

215.001

Instandsetzung Hedigerfeld, 8910 Affoltern am Albis

Zusammenfassung der 2. Mieterversammlung

Gemeinschaftsraum Hedigerfeld, vom Donnerstag, 13. März 2024

Selina Bacher begrüsst die Anwesenden im Namen der bahoge und des ganzen Projektteams.

Das Ziel der Veranstaltung ist es, den Bewohnerinnen und Bewohnern die geplanten Erneuerungen in Erinnerung zu rufen und im Detail über die bevorstehende Bauzeit zu informieren.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass der Schwerpunkt dieser 2. Mieterversammlung auf dem Bauablauf und den damit zusammenhängenden Fragen liegt.

Traktanden

1. Einleitung & Vorstellung Projektbeteiligte, Referenten und Teilnehmer:innen
2. Instandsetzungsmassnahmen an Gebäude und Umgebung
3. Themen Bauarbeiten
 - 3.1 Bauinstallation
 - 3.2 Bauablauf
 - 3.4 Allgemeine Informationen
4. Ersatzwohnungen
5. Umzug
6. Mieterrundschreiben
7. Mietzinse
8. Fragen zu Instandsetzungsmassnahmen
9. Weitere Fragen und Verabschiedung

1. Einleitung

Die vorliegende Dokumentation enthält die anlässlich der Mieterversammlung vom 13. März 2025 kommunizierten Inhalte in schriftlicher Form. Sie dient als Zusammenfassung der Veranstaltung und umfasst Kurzbeschreibungen, Pläne, das Ablaufprogramm sowie weitere Hinweise zu den Instandstellungsarbeiten. Der Inhalt gibt den aktuellen Kenntnisstand wieder, Änderungen bleiben vorbehalten.

Vorstellung Projektbeteiligte, Referenten und Teilnehmer:innen

Tanja Schmid-Osti, Vorstandsmitglied
Patric Kaufmann, Mitglied Baukommission und Vorstand
Marco Stella, Geschäftsführung bahoge
Hermann Röthenmund, Leiter Unterhalt bahoge
Selina Bacher, Bewirtschaftung Immobilien bahoge
Thomas Stark, Hauswart bahoge
Ben Hendriksen, Projektleiter Bau bahoge
Jan Hellhammer, Zita Cotti Architekten AG
Frances Ebert, Zita Cotti Architekten AG
Andrea Gheller, Baumanagement / BGS & Partner Architekten AG
Siedlungskommission der Siedlung

2. Instandsetzungsmassnahmen an Gebäuden und Umgebung

Jan Hellhammer, Zita Cotti Architekten AG

Der Architekt rekapituliert die bereits in der ersten Mieterversammlung vorgestellten Massnahmen.

Die an der Mieterversammlung gezeigten Pläne finden sich im Anhang.

3. Themen Bauarbeiten

Andrea Gheller, Baumanagement / BGS & Partner Architekten AG

3.1 Bauinstallation

3.2 Bauablauf

3.4 Allgemeine Informationen

Die an der Mieterversammlung gezeigten Dokumente finden sich im Anhang.

3.1 Bauinstallation, Plan und Erläuterungen

Lagerplätze / Umschlagplätze / Mulden: Diese müssen freigehalten werden während der Bauzeit.

Es wird Einschränkungen der Aussenparkplätze geben (Bauinstallation, Anlieferungen Baustelle).

Bauwand / Tore: Die Erstellung wird etappenweise erfolgen.

Container Baumeister und Bauleitung: die Bauleitung ist nicht ständig anwesend.

Fragen oder Reklamationen: Telefonstunde beachten (jeweils Mittwoch 9.00 – 10.00 Uhr)

In dringenden Fällen kann auf die Hauptnummer der Bauleitung angerufen werden.

Parkplätze: Handwerker werden nur bei Umschlagplätzen abladen, Parkieren auf Blauen/Weissen Zonen.

3.2 Bauablauf

Terminprogramm in der Übersicht

Dauer des gesamten Umbaus: 19. Mai 2025 – Februar 2028

Etappiertes Vorgehen, jeweils rund 4 Monate pro Bauetappe (ausser letzte Etappe, 3 Monate)

Haus 55-57	10.06.2025 – 10.10.2025
Haus 59-61	27.10.2025 – 27.02.2026
Haus 63-65	17.03.2026 – 10.07.2026
Haus 67-69	10.08.2026 – 27.11.2026
Haus 73-75	11.01.2027 – 30.04.2027
Haus 71	17.05.2027 – 20.08.2027

Terminprogramm im Detail

Jeweils gleiches Vorgehen pro Etappe:

- Entrümpelungsaktion (mit Mulden) jeweils pro Hausgruppe (3 insgesamt über ganze Bauzeit)
- Zügeln Keller in Lager
- Zügeln in Ersatzwohnung
- Schadstoffsanierung und Umbau in Wohnung
- Übergabe Wohnung an Mieter:innen mit Verwaltung
- Rück-Umzug danach, Termine werden noch mitgeteilt.

Die an der Mieterversammlung gezeigten Dokumente finden sich im Anhang.

Die für die Mieter:innen relevanten Termine werden im Mieterschreiben nochmals abgebildet.

3.3 Allgemeine Informationen

Wichtige Informationen

Schauen, dass alles ausgeräumt und leer ist, sowie der Zugang gewährleistet ist.

> Keller, Velo-, Wasch- und Trockenräume

> Gesamte Wohnung, Treppenhaus

Zügeln durch Welte-Furrer (vorgängige Entsorgung und Einpacken durch Mieter).

Arbeitszeiten

Montag bis Freitag, 07.00-12.00 Uhr und 13.00-17.30 Uhr, evtl. bis 18.00 Uhr.

Samstagarbeit nur wenn notwendig aufgrund Baufortschritt.

Es ist mit lärmintensiven Arbeiten zu rechnen.

Schlüsselübergabe

Abgabe Schlüssel an Verwaltung (gegen Quittung) – Verantwortung bei Mieter:innen.

Verhalten seitens Unternehmer

- Das Rauchen auf der Baustelle und in den Wohnungen ist untersagt.
- Für die Unternehmer gibt es klar definierte Lagerplätze (Ausnahmen sind aber möglich).
- Der Strom darf nur von den Elektroprovisorien bezogen werden.

Verhalten seitens Mieter:innen

- Die Berührungspunkte sind minimal, da Mieter etappenweise in Ersatzwohnungen sind.
- Bitte bringen Sie Verständnis auf für die Umbauarbeiten (Lärm und Staub sind unausweichlich).
- Freundlichkeit und Toleranz gegenüber Bauarbeitern zahlt sich aus und macht es für alle einfacher.
- Keine Aufträge an Handwerker erteilen.
- Die Handwerker sind keine Auskunftspersonen. Bei Fragen und Reklamationen wenden Sie sich an die Bauleitung: Telefonstunde Mittwoch von 09.00– 10.00 Uhr: Andrea Gheller, Tel. 076 280 23 28

Sicherheit und Haftung

- Die Baustelle ist komplett separiert und abgesperrt.
- Ein Umbau birgt Gefahren. Eine gute Beaufsichtigung der Kinder ist darum wichtig.
- Das Betreten der Gerüste, Baracken ist nicht erlaubt. Ebenso die Benutzung von Geräten, Werkzeugen, Materialien, Farben etc. Die Haftung liegt bei den Eltern oder Personen selbst.
- Der Aufenthalt unter dem in Einsatz stehenden Kran ist nicht erlaubt.
- Die baho oder die Bauleitung können für Diebstähle nicht haftbar gemacht werden.
- Für eventuelle Schäden kann keine Haftung übernommen werden.

Abschluss der Arbeiten

- Nach den Arbeiten werden die umgebauten Räume durch eine Baureinigung gereinigt.
- Weiterreichende Reinigung ist Sache der Mieter:innen.
- Die fertigen Wohnungen werden durch die Bauleitung abgenommen und der Verwaltung übergeben.
- Die Mängel werden ins Mängelprotokoll aufgenommen und zeitnah behoben.
- Die Wohnungen werden den Mieter:innen durch die Verwaltung übergeben.

4. Ersatzwohnungen

Ben Hendriksen, Projektleiter Bau bahoge

Entrümpelungsaktion

- Bevor die Umzüge stattfinden, wird eine Entrümpelungsaktion durchgeführt (Mulden).
- Diese findet dreimal statt – je einmal pro Hausgruppe (während 2 Wochen).

Ersatzwohnungen, Provisorien

- Aufgrund der in ausreichender Zahl vorhandenen freien Wohnungen kann auf die Container-Lösung verzichtet werden.
- Ersatzwohnungen (unmöbliert) in der Siedlung werden zur Verfügung gestellt.
- Zuteilung entsprechend der angegebenen Personenzahl und den individuellen Wünschen.
- Die Ersatzwohnungen sind meistens gleich gross (in Ausnahmefällen ein Zimmer weniger).
- Die Zuteilung zur Ersatzwohnung erhalten Sie mit dem Mieterrundschreiben.

Ausstattung Ersatzwohnungen

- Internet, TV, Festnetz ist durch Mieter selbst zu organisieren.
 - EKZ-Ummeldung (Strom) und Anzeige bei Einwohnerkontrolle ist durch Mieter:innen und bahoge vorzunehmen.
 - Postumleitung oder Adressänderung ist durch Mieter:innen selbst zu organisieren.
 - Die Kosten für Ummeldung Internetanbieter und Adressänderung mit Nachsendung bei der Post, werden durch die bahoge nach Rückumzug in die sanierte Wohnung übernommen.
- Wichtig: Quittungen aufbewahren.

5. Umzug

Ben Hendriksen, Projektleiter Bau bahoge

Besichtigungen

- Keller, Bastelräume und Wohnungen werden vorgängig durch Welti-Furrer besichtigt.
- Die Besichtigungstermine wurden frühzeitig angekündigt (Ende März 2025).

Keller

- Das Kellermaterial wird ins Lager von Welti-Furrer AG gezügelt – kein Zugang während Bauetappe.

Wohnungen

- Unterbringung Mieter:innen während Bauzeit (rund 4 Monate) in Ersatzwohnungen in der Siedlung.
 - Mieter:innen nehmen ihre Möbel mit. Allfällige Umzugshilfe wird pro Hausgruppe abgefragt.
 - Umzug Möbel und persönliche Gegenstände in Ersatzwohnung und zurück durch Welti-Furrer AG.
 - Packmaterial wird zur Verfügung gestellt (auch für Kellermaterial), Ausgabe durch Hauswart (die Zeitfenster werden noch bekannt gegeben).
 - Die Kisten sind vorgängig durch die Mieter:innen zu packen, sofern keine Hilfe angefordert wurde.
 - Alle Möbel und Gegenstände müssen entweder gezügelt, oder vorgängig entsorgt werden.
- Mit Beginn der Bauarbeiten müssen die Wohnungen komplett leer sein.

6. Mieterrundschreiben

Ben Hendriksen, Projektleiter Bau bahoge

Es erfolgt ein Mieterrundschreiben vor Baubeginn mit folgendem Inhalt:

- Zuteilung Ersatzwohnung / Provisorium
- Umfrage zu Erreichbarkeit
- Möglichkeit Umzugshilfe anzufordern
- Link für EKZ-Ummeldung

- Termin Entsorgungsaktion vor Baustart
- Termine Umzug
- Ausführungstermine betreffend Ihre Hausnummer
- Umfrage zu Beschriftung Briefkasten und Sonnerie

Vor Beginn der Hausgruppe 2 und Hausgruppe 3 wird nochmals eine Umfrage gemacht, um den Mieter:innen die Möglichkeit zu geben, allfällige Änderungen anzugeben (Umzugshilfe, Ersatzwohnungen).

7. Mietzinse

Marco Stella, Geschäftsführung bahoge

Mietzinsentschädigung

• Für durch Bauprojekte entstehende Immissionen (Lärm, Staub, etc.) werden in der bahoge generell keine Mietzinsentschädigungen gewährt (Grund: Entschädigungen würden den Baukosten zugeordnet, was in der Folge die Mietzinse entsprechend verteuern würde).

- Anrecht auf Mietzinsentschädigung nur wenn Ersatzwohnung kleiner als eigene Wohnung.

Zahlungen mietzinsfreie Zeit (bei Verzicht auf Ersatzwohnung)

- Keine Miete während 4 Monaten geschuldet.
- Nur möglich, wenn die Mieterschaft während der gesamten Dauer auf eine Ersatzwohnung verzichtet.

Mietzinserhöhungen

- Nach jeder Etappe gibt es eine provisorische Mietzinserhöhung für die jeweilige Hausgruppe.
- Die definitive Mietzinserhöhung erfolgt nach Abrechnung der Bauarbeiten (voraussichtlich im Jahr 2028).
- Die provisorische und definitive Mietzinserhöhung wird durch Kontrollstelle der Stadt Zürich und Vorstand der bahoge jeweils geprüft und bewilligt.
- Die durchschnittliche Erhöhung des Nettomietzinses beträgt: ca. +40% (gegenüber heutigem Mietzins) (Berechnungsbasis erhöhter Mietzins: Referenzzinssatz 1.50% / Stand Kostenprognose per 30.01.2025)

Beurteilungskriterien Lift

- Parteien, welche nicht von der Nutzung des Liftes profitieren können, werden bei der Berechnung berücksichtigt.
- Investition für PV-Anlage wird 100% durch Erneuerungsfonds finanziert (somit mietzinsneutral).

Aufhebung Waschkarten / Pauschale für Strom Waschmaschinen.

- Kein Waschkartensystem mehr
- Einführung einer Strom-Waschmaschinen Pauschale (monatlicher Betrag im 1-stelligen Bereich).
- Waschküchen werden nach Bedarf mit einer zweiten Waschmaschine aufgestockt (bis fünf Haushalte eine Maschine).
- Private Waschmaschinen in den Wohnungen sind nicht mehr erlaubt.

Haustierbewilligung

- Mit der Instandsetzung führt die bahoge die Haustierregelung ein, welche nur für neue Haustiere gilt.
- Merkblatt Haustiere in der bahoge <https://bahoge.ch/reglemente-formulare/>

8. Fragen zu Instandsetzungsmassnahmen

Ben Hendriksen, Projektleiter Bau bahoge

Wird der Mietzins für die Parkplätze auch erhöht?

Nein, der Mietzins für die Parkplätze verändert sich nicht.

Wer profitiert von der PV-Anlage?

Es ist keine Vergünstigung der individuellen Strompreise vorgesehen.

Wird unser Strom durch den produzierten Strom der PV-Anlage günstiger?

Nicht direkt, da der durch die PV-Anlage produzierte Strom zu Gunsten des Allgemeinstroms ist.

Wird die Pauschale für den Waschmaschinenstrom in den Nebenkosten integriert?

Ja, es wird dann neu in den Nebenkosten eine Position «Waschmaschinenstrom Pauschale» geben.

Wird es mit den neuen Veloparkplätzen noch genügend Platz für die Autos zum Ein -und Ausparkieren haben?

Ja, dadurch dass die Autoparkplätze verbreitert werden, wird es genügend Platz zum Ein -und Ausparkieren haben (die entsprechenden Normen werden eingehalten).

Ist es nicht möglich die Velohäuschen zu verlängern?

Nein, dies ist nicht möglich aufgrund der Platzverhältnisse.

Werden für die gesperrten Aussenparkplätze (aufgrund der Bauinstallationen) Ersatzparkplätze zur Verfügung gestellt?

Ja, es wird jedem/jeder Parkplatzmieter:in ein Ersatzparkplatz zugeteilt. Auf individuelle Wünsche kann nicht eingegangen werden.

Bekommt man nach dem Parkplatzabtausch (aufgrund der Bauarbeiten) wieder den ursprünglichen Parkplatz?

Ja, sobald dieser wieder freigegeben wurde, können Sie wieder auf Ihren ursprünglichen Parkplatz zurück. Davon ausgenommen sind Neuzuteilungen aufgrund der E-Ladestationen.

Einige Parkplätze entlang der alten Hedigerstrasse müssen allerdings gemäss Auflage der Gemeinde zukünftig als Besucherparkplätze freihalten werden. Diese Parkplätze können nicht wieder vermietet werden und werden entsprechend mit anderen Parkplätzen getauscht.

Kann der Spielplatz bei Hausgruppe 1 während der Bauzeit genutzt werden?

Während der Sanierung der Häuser 55 – 61 und bis zum Abschluss der dortigen Umgebungsarbeiten kann der Spielplatz nicht genutzt werden. Bitte nutzen sie in dieser Zeit die Spielplätze in der Umgebung.

Die Mietzinserhöhung bezieht sich auf den jetzigen Mietzins und nicht auf die Wohnungsgrösse?

Das ist korrekt.

Kann man einen Wohnungswechsel vornehmen aufgrund der Wohnungsgrösse?

In der bahoge ist es grundsätzlich möglich, einen Antrag für eine interne Umsiedlung aufgrund der Wohnungsgrösse zu stellen (Belegungszahl). Dafür wenden sie sich bitte an die Bewirtschafterin Selina Bacher.

Wo kommen die Möbel bei mietzinsfreier Zeit hin?

Die Möbel werden in einem Lager der Firma Welti Furrer AG eingelagert. Sie sind während der Bauphase nicht zugänglich.

Wenn die Ersatzwohnung weniger Zimmer hat als die ursprüngliche Wohnung (zum Beispiel 5.5- zu 4.5-Zi-Whg): wo kommen die Möbel hin, welche keinen Platz in der Ersatzwohnung finden?

Die Möbel, welche in der Ersatzwohnung keinen Platz finden, werden im Lager von Welti Furrer AG eingelagert.

Was muss ich machen, wenn ich nach der Sanierung gerne in eine kleinere Wohnung umsiedeln möchte?

Sie können einen Antrag für eine interne Umsiedlung stellen. Dazu melden Sie sich bitte direkt bei Selina Bacher (Bewirtschafterin).

Wenn ich in eine grössere Ersatzwohnung während der Sanierung umziehen muss, muss ich dann mehr Miete bezahlen?

Nein, Sie bezahlen weiterhin den Mietzins Ihrer ursprünglichen Wohnung.

Wie lassen sich die Fenster im Erker (Wohnraumerweiterung) öffnen?

Bei den raumhohen Fenstern lassen sich die Fensterflügel öffnen (wo vorgesehen). Teils hat es auch grosse Festverglasungen, die sich aber von aussen reinigen lassen (Balkonseite).

Kann man vom Erker (Wohnraumerweiterung) direkt auf den Balkon?

Ja, es wird einen direkten Zugang vom Erker zum Balkon geben.

Muss man bei einer Unterbesetzung der jetzigen Wohnung nach der Sanierung die Wohnung wechseln?

Nein, an den Konditionen Ihres Mietvertrages wird sich nichts ändern. Es werden auch keine neuen Mietverträge ausgestellt. Sie können nach der Sanierung in Ihre ursprüngliche Wohnung zurück. Die Belegungsvorschriften gelten erst, wenn ein neues Mietverhältnis entsteht (zum Beispiel interne Umsiedlung, neue Mieter:innen, etc.)

Die definitive Mietzinsanpassung wird erst im Jahr 2028 erfolgen; was ist, wenn man bis dahin nicht mehr in der Wohnung wohnt? Gibt es da eine Korrektur?

Dieser Fall muss einzeln geprüft werden. Es wird aber sicher eine faire Lösung gefunden werden.

Werden die neu sanierten Wohnungen, welche leer stehen, an neue Mieter:innen vermietet?

Ja, alle Wohnungen welche nach der Sanierung noch leer stehen, werden ausgeschrieben und an neue Mieter:innen vermietet.

Warum werden die neuen Küchen im Haus 75 auf der gegenüberliegenden Seite eingebaut (direkt an die Wand des Kinderzimmers, Stichwort Lärmbelastung)?

Die Nutzbarkeit der Küche und die Möblierbarkeit des freigespielten Raums werden so verbessert. An der erwähnten Wand sind aufgrund der Erdbebenertüchtigungsmassnahmen Veränderungen nötig, entsprechend verändert sich die Lärmbelastung zum angrenzenden Raum. Die Küche wird schallhemmend montiert und die Schubladen werden eine Einzugsdämpfung haben, insofern sollte sich der Geräuschpegel in einem gut verträglichen Rahmen bewegen.

Gibt es beim alten Standort der Küche dann neu einen Einbauschränk?

Nein, es wird keinen Einbauschränk geben.

Werden die Lüftungen in den WCs auch erneuert?

Ja, die Lüftungen werden komplett ersetzt.

Kommen die Wandschränke in den Gängen bei allen Wohnungen weg?

Ja, die Wandschränke werden in allen Wohnungen zurückgebaut.

Wer finanziert die Leerstände der freien Wohnungen?

Leerstände, welche vor dem Baustart entstanden sind, werden über die Erfolgsrechnung der bahoge abgerechnet. Ab Zeitpunkt Baustart, werden die Leerstände über den Bau abgerechnet. Im Vergleich zur ursprünglich notwendigen Erstellung von Wohnprovisorien ist diese Lösung kostengünstiger.

Wird die Wohnung nach der Sanierung gereinigt?

Ja, die Wohnungen werden nach der Sanierung durch die Baureinigung gereinigt.

Gibt es in der neuen Küche einen Induktionsherd?

Ja, es wird neu ein Induktionsherd eingebaut.

Wird die Wohnraumerweiterung verglast sein?

Ja, die Wohnraumerweiterung wird verglast sein. Mit Ausnahme dort, wo sie an eine Wand anschliesst.

Werden Besucherparkplätze erstellt?

Ja, es werden Besucherparkplätze sowie auch Invaliden-Parkplätze erstellt.

Wird mein eingebauter Geschirrspüler entsorgt oder muss man das selbst machen?

Sollten Sie einen eigenen Geschirrspüler in der jetzigen Küche haben und möchten diesen nicht selbst verschenken oder verkaufen, wird dieser bei den Sanierungsarbeiten demontiert und entsorgt.

Gibt es eine Asbestsanierung? Und wo befindet sich der Asbest?

Ja, es wird eine Asbestsanierung geben. Der Asbest befindet sich v.a. im Kleber der Plättli. Es besteht im Rahmen der normalen Wohnungsnutzung heute kein Risiko für die Mieterschaft.

9. Weitere Fragen und Schlusswort

Ben Hendriksen, Projektleiter Bau bahoge

Gerne möchten wir Sie bitten, allfällige Fragen an die Bewirtschaftung zu richten:

Selina Bacher

044 298 80 41

selina.bacher@bahoge.ch

Bei finanziellen und persönlichen Notlagen wenden Sie sich bitte an die Sozialberatung:

Thomas Hofmann

044 298 80 47

thomas.hofmann@bahoge.ch

Im Namen der Bewohnerschaft bedankt sich ein Bewohner für die von der bahoge geleisteten Aufwände, die es ermöglichen, die Bauarbeiten ohne Leerkündigungen abzuwickeln. Die Teilnehmenden schliessen sich dem Votum mit Applaus an.

Im Namen des Projektteams bedankt sich Marco Stella bei den Anwesenden für die Teilnahme und für die Aufmerksamkeit an der Informationsveranstaltung und wünscht allen einen schönen Abend.

SANIERUNG AUSSEN

- Fassaden
- Dach
- Liftanbau

SANIERUNG INNEN

- Erdbebenwand
- Küchen, Bäder
- Bodenbeläge

SANIERUNG ALLGEMEINRÄUME

- Keller / Waschküchen / Velokeller / Hauswartsraum

SANIERUNG TIEFGARAGE

- Statik / Abdichtungen / Velo-PP / Lüftung / E-Mobilität

SANIERUNG FASSADE

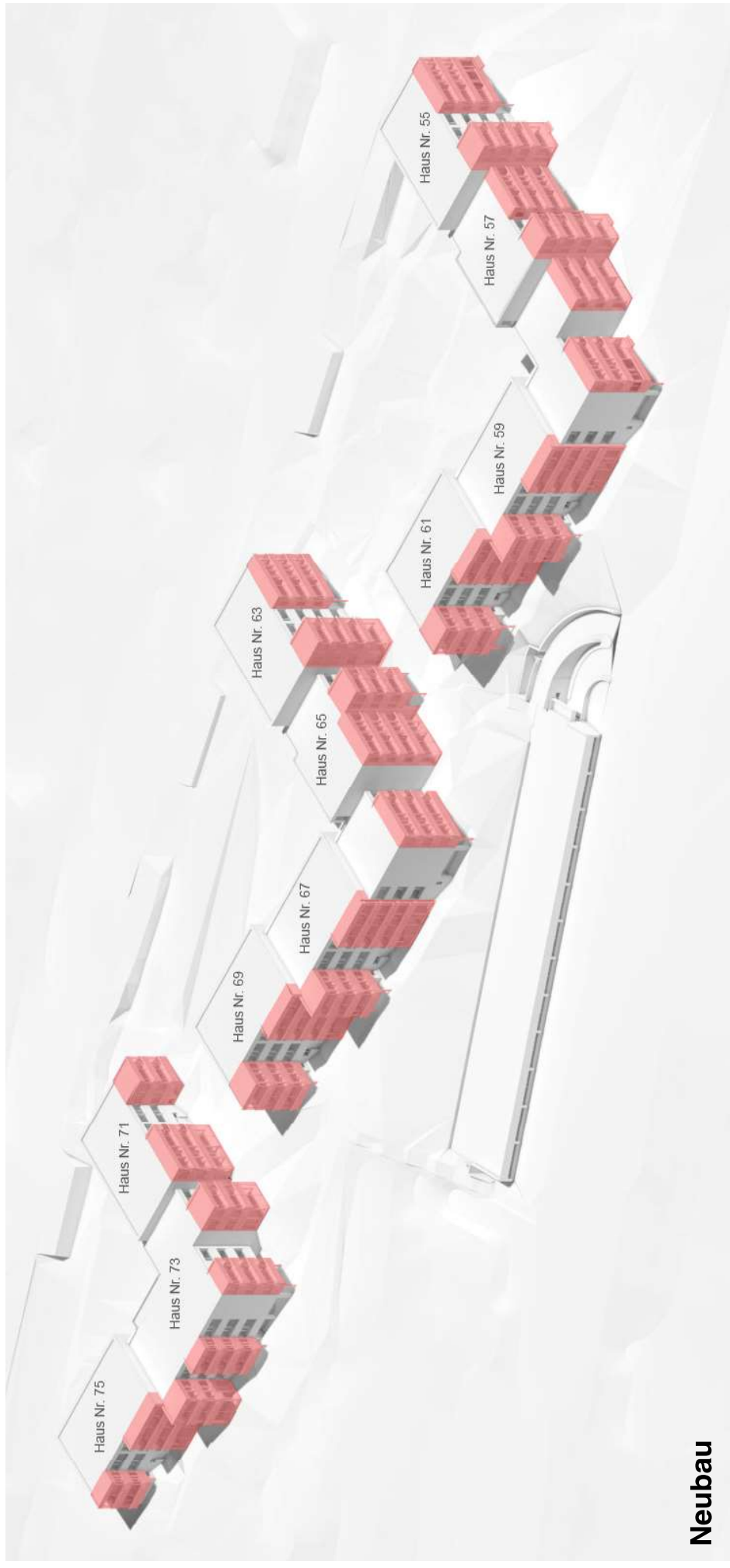
- Ersatz der Wintergärten durch Wohnraumerweiterungen
- Neue Balkone bei allen Wohnungen (einzelne Ausnahmen bei Hausgruppe 3)
- Anpassungen an neue Normen
- Fassadenisolierung aller Fassade und Dach
- Fenstersersatz bei allen Gebäuden



Bestand

SANIERUNG FASSADE

- Ersatz der Wintergärten durch Wohnraumerweiterungen
- Neue Balkone bei allen Wohnungen (einzelne Ausnahmen bei Hausgruppe 3)
- Anpassungen an neue Normen
- Fassadenisolierung aller Fassade und Dach
- Fenstersersatz bei allen Gebäuden

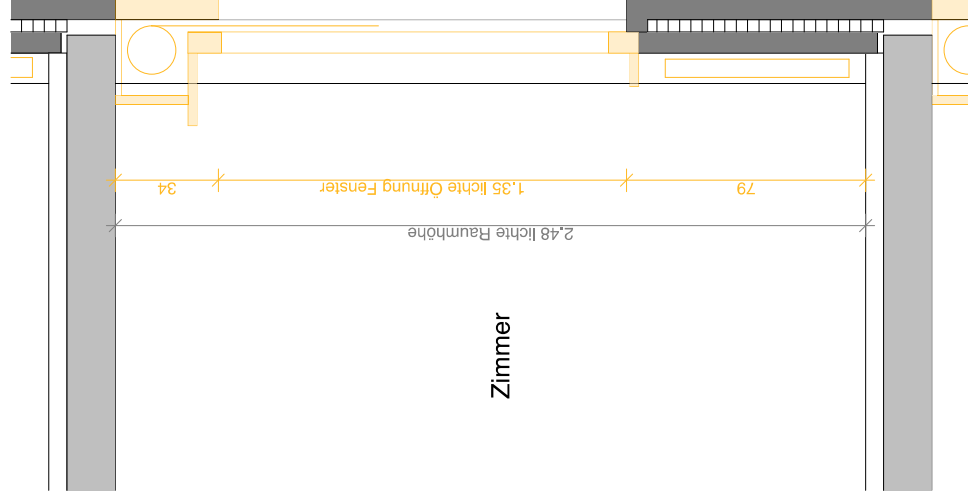


Neubau

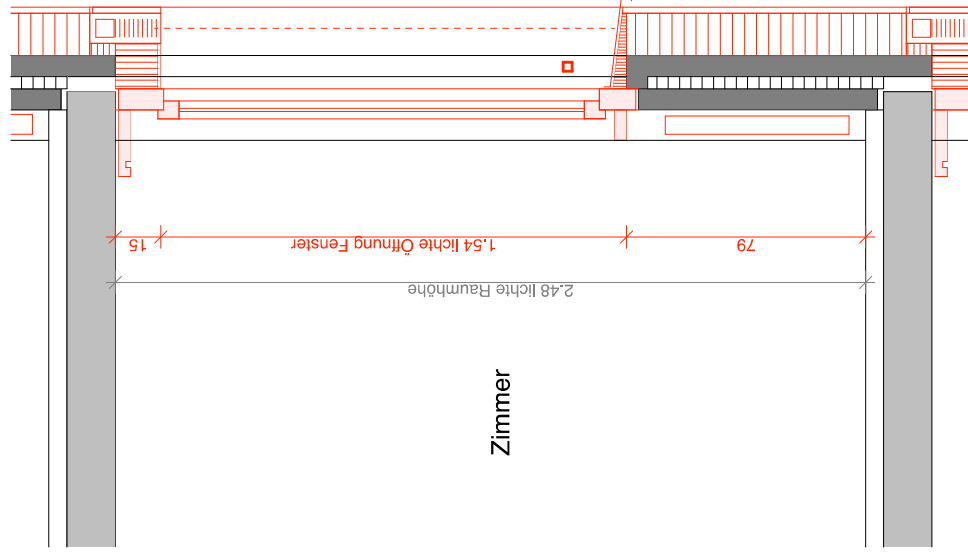
SANIERUNG FASSADE

- Fenstersatz und neuer Sonnenschutz

Mehr Sonnenlicht in Wohnung durch höhere Fenster



BESTAND + ABBRUCH



BESTAND + NEU

INSTANDSETZUNGSMASSNAHMEN AN GEBÄUDEN

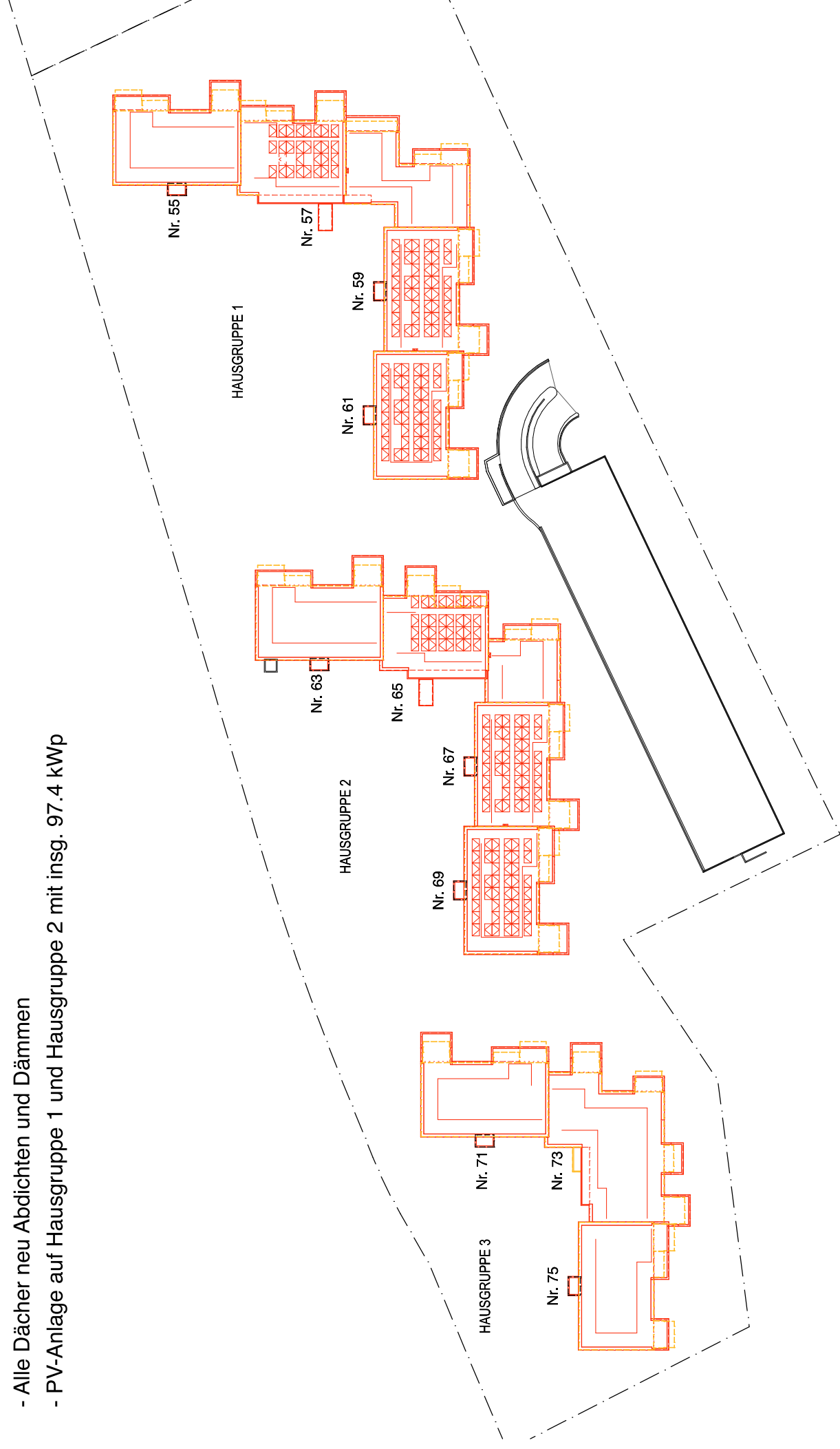


INSTANDSETZUNGSMASSNAHMEN AN GEBÄUDEN



SANIERUNG DACH

- Alle Dächer neu Abdichten und Dämmen
- PV-Anlage auf Hausgruppe 1 und Hausgruppe 2 mit insg. 97.4 kWp



LIFTANBAU

- Aussenlift bei Hausgruppe 1 und 2

Hindernisfreie Erreichbarkeit von insg. 20 Wohnungen bei Hausnummer 57 und 65

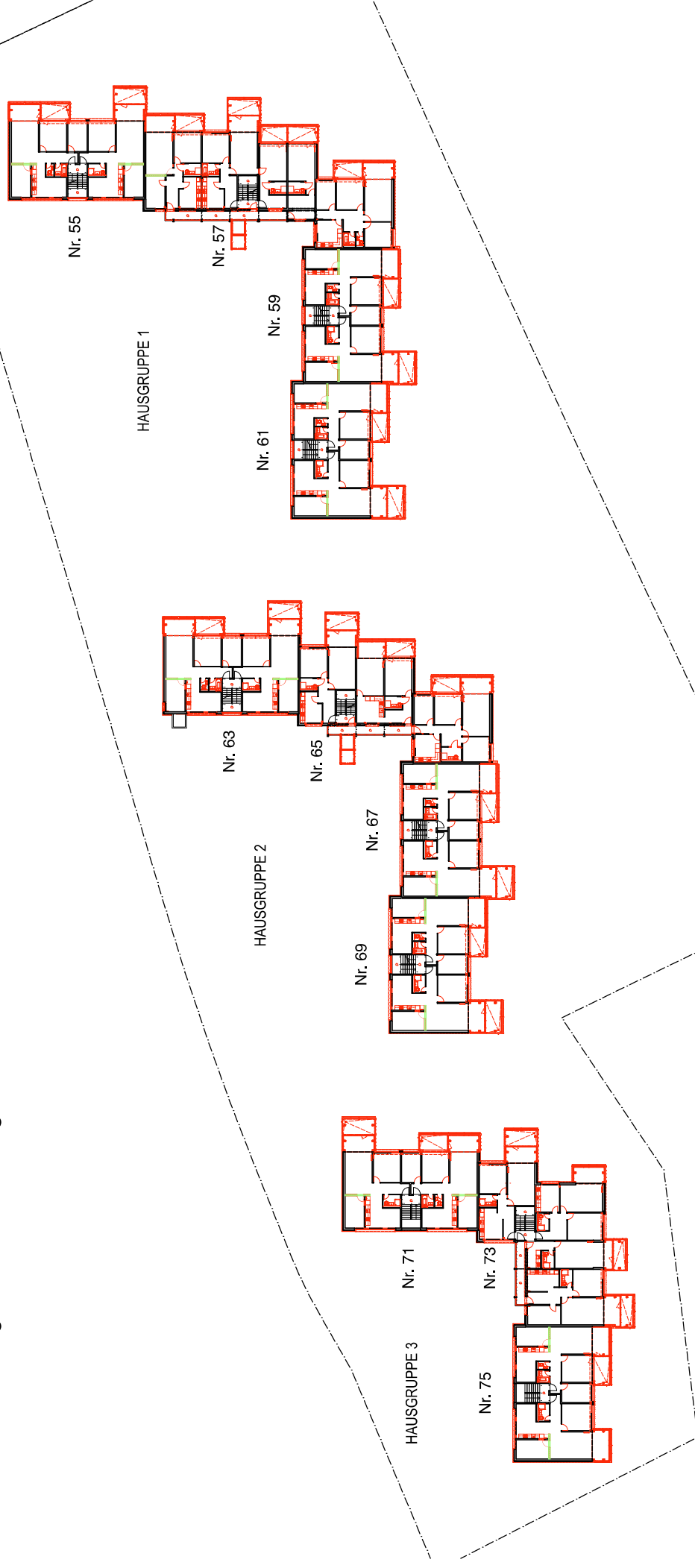


LIFTANBAU



SANIERUNG INNEN

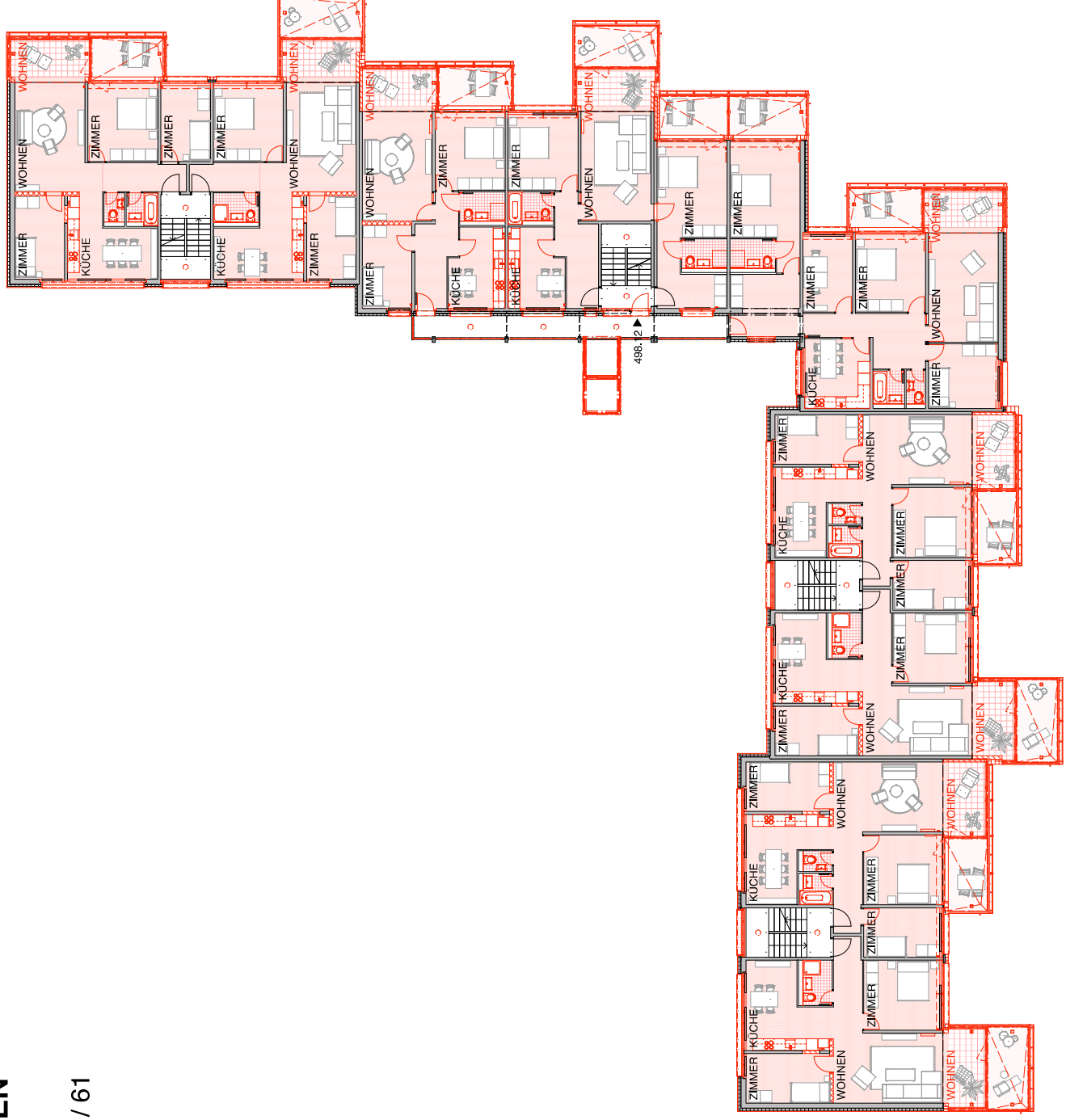
- Statische Massnahmen zur Erdbebenertüchtigung
- Neue Bäder und Küchen
- Neue Bodenbeläge in allen Wohnungen



SANIERUNG INNEN

Hausgruppe 1

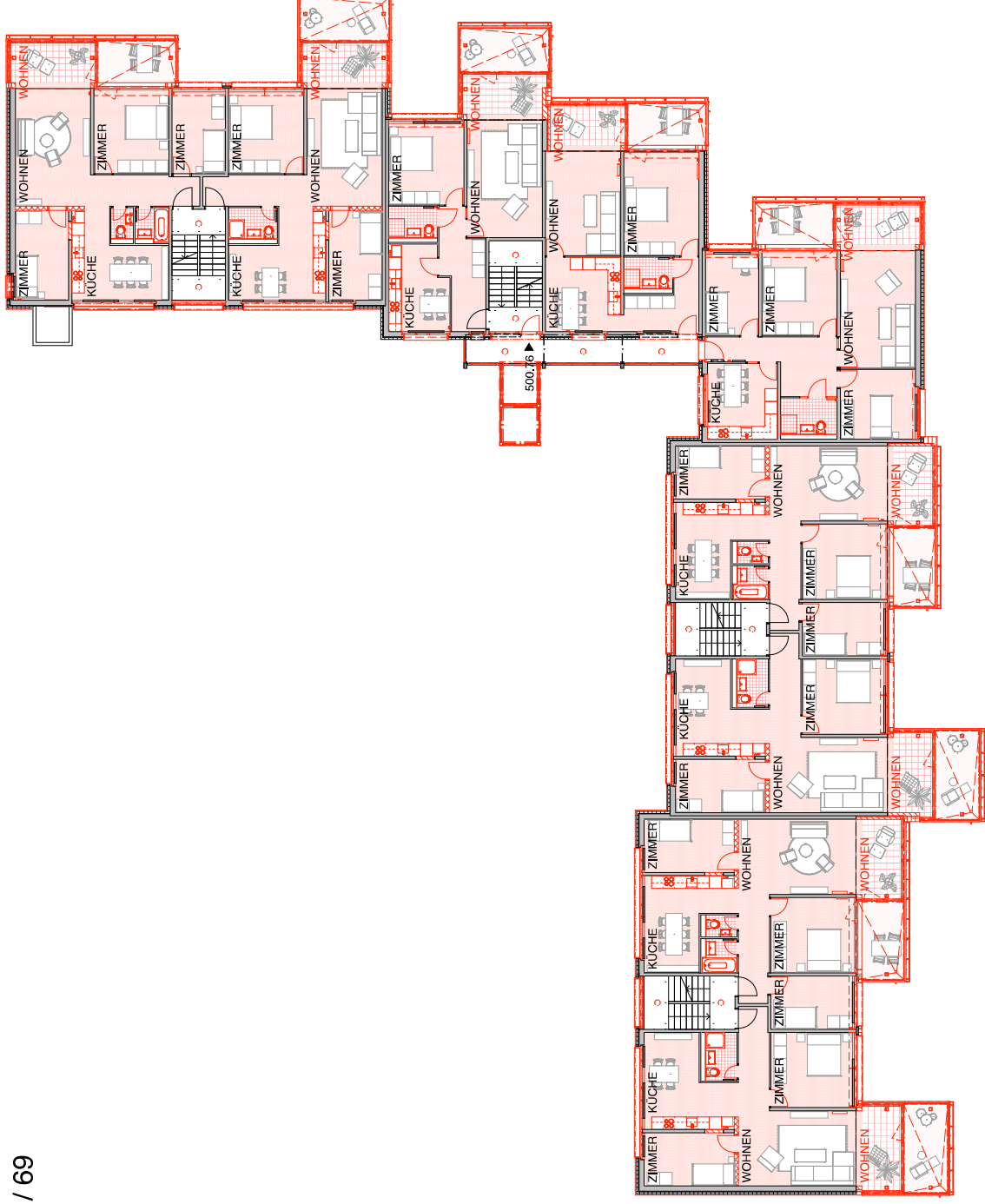
Haus Nr. 55 / 57 / 59 / 61



SANIERUNG INNEN

Hausgruppe 2

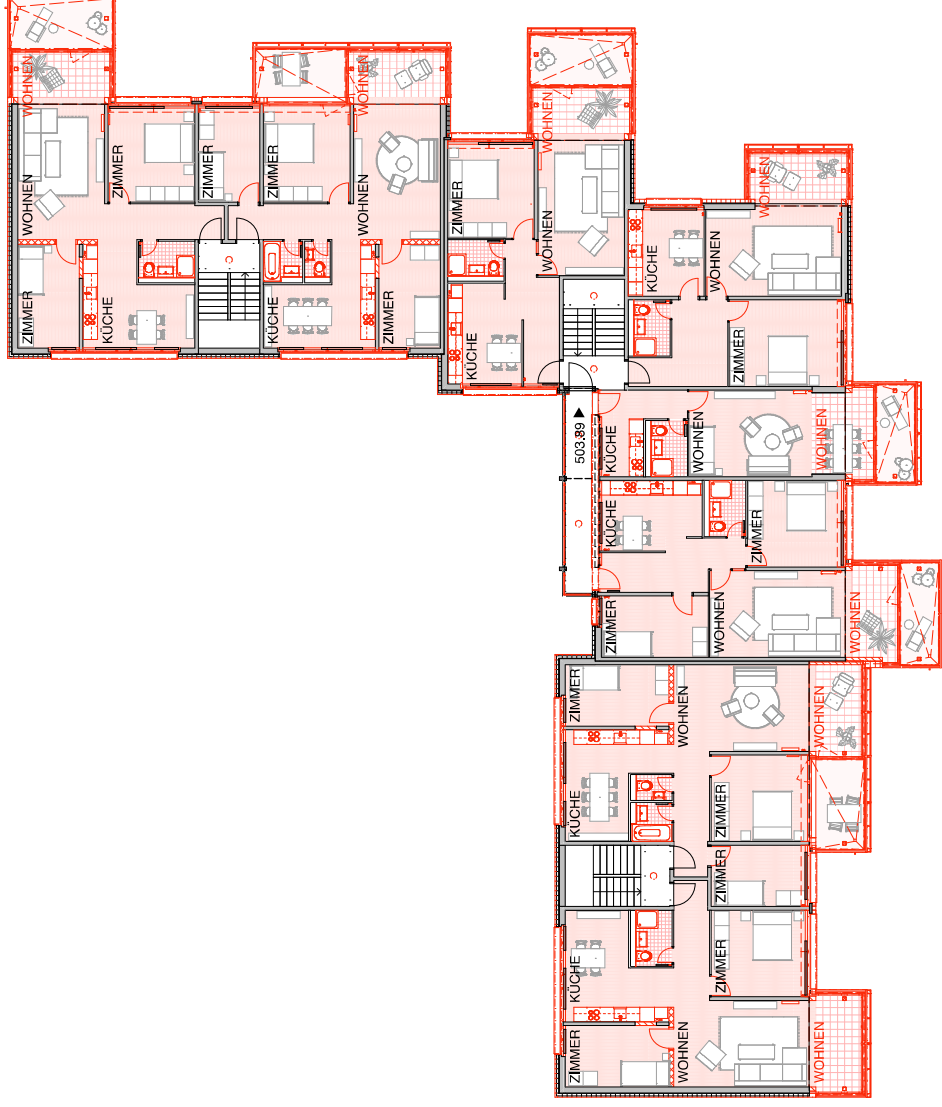
Haus Nr. 63 / 65 / 67 / 69



SANIERUNG INNEN

Hausgruppe 3

Haus Nr. 71 73 / 75



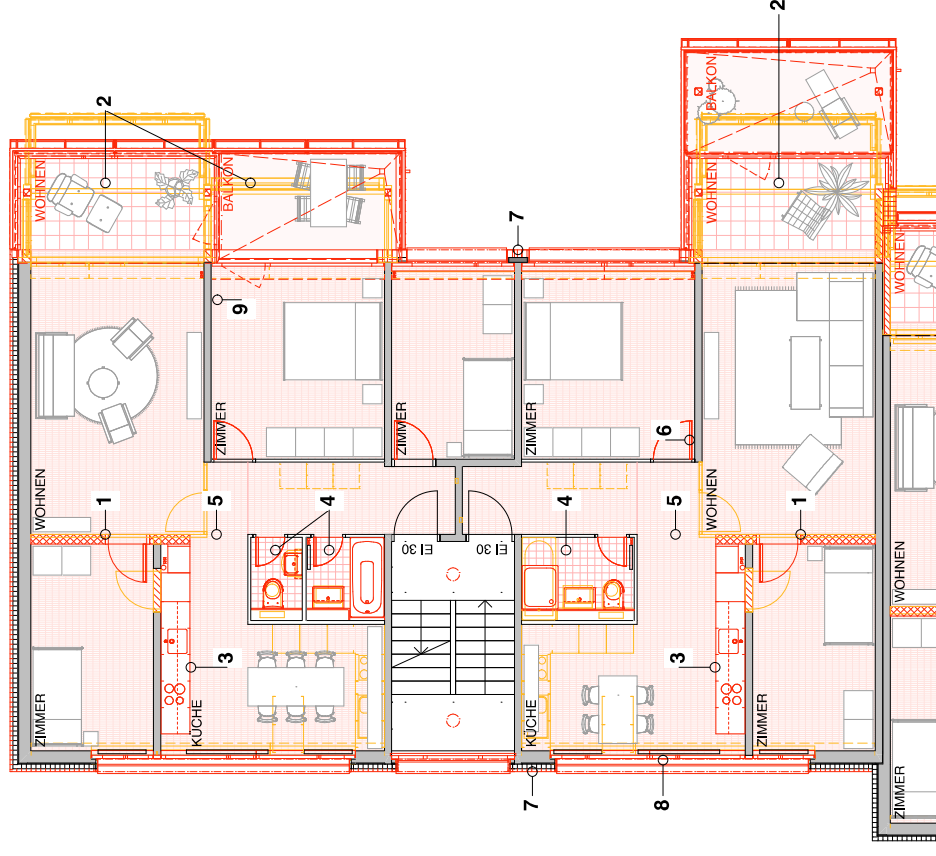
SANIERUNG INNEN

Regelgrundriss

Haus Nr. 55 / 59 / 61

Haus Nr. 63 / 67 / 69

Haus Nr. 71 / 75

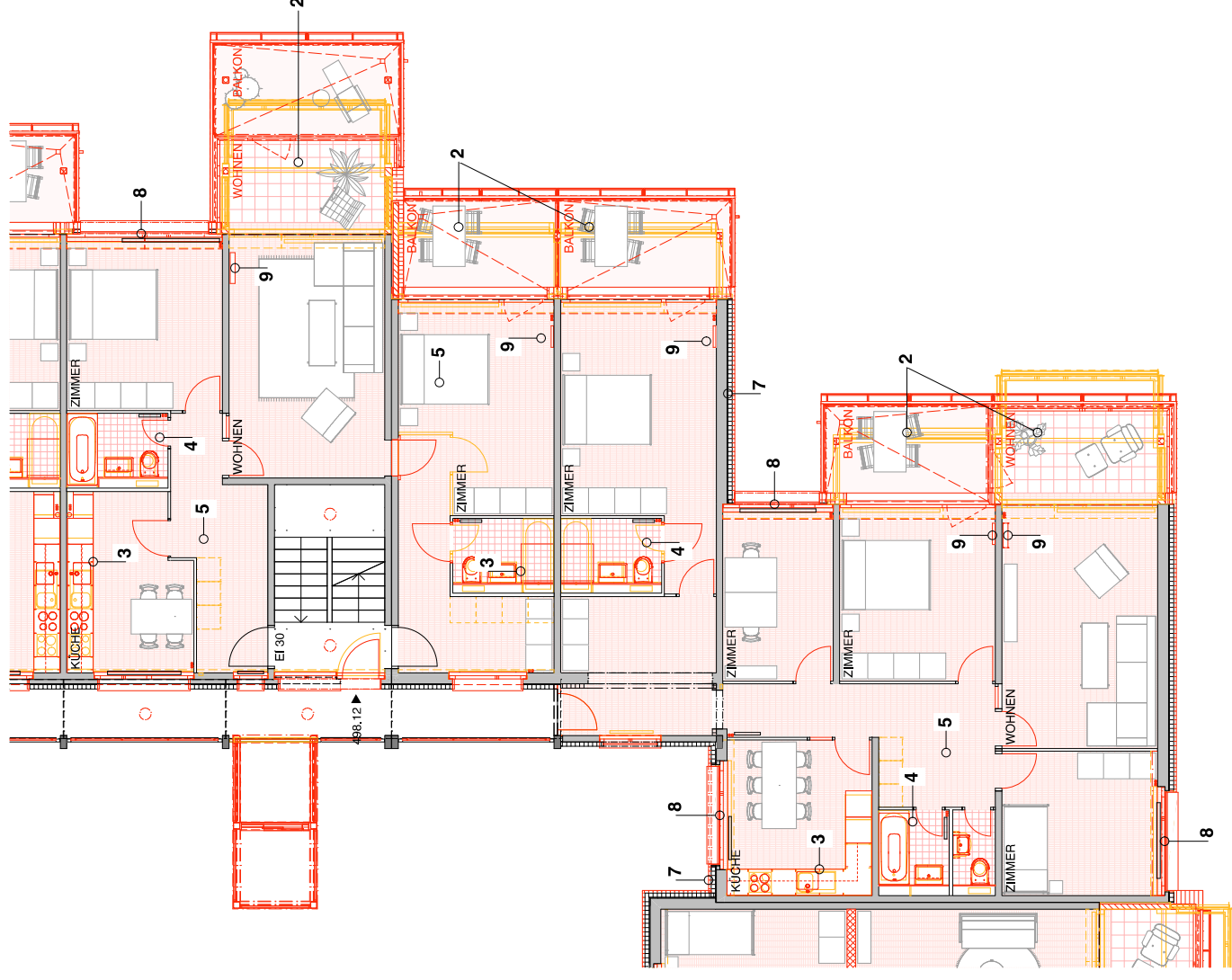


- 1) Erdbenenertüchtigung (neue Wand)
- 2) Neubau Wohnraumerweiterung I Balkon
- 3) Neue Küche
- 4) Neues Bad (inkl. Boden- und Wandbeläge)
- 5) Neue Bodenbeläge in fast allen Zimmern
- 6) Sanierung oder Ersatz Türblätter Zimmertüren
- 7) Energetische Fassadensanierung
- 8) Neue Fenster
- 9) Heizung: neue Verrohrung der Heizkörper
- 10) Elektro: neue Schalter und Steckdosen

SANIERUNG INNEN

Regelgrundriss

Haus Nr. 57

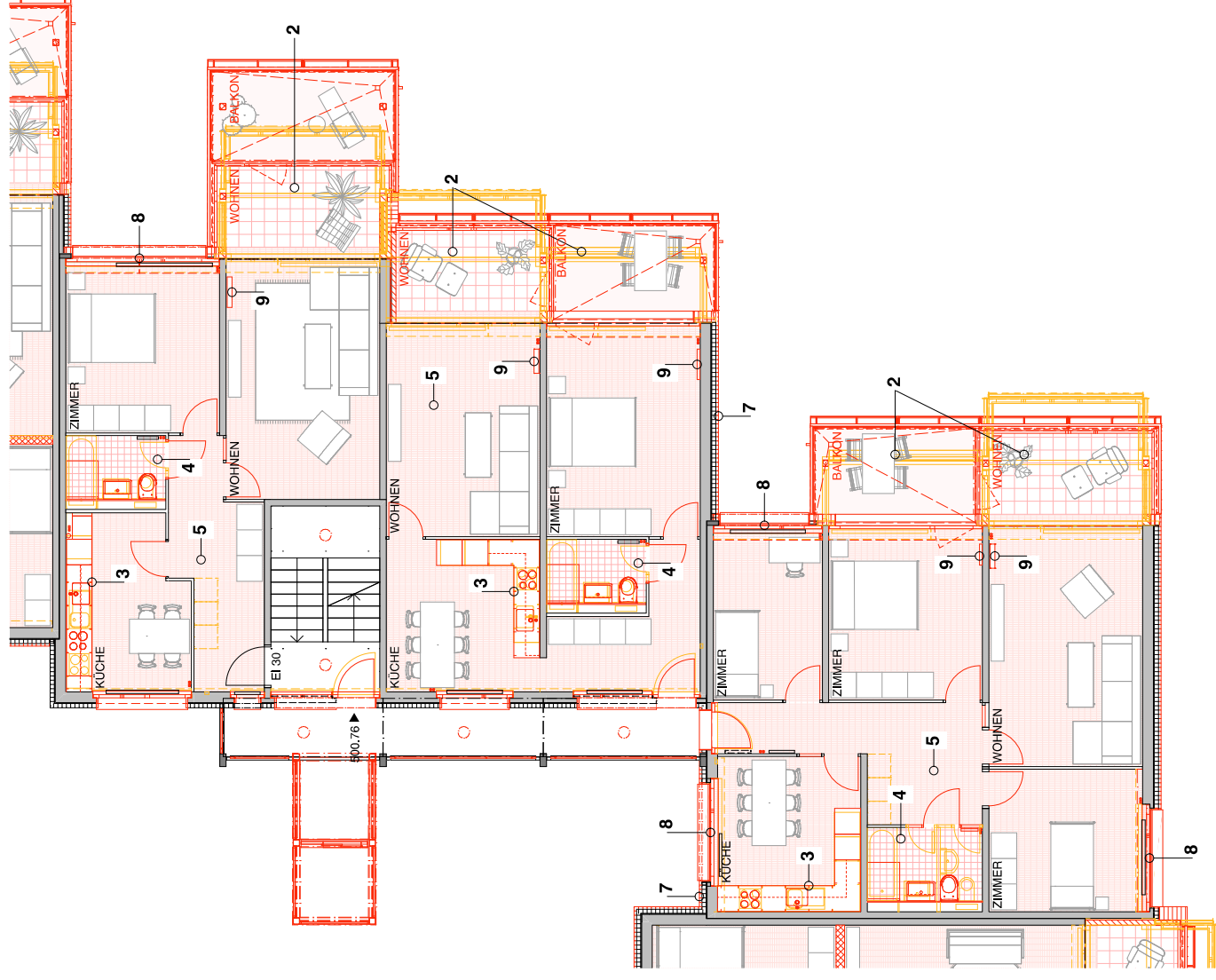


- 1) Erdbebenertüchtigung (neue Wand)
- 2) Neubau Wohnraumerweiterung I Balkon
- 3) Neue Küche
- 4) Neues Bad (inkl. Boden- und Wandbeläge)
- 5) Neue Bodenbeläge in fast allen Zimmern
- 6) Sanierung oder Ersatz Türblätter Zimmertüren
- 7) Energetische Fassadensanierung
- 8) Neue Fenster
- 9) Heizung: neue Verrohrung der Heizkörper
- 10) Elektro: neue Schalter und Steckdosen

SANIERUNG INNEN

Regelgrundriss

Haus Nr. 65

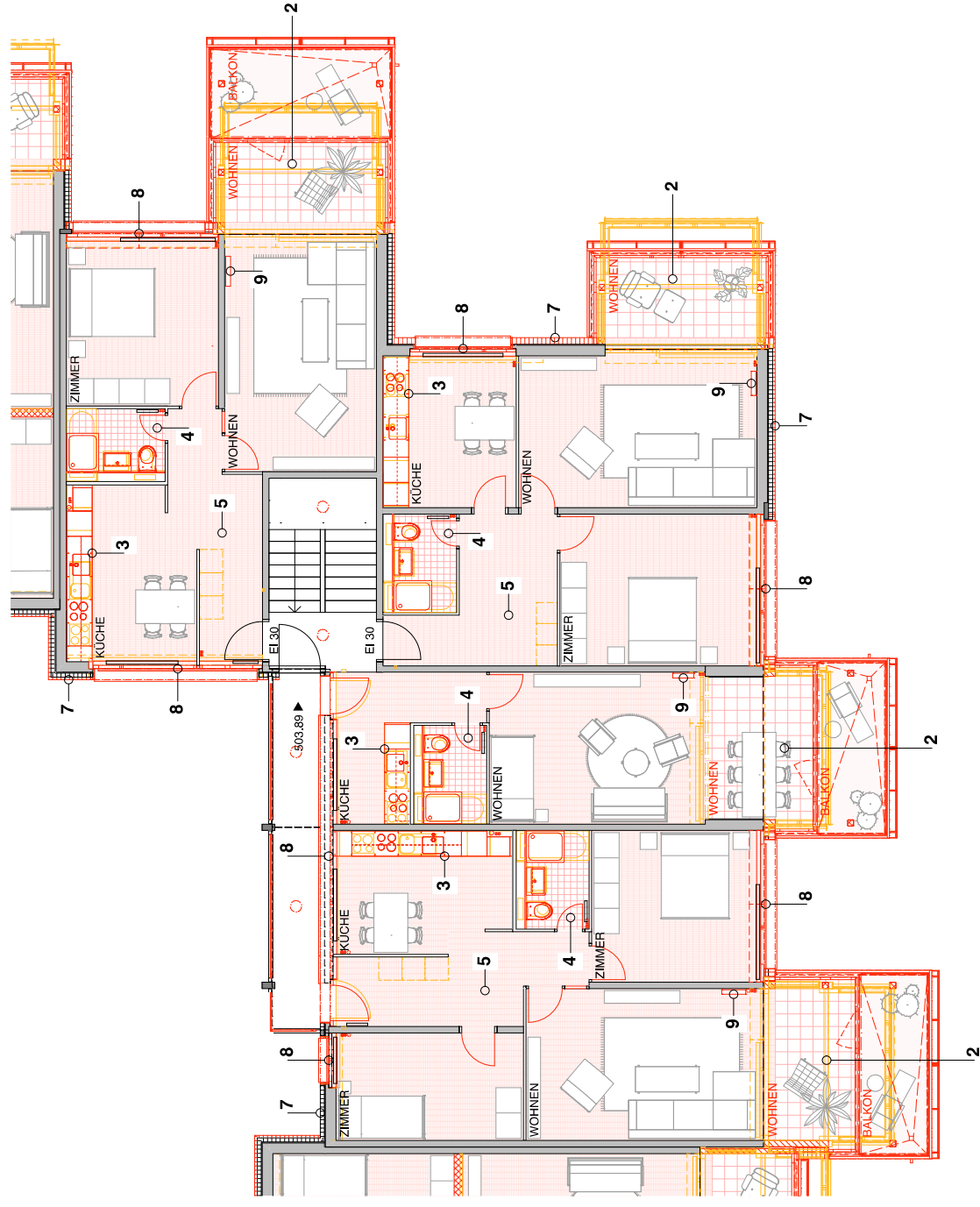


- 1) Erdbebenertüchtigung (neue Wand)
- 2) Neubau Wohnraumerweiterung I Balkon
- 3) Neue Küche
- 4) Neues Bad (inkl. Boden- und Wandbeläge)
- 5) Neue Bodenbeläge in fast allen Zimmern
- 6) Sanierung oder Ersatz Türblätter Zimmertüren
- 7) Energetische Fassadensanierung
- 8) Neue Fenster
- 9) Heizung: neue Verrohrung der Heizkörper
- 10) Elektro: neue Schalter und Steckdosen

SANIERUNG INNEN

Regelgrundriss

Haus Nr. 73



- 1) Erdbebenertüchtigung (neue Wand)
- 2) Neubau Wohnraumerweiterung I Balkon
- 3) Neue Küche
- 4) Neues Bad (inkl. Boden- und Wandbeläge)
- 5) Neue Bodenbeläge in fast allen Zimmern
- 6) Sanierung oder Ersatz Türblätter Zimmertüren
- 7) Energetische Fassadensanierung
- 8) Neue Fenster
- 9) Heizung: neue Verrohrung der Heizkörper
- 10) Elektro: neue Schalter und Steckdosen

INSTANDSETZUNGSMASSNAHMEN AN GEBÄUDEN



WHG 05.13.02: Visualisierung - Neuorganisation Küche



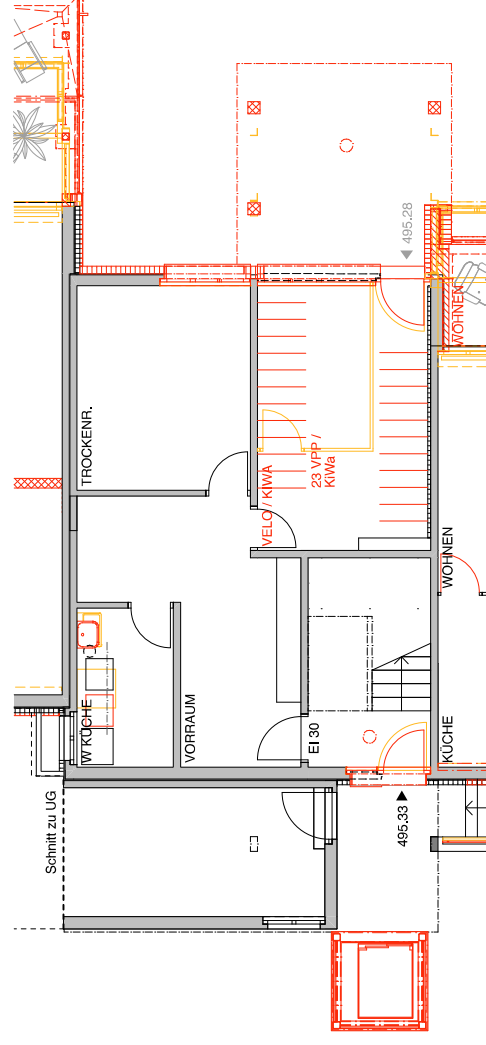
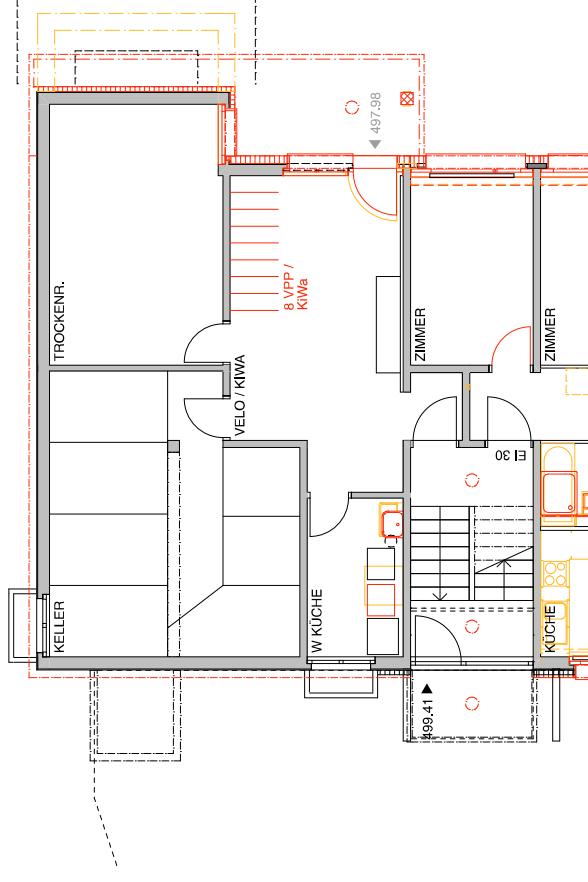
WHG 05.13.02: Visualisierung - Blick von der Küche in den (neu) offenen Wohnbereich



WHG 05.13.02: Visualisierung - Blick vom Wohnraum in die Wohnraumerweiterung

SANIERUNG ALLGEMEINRÄUME

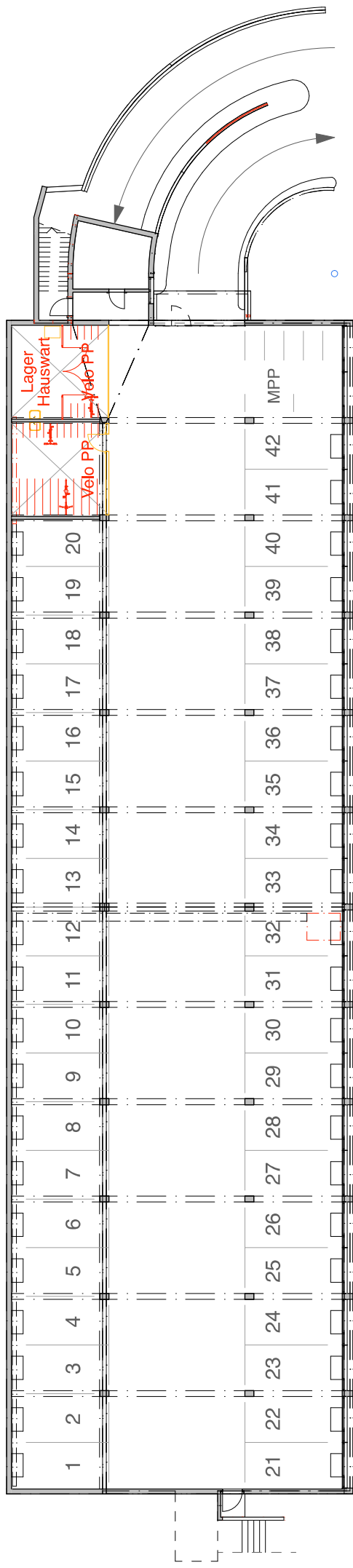
- Neuausstattung der Waschküchen und Velokeller
- Verlegung Hauswartsraum von Nr. 65 zu Nr. 73
- Aufwertung Garteneingänge (Süd- und Westfassade)
- Mieterkeller möglichst beibehalten



INSTANDSETZUNGSMASSNAHMEN AN GEBÄUDEN

SANIERUNG TIEFGARAGE

- Statische Instandsetzungen und Abdichtungen
- Umbau Lagerräume zu Velo-PP
- Ersatz Garagentor
- Geländer auf Parkdeck
- Ersatz Lüftung und Ausbau Elektromobilität



Umgebungskonzept Instandstellung



321 WÜB Hedigerfeld Alte Hedigerstrasse, Affoltern am Albis

Auftraggeberin:
BAHOGE Wohnbaugenossenschaft
Werdstrasse 36, 8004 Zürich

Architekten:
Zita Cotti Architekten AG
Limmatstrasse 285, 8005 Zürich

Landschaftsarchitekten:
KOLB Landschaftsarchitektur GmbH,
Hardturmstrasse 175, 8005 Zürich

Inhalt

Konzeptidee	
Konzeptbausteine	
Erschliessung	
Vegetation	
Veloparkierung Aussenraum	



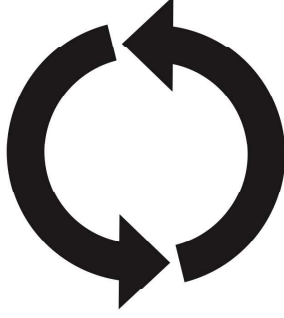
Konzeptidee

Aufräumen & Entfernen



- Steingärten aufheben
- Terrainverbauungen / Absturzsicherungen rückbauen (Eisenbahnschwellen, Maschendrahtzäune, Granitquader,...)
- Problematische Pflanzen roden (Cotoneaster, Kirschlorbeer, usw.)
- Belagsvielfalt vereinfachen
- Randabschlüsse vereinfachen
- Veloeinstellräume rückbauen
- steile Kieswege aufheben (Sicherheit)
- ...

Instandstellung & Wiederverwendung



- Belagsvielfalt vereinfachen
- Originalsubstanz instandstellen
- Betonverbundsteine wiederverwenden
- Parkplätze entsiegeln
- Grossbäume erhalten
- Spielplatz erhalten
- ...

Optimieren & Ergänzen

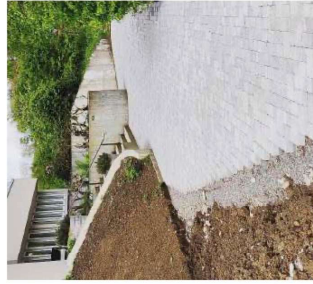


- Erschliessungskonzept überarbeiten (in Anlehnung an Originalzustand)
- Barrierefreiheit verbessern
- Schrittplattenwege weiterführen/ergänzen
- neuer Erschliessungsbelag / Schieberampen ergänzen
- Baumbestand erneuern / ergänzen
- Vorgartenbepflanzung erneuern
- Beleuchtung erneuern
- Entsorgung erneuern
- Veloeinstellraum bei Parkgarage
- ...

Erschliessungskonzept

Primäres Wegesystem

- zwei Hauptverbindungen Siedlungsquerung
- Erschliessung Haupteingänge
- orthogonale Formensprache
- neuer einheitlicher Betonverbundstein (orthogonal)
- neue Treppenanlagen mit Schieberampen



Beispiele Betonverbundstein "Tegula"

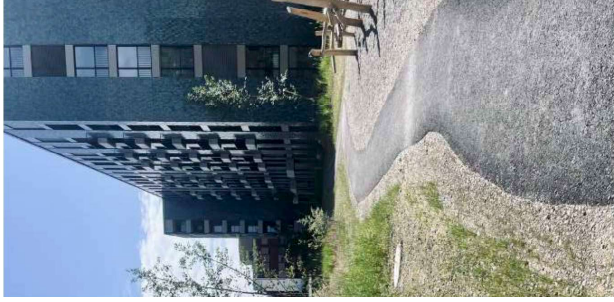
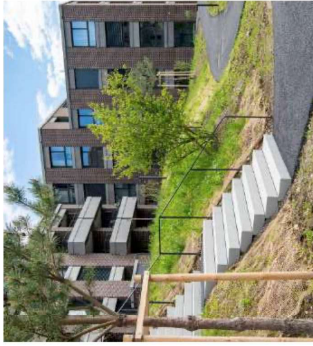
Blockstufe mit Rampestein



Erschliessungskonzept

Sekundärsystem für Höhenweg und Rampen

- Sickerasphalt: befestigter, sicherer Belag
- Komfortable Gefälleausbildung / Hindernisfreiheit (6%-12%)
- serpentinenartige Zwischenverbindungen und Rampen



Asphaltwege ohne Randabschluss in Wohnsiedlungen



Erschliessungskonzept

Wege im Grünen - Shortcuts

- Erschliessung Nebeneingänge (Waschküchen, Abstellräume)
- Steigerung Erschliessungskomfort ("desire lines" einbeziehen)
- Recyclele Betonverbundsteine als "Rasengittersteinlag" in Grünflächen



Bestehende Betonverbundsteine



Wiederverwendung mit neuem Verlegemuster mit Grünflächenanteil (Digitales 3D-Modell)



Treppe mit Naturstein-Stellplatten



Erschliessungskonzept

System aus Wegen und Plätzen

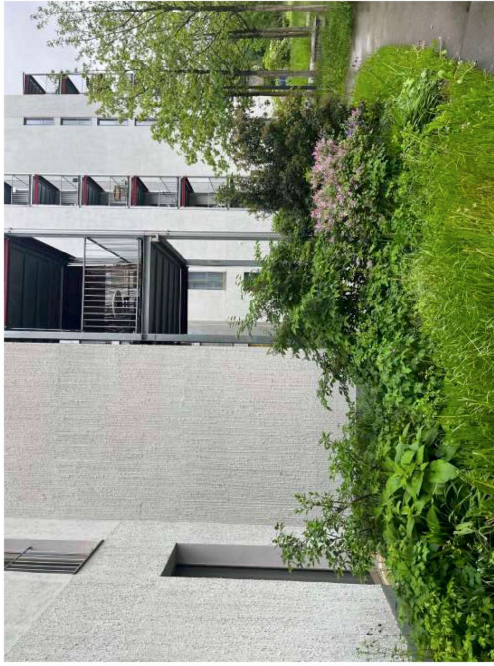
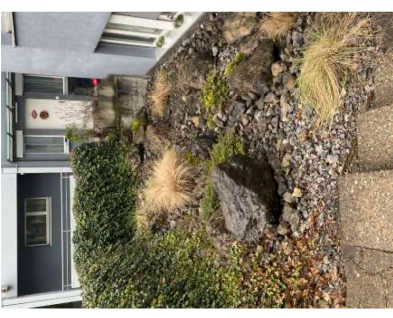
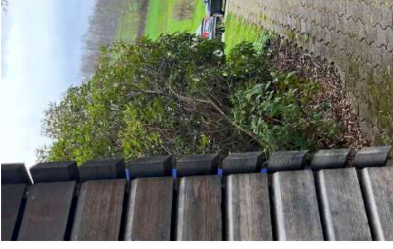
- neuer Betonverbundstein (Haupterschliessung)
- Sickerasphalt (Höhenwege und Rampen)
- Wege im Grünen
- Gemeinschaftsplätze
- Spielplatz bestehend
- Rasengittersteine Parkplatz-Podeste



Vegetation

Zeitgemässes, ökologisch wertvolles Siedlungsgrün

- Steingärten rückbauen und Flächen neu mit pflegeleichten, stimmigen Stauden und Kleingehölzen bepflanzen
- Invasive Neophyten entfernen
- Krankheitsgefährdete und unzeitgemässe Pflanzen entfernen
- Siedlungsprägende Grossbäume erhalten und für Sichtbezüge aufstufen
- Koniferen längerfristig durch Laubgehölze ersetzen

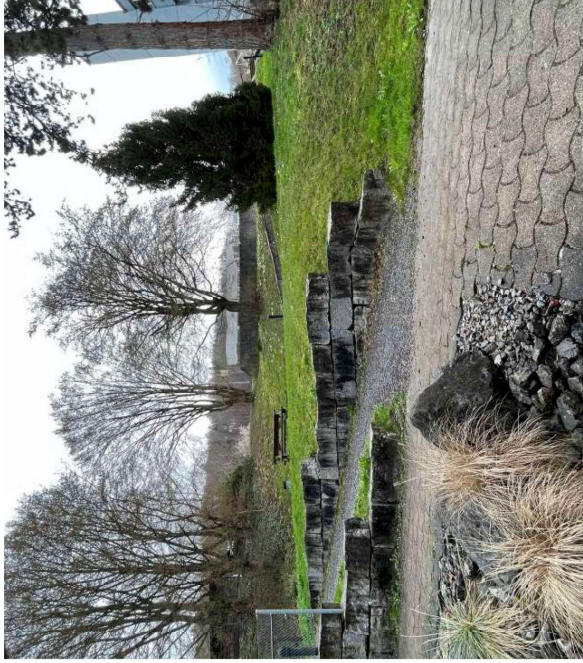


Fassadenbegleitende Mischstaudenpflanzung mit Kleingehölzen bei Referenzprojekt
"Alterswohnungen Helen Keller" in Zürich Schwamendingen

Erhalt Baumbestand

Baumbestand in die Zukunft führen

- Sichtbezüge zum Waldrand erhalten
- Belichtung Wohnräume und Freiräume verbessern
- Durchlässigkeit durch Aufastungen der Grossbäume verbessern
- Koniferen durch Laubbäume ersetzen (Wintersonne)



bestehende Sichtachsen zum Waldrand in Hof 2





Veloparkierung Aussenraum

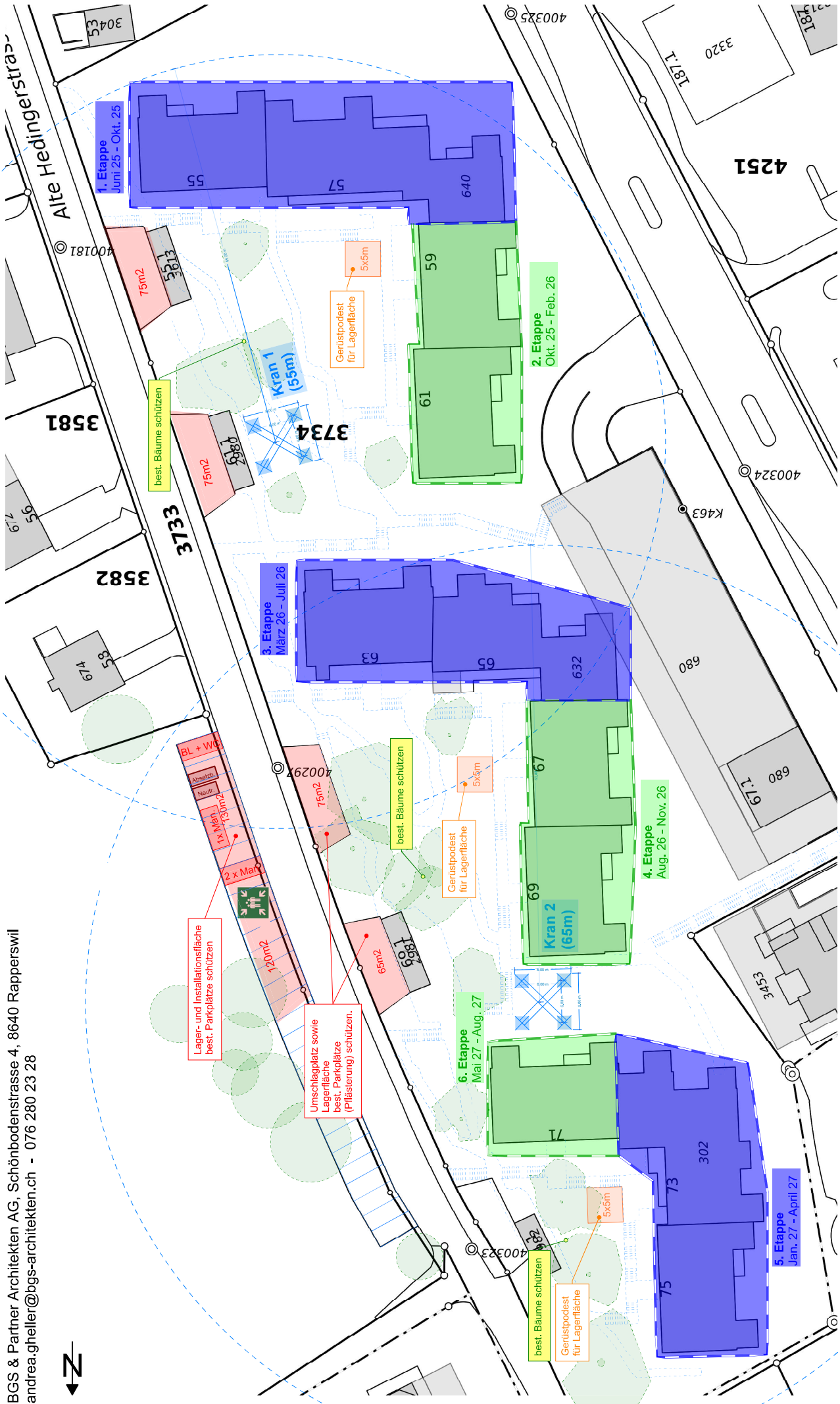






Instandsetzung Hedigerfeld Affoltern
Alte Hedingerstrasse 55 - 75, 8910 Affoltern am Albis
BAUSTELLENINSTALLATIONSPLAN
Mst. 1:500 | Gezeichnet A.G. | 05.03.25

BGS & Partner Architekten AG, Schönbodenstrasse 4, 8640 Rapperswil
andrea.gheller@bgs-architekten.ch - 076 280 23 28



Massstab 1:500
0 5 10 15m
Zentrum: 2676692.32 /

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	2025 Halbte 1, 2025 J M J J S M	2026 Halbte 1, 2026 J M J J S M	2027 Halbte 1, 2027 J M J J S M	2028 Halbte 1, 2028 J M J J S M
1	Realisierung	645 Tage	Fre 09.05.25	Fre 04.02.28	09.05	06.06 > Bauplatzinstallation	04.02	
2	Bauplatzinstallation	1 Monat	Fre 09.05.25	Fre 06.06.25	09.05			
3	Hausgruppe 1	193 Tage	Mon 12.05.25	Fre 06.03.26	12.05	06.03		
4	Entrümpfung	0.7 Monate	Mon 12.05.25	Fre 30.05.25	12.05	30.05 > Entrümpfung		
5	Zügel in Ersatzwohnungen 55/57	0.25 Monate	Mon 02.06.25	Fre 06.06.25	02.06	06.06 > Zügel in Ersatzwohnungen 55/57		
6	Haus 55 + 57 Sanierung	3.95 Monate	Die 10.06.25	Fre 10.10.25	10.06	10.10 > Haus 55 + 57 Sanierung		
7	Retour Zügeln 55/57	0.25 Monate	Mon 13.10.25	Fre 17.10.25	13.10	17.10 > Retour Zügeln 55/57		
8	Zügel in Ersatzwohnungen 59/61	0.25 Monate	Mon 20.10.25	Fre 24.10.25	20.10	24.10 > Zügel in Ersatzwohnungen 59/61		
9	Haus 59 + 61 Sanierung	4 Monate	Mon 27.10.25	Fre 27.02.26	27.10	27.02 > Haus 59 + 61 Sanierung		
10	Retour Zügeln 59/61	0.25 Monate	Mon 02.03.26	Fre 06.03.26	02.03	06.03 > Retour Zügeln 59/61		
11	Hausgruppe 2	196.2 Tage	Fre 13.02.26	Fre 04.12.26	13.02	04.12		
12	Entrümpfung	0.75 Monate	Fre 13.02.26	Fre 06.03.26	13.02	06.03 > Entrümpfung		
13	Zügel in Ersatzwohnungen 63/65	0.25 Monate	Mon 09.03.26	Fre 13.03.26	09.03	13.03 > Zügel in Ersatzwohnungen 63/65		
14	Haus 63 + 65 Sanierung	4 Monate	Die 17.03.26	Fre 10.07.26	17.03	10.07 > Haus 63 + 65 Sanierung		
15	Retour Zügeln 63/65	0.25 Monate	Mon 13.07.26	Fre 17.07.26	13.07	17.07 > Retour Zügeln 63/65		
16	Zügel in Ersatzwohnungen 67/69	0.25 Monate	Mon 20.07.26	Fre 24.07.26	20.07	24.07 > Zügel in Ersatzwohnungen 67/69		
17	Haus 67 + 69 Sanierung	4 Monate	Mon 10.08.26	Fre 27.11.26	10.08	27.11 > Haus 67 + 69 Sanierung		
18	Retour Zügeln 67/69	0.25 Monate	Mon 30.11.26	Fre 04.12.26	30.11	04.12 > Retour Zügeln 67/69		
19	Hausgruppe 3	185.2 Tage	Fre 13.11.26	Fre 27.08.27	13.11	27.08		
20	Entrümpfung	0.75 Monate	Fre 13.11.26	Fre 04.12.26	13.11	04.12 > Entrümpfung		
21	Zügel in Ersatzwohnungen 73/75	0.25 Monate	Mon 07.12.26	Fre 11.12.26	07.12	11.12 > Zügel in Ersatzwohnungen 73/75		
22	Haus 73 + 75 Sanierung	4 Monate	Mon 11.01.27	Fre 30.04.27	11.01	30.04 > Haus 73 + 75 Sanierung		
23	Retour Zügeln 73/75	0.25 Monate	Mon 03.05.27	Fre 07.05.27	03.05	07.05 > Retour Zügeln 73/75		
24	Zügel in Ersatzwohnungen 71	0.25 Monate	Mon 10.05.27	Fre 14.05.27	10.05	14.05 > Zügel in Ersatzwohnungen 71		
25	Haus 71 Sanierung	3 Monate	Mon 17.05.27	Fre 20.08.27	17.05	20.08 > Haus 71 Sanierung		
26	Retour Zügeln 71	0.25 Monate	Mon 23.08.27	Fre 27.08.27	23.08	27.08 > Retour Zügeln 71		
27	Gartenanlage	451 Tage	Mon 09.03.26	Fre 04.02.28	09.03	04.02		
28	Umgebung Hausgruppe 1	3 Monate	Mon 09.03.26	Don 04.06.26	09.03	04.06 > Umgebung Hausgruppe 1		
29	Umgebung Hausgruppe 2	3 Monate	Mon 07.12.26	Fre 12.03.27	07.12	12.03 > Umgebung Hausgruppe 2		
30	Umgebung Hausgruppe 3	3 Monate	Mon 30.08.27	Fre 19.11.27	30.08	19.11 > Umgebung Hausgruppe 3		
31	Instandsetzung TG und Gesamtumgebung	5 Monate	Mon 30.08.27	Fre 04.02.28	30.08	04.02 > Instandsetzung TG und		
32	2. Mieterinfo	0 Monate	Don 13.03.25	Don 13.03.25	13.03			

Termine Totalsanierung

27.03.2025, B4e

Bauherr: BAHOGF Wohnbaugenossenschaft

Objekt: Instandsetzung

Siedlung Hedigerfeld

Affoltern a.A.

Etappe 1, Haus 55-57

Treppenhaus Mieter		Personen	Wohnung	Zugeteilte Ersatzwohnung	Entrümpelungstage	ZügeIn in Ersatzwohnungen, inkl. Keller in Lager	Instandsetzung	Retour ZügelIn, inkl. Keller aus Lager	Reinigung Ersatzwohnung	Unterstützung mit Möbel und / oder Packen
Haus 55	B. / S. Kicaj	5	4.5-Zi, EG, re	Haus 59, 4.5 Zi, EG, links	19.05. - 30.05.25	02.06.25	10.06. - 10.10.25	13.10.25	07.00 Uhr	14.10.25
	S. / S. Günel	4	4.5-Zi, 1.OG, li	Haus 59, 4.5 Zi, 1. OG, links	19.05. - 30.05.25	02.06.25	10.06. - 10.10.25	13.10.25	11.00 Uhr	14.10.25
	E. / H. Alidemaj	2	3.5-Zi, 1.OG, re	Haus 59, 3.5 Zi, 3. OG, rechts	19.05. - 30.05.25	02.06.25	10.06. - 10.10.25	13.10.25	14.00 Uhr	14.10.25
	G. Gehring	1	4.5-Zi, 2.OG, li	Haus 61, 4.5 Zi, 2. OG, links	19.05. - 30.05.25	03.06.25	10.06. - 10.10.25	14.10.25	07.00 Uhr	15.10.25
	leer Ende April 25		3.5-Zi, 2.OG, re				10.06. - 10.10.25			
Haus 57	L.D.S. Wyler Cleusa	2	4.5-Zi, 3.OG, li	Haus 71, 4.5 Zi, 1. OG, rechts	19.05. - 30.05.25	03.06.25	10.06. - 10.10.25	14.10.25	11.00 Uhr	15.10.25
	leer		3.5-Zi, 3.OG, re				10.06. - 10.10.25			
	G. Gjorgievski	1	3.5-Zi, EG, li	Haus 61, 3.5 Zi, 3. OG, rechts	19.05. - 30.05.25	03.06.25	10.06. - 10.10.25	14.10.25	14.00 Uhr	15.10.25
	M. / V. Kaymakçi	6	5.5-Zi, EG, re	Haus 75, 4.5 Zi, 2. OG, links	19.05. - 30.05.25	04.06.25	10.06. - 10.10.25	15.10.25	07.00 Uhr	16.10.25
	S. Hubschmid	2	3.5-Zi, 1.OG, li	Haus 61, 3.5 Zi, 1. OG, rechts	19.05. - 30.05.25	04.06.25	10.06. - 10.10.25	15.10.25	13.00 Uhr	16.10.25
	I. Galgo	2	3.5-Zi, 1.OG, li	Haus 69, 3.5 Zi, 2. OG, rechts	19.05. - 30.05.25	05.06.25	10.06. - 10.10.25	16.10.25	07.00 Uhr	17.10.25
	F. / N. Hasani	6	5.5-Zi, 1.OG, re	Haus 75, 4.5 Zi, EG, links	19.05. - 30.05.25	05.06.25	10.06. - 10.10.25	16.10.25	13.00 Uhr	17.10.25
	M. Kurzen	2	3.5-Zi, 2.OG, li	Haus 63, 3.5 Zi, 2. OG, rechts	19.05. - 30.05.25	06.06.25	10.06. - 10.10.25	17.10.25	07.00 Uhr	18.10.25
	leer Ende April 25		3.5-Zi, 2.OG, li				10.06. - 10.10.25			
	L. / Q. Ali	5	5.5-Zi, 2.OG, re	Haus 61, 4.5 Zi, EG, links	19.05. - 30.05.25	06.06.25	10.06. - 10.10.25	17.10.25	11.00 Uhr	18.10.25
	leer		3.5-Zi, 3.OG, li				10.06. - 10.10.25			
	G. Papapietro	1	2.5-Zi, 3.OG, li	Haus 67, 3.5 Zi, 3. OG, rechts	19.05. - 30.05.25	06.06.25	10.06. - 10.10.25	17.10.25	15.00 Uhr	18.10.25

Termine Totalsanierung

27.03.2025, B4e

Bauherr: BAHOGF Wohnbaugenossenschaft

Objekt: Instandsetzung

Siedlung Hedigerfeld

Affoltern a.A.

Etappe 2, Haus 59-61

Treppenhaus Mieter		Personen	Wohnung	Zugeteilte Ersatzwohnung	Entrümpelungstage	Zügeln in Ersatzwohnungen, inkl. Keller in Lager	Instandsetzung	Retour Zügeln, inkl. Keller aus Lager	Reinigung Ersatzwohnung	Unterstützung mit Möbel und / oder Packen
Haus 59	leer		4.5-Zi, EG, re				27.10.25 - 27.02.26			
	leer		4.5-Zi, 1.OG, li				27.10.25 - 27.02.26			
	C. Trimarchi	1	3.5-Zi, 1.OG, re	Haus 67, 3.5 Zi, 3. OG, rechts	19.05. - 30.05.25	20.10.25	27.10.25 - 27.02.26	02.03.26	03.03.26	
	F. D'Acunto	2	4.5-Zi, 2.OG, li	Haus 73, 3.5 Zi, 2. OG, rechts	19.05. - 30.05.25	20.10.25	27.10.25 - 27.02.26	02.03.26	03.03.26	
	S.P. Palak	2	3.5-Zi, 2.OG, re	Haus 67, 3.5 Zi, 2. OG, rechts	19.05. - 30.05.25	21.10.25	27.10.25 - 27.02.26	03.03.26	04.03.26	
	M. Üzümcü	4	4.5-Zi, 3.OG, li	Haus 75, 4.5 Zi, EG, links	19.05. - 30.05.25	21.10.25	27.10.25 - 27.02.26	03.03.26	04.03.26	
	leer		3.5-Zi, 3.OG, re				27.10.25 - 27.02.26			
Haus 61	leer		4.5-Zi, EG, li				27.10.25 - 27.02.26			
	S. Todorovic	4	4.5-Zi, 1.OG, li	Haus 75, 4.5 Zi, 2. OG, links	19.05. - 30.05.25	22.10.25	27.10.25 - 27.02.26	04.03.26	05.03.26	
	leer		3.5-Zi, 1.OG, re				27.10.25 - 27.02.26			
	leer		4.5-Zi, 2.OG, li				27.10.25 - 27.02.26			
	O. Stoppiello	2	3.5-Zi, 2.OG, re	Haus 69, 3.5 Zi, 2. OG, rechts	19.05. - 30.05.25	22.10.25	27.10.25 - 27.02.26	04.03.26	05.03.26	
	N. Stevanovic	4	4.5-Zi, 3.OG, li	Haus 71, 4.5 Zi, 1. OG, rechts	19.05. - 30.05.25	23.10.25	27.10.25 - 27.02.26	05.03.26	06.03.26	
	leer		3.5-Zi, 3.OG, re				27.10.25 - 27.02.26			

Termine Totalsanierung

27.03.2025, BtH

Bauherr: BAHOGF Wohnbaugenossenschaft
Objekt: Instandsetzung
Siedlung Hedigerfeld
Affoltern a.A.

Etappe 3, Haus 63-65

Treppenhaus Mieter		Personen	Wohnung	Zugeteilte Ersatzwohnung	Entrümpelungstage	Zügeln in Ersatzwohnungen, inkl. Keller in Lager	Instandsetzung	Retour Zügeln, inkl. Keller aus Lager	Reinigung Ersatzwohnung	Unterstützung mit Möbel und / oder Packen
Haus 63	I. Kolev	4	4.5-Zi, EG, re	Haus 59, 4.5 Zi, 1. OG, links	20.02. - 06.03.26	09.03.26	17.03. - 10.07.26	13.07.26	07.00 Uhr	14.07.26
	I. Bikliq	4	4.5-Zi, 1. OG, li	Haus 61, 4.5 Zi, 2. OG, links	20.02. - 06.03.26	09.03.26	17.03. - 10.07.26	13.07.26	11.00 Uhr	14.07.26
	M. Coletta	2	3.5-Zi, 1. OG, re	Haus 61, 3.5 Zi, 1. OG, rechts	20.02. - 06.03.26	09.03.26	17.03. - 10.07.26	13.07.26	14.00 Uhr	14.07.26
	S. Manguki	1	4.5-Zi, 2. OG, li	Haus 61, 4.5 Zi, EG, links	20.02. - 06.03.26	10.03.26	17.03. - 10.07.26	14.07.26	07.00 Uhr	15.07.26
	leer		3.5-Zi, 2. OG, re				17.03. - 10.07.26			
Haus 65	T. Bertincourt	1	4.5-Zi, 3. OG, li	Haus 71, 4.5 Zi, 1. OG, rechts	20.02. - 06.03.26	10.03.26	17.03. - 10.07.26	14.07.26	11.00 Uhr	15.07.26
	F. D'Andrea	2	3.5-Zi, 3. OG, re	Haus 69, 3.5 Zi, 2. OG, rechts	20.02. - 06.03.26	10.03.26	17.03. - 10.07.26	14.07.26	14.00 Uhr	15.07.26
	R. Congedi, S. Sousa	1	2.5-Zi, EG, mi re	Haus 71, 3.5 Zi, 2. OG, links	20.02. - 06.03.26	11.03.26	17.03. - 10.07.26	15.07.26	07.00 Uhr	16.07.26
	S. Meier	5	4.5 Zi, EG, re	Haus 75, 4.5 Zi, 2. OG, links	20.02. - 06.03.26	11.03.26	17.03. - 10.07.26	15.07.26	11.00 Uhr	16.07.26
	M. Berther	1	2.5-Zi, 1. OG, li	Haus 67, 3.5 Zi, 2. OG, rechts	20.02. - 06.03.26	11.03.26	17.03. - 10.07.26	15.07.26	14.00 Uhr	16.07.26
	F. Begiraj	1	2.5-Zi, 1. OG, mi re	Haus 73, 3.5 Zi, 2. OG, rechts	20.02. - 06.03.26	12.03.26	17.03. - 10.07.26	16.07.26	07.00 Uhr	17.07.26
	C. Bellaver	4	4.5-Zi, 1. OG, re	Haus 75, 4.5 Zi, EG, links	20.02. - 06.03.26	12.03.26	17.03. - 10.07.26	16.07.26	11.00 Uhr	17.07.26
	K. Jönsson		2.5-Zi, 2. OG, li	keine Ersatzwohnung notwendig	20.02. - 06.03.26		17.03. - 10.07.26			
	T. Rüedi	1	2.5-Zi, 2. OG, mi re	Haus 69, 3.5 Zi, 1. OG, rechts	20.02. - 06.03.26	12.03.26	17.03. - 10.07.26	16.07.26	14.00 Uhr	17.07.26
	Mirta Federle	3	4.5-Zi, 2. OG, re	Haus 59, 4.5 Zi, EG, links	20.02. - 06.03.26	13.03.26	17.03. - 10.07.26	17.07.26	07.00 Uhr	18.07.26
	D. Hegi	1	2.5-Zi, 3. OG, li	Haus 69, 3.5 Zi, 3. OG, rechts	20.02. - 06.03.26	13.03.26	17.03. - 10.07.26	17.07.26	11.00 Uhr	18.07.26
	Mirco Federle	1	2.5-Zi, 3. OG, mi re	Haus 67, 3.5 Zi, 3. OG, rechts	20.02. - 06.03.26	13.03.26	17.03. - 10.07.26	17.07.26	14.00 Uhr	18.07.26

Termine Totalsanierung

27.03.2025, BHe

Bauherr: BAHOGF Wohnbaugenossenschaft

Objekt: Instandsetzung
Siedlung Hedigerfeld
Affoltern a.A.

Etappe 4, Haus 67-69

Treppenhaus Mieter		Personen	Wohnung	Zugeteilte Ersatzwohnung	Entrümpelungstage	Zügeln in Ersatzwohnungen, inkl. Keller in Lager	Instandsetzung	Retour Zügeln, inkl. Keller aus Lager	Reinigung Ersatzwohnung	Unterstützung mit Möbel und / oder Packen
Haus 67	F. Scalia	2	4.5-Zi, EG, li	Haus 61, 4.5 Zi, EG, links	20.02. - 06.03.26	20.07.26	10.08. - 27.11.26	30.11.26	07.00 Uhr	01.12.26
	S. Rezgul	3	4.5-Zi, 1.OG, li	Haus 61, 4.5 Zi, 2. OG, links	20.02. - 06.03.26	20.07.26	10.08. - 27.11.26	30.11.26	13.00 Uhr	01.12.26
	D. Congedi	2	3.5-Zi, 1.OG, re	Haus 61, 3.5 Zi, 1. OG, rechts	20.02. - 06.03.26	21.07.26	10.08. - 27.11.26	01.12.26	07.00 Uhr	02.12.26
	P. Nägeli	1	4.5-Zi, 2.OG, li	Haus 59, 4.5 Zi, 1. OG, links	20.02. - 06.03.26	21.07.26	10.08. - 27.11.26	01.12.26	13.00 Uhr	02.12.26
	leer		3.5-Zi, 2.OG, re				10.08. - 27.11.26			
Haus 69	B. Vollenweider	2	4.5-Zi, 3.OG, li	Haus 59, 4.5 Zi, EG, links	20.02. - 06.03.26	22.07.26	10.08. - 27.11.26	02.12.26	07.00 Uhr	03.12.26
	leer		3.5-Zi, 3.OG, re				10.08. - 27.11.26			
	L. Behluli-Daki	4	4.5-Zi, EG, li	Haus 71, 4.5 Zi, 1. OG, rechts	20.02. - 06.03.26	22.07.26	10.08. - 27.11.26	02.12.26	13.00 Uhr	03.12.26
	G. Sucur	3	4.5 Zi, 1.OG, li	Haus 75, 4.5 Zi, 2. OG, links	20.02. - 06.03.26	23.07.26	10.08. - 27.11.26	03.12.26	07.00 Uhr	04.12.26
	leer		3.5-Zi, 1.OG, re				10.08. - 27.11.26			
	M.J. Elmiger-Bunier	1	4.5-Zi, 2.OG, li	Haus 71, 3.5 Zi, 2. OG, links	20.02. - 06.03.26	23.07.26	10.08. - 27.11.26	03.12.26	13.00 Uhr	04.12.26
	leer		3.5-Zi, 2.OG, re				10.08. - 27.11.26			
	A. Derri	4	4.5-Zi, 3.OG, li	Haus 75, 4.5 Zi, EG, links	20.02. - 06.03.26	24.07.26	10.08. - 27.11.26	04.12.26	07.00 Uhr	05.12.26
	leer		3.5-Zi, 3.OG, re				10.08. - 27.11.26			

Termine Totalsanierung

27.03.2025, B4e

Bauherr: BAHÖGE Wohnbaugenossenschaft
Objekt: Instandsetzung
Siedlung Hedigerfeld
Affoltern a.A.

Etappe 5, Haus 73-75

Treppenhaus Mieter		Personen	Wohnung	Zugeteilte Ersatzwohnung	Entrümpelungstage	Zügeln in Ersatzwohnungen, inkl. Keller in Lager	Instandsetzung	Retour Zügeln, inkl. Keller aus Lager	Reinigung Ersatzwohnung	Unterstützung mit Möbel und / oder Packen
Haus 73	D. Pittaro	2	2.5 Zi, EG, li	Haus 71, 3.5 Zi, 2. OG, links	20.11. - 04.12.26	07.12.26	11.01. - 30.04.27	03.05.27	07.00 Uhr	04.05.27
	E. Krasniqi	1	2.5 Zi, EG, re	Haus 69, 3.5 Zi, 2. OG, rechts	20.11. - 04.12.26	07.12.26	11.01. - 30.04.27	03.05.27	11.00 Uhr	04.05.27
	leer		1-Zi, EG, re				11.01. - 30.04.27			
	M. Peret-Uhrin	3	3.5-Zi, EG, re	Haus 67, 3.5 Zi, 2. OG, rechts	20.11. - 04.12.26	07.12.26	11.01. - 30.04.27	03.05.27	14.00 Uhr	04.05.27
	A. Kälin	1	2.5-Zi, 1.OG, li	Haus 69, 3.5 Zi, 1. OG, rechts	20.11. - 04.12.26	08.12.26	11.01. - 30.04.27	04.05.27	07.00 Uhr	05.05.27
	C. Di Lascio	2	2.5-Zi, 1.OG, re	Haus 69, 3.5 Zi, 3. OG, rechts	20.11. - 04.12.26	08.12.26	11.01. - 30.04.27	04.05.27	11.00 Uhr	05.05.27
	R. Grolimund	1	1-Zi, 1.OG, re	Haus 61, 3.5 Zi, 1. OG, rechts	20.11. - 04.12.26	08.12.26	11.01. - 30.04.27	04.05.27	14.00 Uhr	05.05.27
	D. Kelmendi	1	3.5-Zi, 1.OG, re	Haus 63, 3.5 Zi, 2. OG, rechts	20.11. - 04.12.26	09.12.26	11.01. - 30.04.27	05.05.27	07.00 Uhr	06.05.27
	H. Schweer	1	2.5-Zi, 2.OG, li	Haus 67, 3.5 Zi, 3. OG, rechts	20.11. - 04.12.26	09.12.26	11.01. - 30.04.27	05.05.27	11.00 Uhr	06.05.27
	W. Mathys	1	2.5-Zi, 2.OG, re	Haus 61, 3.5 Zi, 3. OG, rechts	20.11. - 04.12.26	09.12.26	11.01. - 30.04.27	05.05.27	14.00 Uhr	06.05.27
	leer		1-Zi, 2.OG, re				11.01. - 30.04.27			
	leer		3.5-Zi, 2.OG, re				11.01. - 30.04.27			
	leer		4.5-Zi, EG, li				11.01. - 30.04.27			
Haus 75										
	M. Battalla	4	4.5 Zi, 1.OG, li	Haus 71, 4.5 Zi, 1. OG, rechts	20.11. - 04.12.26	10.12.26	11.01. - 30.04.27	06.05.27	07.00 Uhr	07.05.27
	R. Neuschwander	4	3.5-Zi, 1.OG, re	Haus 61, 4.5 Zi, 2. OG, links	20.11. - 04.12.26	10.12.26	11.01. - 30.04.27	06.05.27	11.00 Uhr	07.05.27
	leer		4.5-Zi, 2.OG, li				11.01. - 30.04.27			
	S. Roth	2	3.5-Zi, 2.OG, re	Haus 59, 3.5 Zi, 3.OG, rechts	20.11. - 04.12.26	10.12.26	11.01. - 30.04.27	06.05.27	14.00 Uhr	07.05.27

Termine Totalsanierung

27.03.2025, BHe

Bauherr: BAHOG Wohnbaugenossenschaft

Objekt: Instandsetzung

Siedlung Hedigerfeld

Affoltern a.A.

Etappe 6, Haus 71

Treppenhaus		Mieter	Personen	Wohnung	Zugeteilte Ersatzwohnung	Entrümpelungstage	Zügeln in Ersatzwohnungen, inkl. Keller in Lager	Instandsetzung	Retour Zügeln, inkl. Keller aus Lager	Reinigung Ersatzwohnung	Unterstützung mit Möbel und / oder Packen
Haus 71		G. Boffi	2	4.5-Zi, EG, re	Haus 75, 4.5 Zi, EG, links	20.11. - 04.12.26	10.05.27	17.05. - 20.08.27	23.08.27	07.00 Uhr	24.08.27
		R. Molinari	1	3.5 Zi, 1.OG, li	Haus 73, 3.5 Zi, 2. OG, rechts	20.11. - 04.12.26	10.05.27	17.05. - 20.08.27	23.08.27	13.00 Uhr	24.08.27
		leer		4.5-Zi, 1.OG, re				17.05. - 20.08.27			
		A. Qosa	6	4.5-Zi, 2.OG, re	Haus 75, 4.5 Zi, 2. OG, links	20.11. - 04.12.26	11.05.27	17.05. - 20.08.27	24.08.27	07.00 Uhr	25.08.27
		leer		3.5-Zi, 2.OG, li				17.05. - 20.08.27			