)

**Bauherr:** Bahoge  
**Objekt:** Strangsanierung  
 Hirzenbachstrasse 47-71  
 8051 Zürich

**\*1 Öffnungszeiten Mulde:** Zugänglichkeit Mulden über Hauswart  
 Wochentags: 08:00 - 12:00 & 13:00 - 17:00  
 Samstags: 08:00 - 12:00  
 Sonntags geschlossen

**\*2 Retour Zügel:**  
 EG + 1.OG immer Freitags Nachmittags  
 2.OG und 3.OG immer Samstags Vormittags

**Block E Hirzenbachstrasse 67-71**

Block	Treppenhaus	Strang	Entrümpfungstage *1	Keller Zügel (Welti Furrer)	Zügel Ersatzwohnungen	Schadstoffsanierung	Umbau Wohnung (Küche, Bad, Korridor)	Retour Zügel *2	Etage	Mieter	Bemerkungen
Haus 11	Hirzenbachstrasse 67	4-Zimmer Wohnung	28.08. - 11.09.2024	12.09. - 13.09.2024	16.09. - 18.09.2024	19.09. - 20.09.2024	23.09. - 25.10.2024	25.10. - 26.10.2024	EG	3755 Marsiano Raffaella	
									1.OG	1916 Imeri Enver	
									2.OG	3992 Veselinovic Aleksandar	
									3.OG	2008 Karip Mehmet	
Haus 11	Hirzenbachstrasse 67	3-Zimmer Wohnung	28.08. - 11.09.2024	12.09. - 13.09.2024	23.09. - 25.09.2024	26.09. - 27.09.2024	30.09. - 01.11.2024	01.11. - 02.11.2024	EG	2837 Rodriguez Abuin Manuel	
									1.OG	2926 Savarioud Marcel	
									2.OG	2610 Otuonye Sinzinger Gabriela	
									3.OG	3334 Tummillio Valeria	
Haus 12	Hirzenbachstrasse 69	4-Zimmer Wohnung	28.08. - 11.09.2024	12.09. - 13.09.2024	30.09. - 02.10.2024	03.10. - 04.10.2024	07.10. - 08.11.2024	08.11. - 09.11.2024	EG	2220 Cao-Tran Thi Loi	
									1.OG	3332 Tummillio Corrado	
									2.OG	694 Aleksic Maja	
									3.OG	2423 Millaku Teuta	
Haus 12	Hirzenbachstrasse 69	3-Zimmer Wohnung	28.08. - 11.09.2024	12.09. - 13.09.2024	07.10. - 09.10.2024	10.10. - 11.10.2024	14.10. - 15.11.2024	15.11. - 16.11.2024	EG	1540 Freitas Goncalves Jose Carlos	
									1.OG	2189 L'Erario Vincenzo	
									2.OG	3363 Uzairi Jusuf	
									3.OG	4222 Jugendwohnetz JUWO	
Haus 13	Hirzenbachstrasse 71	4-Zimmer Wohnung	28.08. - 11.09.2024	12.09. - 13.09.2024	14.10. - 16.10.2024	17.10. - 18.10.2024	21.10. - 22.11.2024	22.11. - 23.11.2024	EG	2156 La Cam Minh	
									1.OG	1491 Ferro Rocchino	
									2.OG	1471 Fernandes Lopes Luis	
									3.OG	2400 Miglietta Claudio	
Haus 13	Hirzenbachstrasse 71	3-Zimmer Wohnung	28.08. - 11.09.2024	12.09. - 13.09.2024	21.10. - 23.10.2024	24.10. - 25.10.2024	28.10. - 29.11.2024	29.11. - 30.11.2024	EG	1664 Golos Milada	
									1.OG	1529 Fei Barbara	
									2.OG	877 Barten Desiree	
									3.OG	780 Arba Erika-Andrea	

Zwingend erforderliche Massnahmen Küchen in jeder Wohnung  
 Zugänglichkeiten Herzog Küchen gewähren:  
 Dauer je Wohnung: ca. 10 Minuten

**Dienstag, 07.05.2024**  
 08:00 Uhr - 17:00 Uhr  
 Hirzenbachstrasse 47, 49, 51, 57, 59

**Dienstag, 14.05.2024**  
 08:00 Uhr - 17:00 Uhr  
 Hirzenbachstrasse 61, 67, 69, 71

## Inkludierte Mietmöbel-Stücke

Doppelbett braun oder weiss 180x200 cm	
Two-in-One Bett Holzrahmen 90-180x200 cm	
Nachttisch weiss 45x45x45cm	
Sideboard weiss 170x45x90 cm	
Nachttischlampe Stehlampe	
Schrank 4-türig braun oder weiss Inkl. 8 Kleiderbügel	
Sofa 2 & 3 Sitzter Mocca Echtleder	
Kaffeetisch weiss 80x80x45 cm	
Schrank 2-türig braun oder weiss	
TV-Möbel weiss 59x45x45 cm	
TV 40-43" screen	
Esstisch Holz mit Metallbeinen 180x80x75 cm	
Esszimmerstuhl Leder oder Kunstleder	
Büchergestell weiss 86x30x90cm	
Schuhregal weiss	
Küchenset	
Geschirrset für 6 Personen	
Kommode weiss oder braun 86x45x90cm	
Stehspiegel Weisser oder schwarzer 40x150 cm	

## Inkludierte Sets und Pakete

<b>Geschirrset</b>	
Teller	6
Gabeln	6
Suppenteller	6
Messer	6
Kleine Teller	6
Löffel	6
Untertassen	6
Teelöffel	6
Wassergläser	6
Grosse Schale	1
Rotweingläser	6
Mittlere Schale	1
Weissweingläser	6
Kleine Schale	1
Kaffeetassen	6
Wasserkanne	1
Tassen	6
<b>Küchenset</b>	
Kleine Schneidemesser	2
Kleine Pfanne	1
Brotmesser	1
Grosse Pfannen	2
Kochmesser	1
Bratpfanne	1
Sparschäler	1
Auflaufform mittel	1
Auflaufform klein	1
Schneebesen	1
Käseraffel	1
Schere	1
Flaschenöffner	1
Dosenöffner	1
Salatbesteck	1
Suppenlöffel	1
Plastiksieb	1
Spatel	2
Messbecher	1
Grosser Servierlöffel	1
Teesieb	1
Spaghettikeller	1
Wasserkocher	1
Topflappen	1
Unterlage für heisse Pfanne	1
Schneidebretter	2
Salz-/Pfefferstreuer	1